

**ΩΝΑΣΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟ
ΜΕΤΑΜΟΣΧΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ**

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤ ΑΠΟΚΟΠΗ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

**ΚΑΤ ΑΠΟΚΟΠΗ ΑΝΕΥ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ (ΜΕ ΥΛΙΚΑ ΕΡΓΑΤΙΚΑ ΙΚΑ) ΓΙΑ ΤΗΝ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΩΝ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΩΝ ΤΟΙΧΩΝ ΣΕ ΥΠΟΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΩΔΟΜΗ**

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. έχοντας αναλάβει εκ μέρους του ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ "ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Σ. ΩΝΑΣΗΣ" (αποκλειστικού δωρητή βάσει του Νόμου 4565/2018) την διοικητική και οικονομική μέριμνα για την ανέγερση και τον εξοπλισμό του Ωνάσειου Εθνικού Μεταμοσχευτικού Κέντρου (ΩΕΜΕΚ), Λεωφ. Συγγρού 356, σας προσκαλεί να υποβάλετε προσφορά για :

**ΚΑΤ ΑΠΟΚΟΠΗ ΑΝΕΥ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ (ΜΕ ΥΛΙΚΑ ΕΡΓΑΤΙΚΑ ΙΚΑ) ΓΙΑ ΤΗΝ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΩΝ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΩΝ ΣΤΟΙΧΩΝ ΣΕ ΥΠΟΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΩΔΟΜΗ**

Με την παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος καλούνται τα ενδιαφερόμενα συνεργεία-Εργολάβοι Ελαιοχρωματισμών να αποστείλουν μέχρι την :

14^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

σε επεξεργάσιμη ψηφιακή μορφή **Κατ αποκοπή άνευ επιμέτρησης προσφορά** για την ανάληψη της ως άνω Εργολαβίας σύμφωνα με την πρόσκληση. [ΤΕΥΧΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ](#)

2. ΟΡΙΣΜΟΙ

ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ

Η παρούσα αφορά την **Κατ αποκοπή άνευ επιμέτρησης εργολαβία** για την εκτέλεση χρωματισμών τοίχων υπογείων και ανωδομής (περιλαμβανομένων των υλικών, εργατικών, εξοπλισμού, ασφαλιστικών εισφορών) στο έργο ανέγερσης του **ΩΝΑΣΕΙΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΑΜΟΣΧΕΥΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΩΕΜΕΚ**, δηλαδή:

1.1 ΥΠΟΓΕΙΑ

Στα υπόγεια, οι οροφές έχουν ήδη επιχριστεί με έγχρωμο επίχρισμα συνεπώς δεν απαιτείται κάποιος χρωματισμός.

Δωμάτια ηλεκτρικών πινάκων Τοίχοι και οροφές (όσες δεν έχουν ήδη ελαιοχρωματιστεί)

Πλαστικό επί τοίχου

(Primer και 2 στρώσεις ακρυλικό 100% για εξωτερικούς χώρους)

Τοίχοι δωματίων wc

Ρεπολίνη σπατουλαριστή

(Σπατουλάρισμα + Primer και 2+1 στρώσεις αντιμικροβιακή ρεπολίνη)

Βοηθητικοί χώροι αποθηκών - Τοίχοι - οροφές (όσες δεν έχουν ήδη ελαιοχρωματιστεί)

Πλαστικό επί τοίχου (Primer και 2 στρώσεις ακρυλικό 100% για εσωτερικούς χώρους)

Τοίχοι χώρου στάθμευσης, διάδρομοι κλπ.

Πλαστικό επί τοίχου

(Primer και 2 στρώσεις ακρυλικό 100% για εξωτερικούς χώρους)

Στους τοίχους που οριοθετούν τις θέσεις στάθμευσης ο Ανάδοχος θα χρωματίσει δυο οριζόντιες φάσεις σε απόχρωση επιλογής εργοδότη:

α) Οριζόντια φάσα 20εκ. σε επαφή με το δάπεδο

β) Οριζόντια φάσα 45εκ. σε ύψος 1,50m από το δάπεδο

1.2 ΑΝΩΔΟΜΗ

Στην ανωδομή όλες οι οροφές είναι ανοιγόμενες, συνεπώς δεν απαιτείται κάποιος χρωματισμός στις οροφές.

Τοίχοι δωματίων και wc

3 στρώσεις ρεπολίνη σατινέ αντιμικροβιακή

(Σπατουλάρισμα + Primer και 2+1 στρώσεις αντιμικροβιακή ρεπολίνη)

Οι τοίχοι των δωματίων βάφονται μέχρι την πλάκα σκυροδέματος οροφής.

Τοίχοι διαδρόμων και βοηθητικών δωματίων

3 στρώσεις ρεπολίνη σατινέ αντιμικροβιακή

(Σπατουλάρισμα + Primer και 2+1 στρώσεις αντιμικροβιακή ρεπολίνη)

Οι τοίχοι των διαδρόμων βάφονται μέχρι ύψος 20 εκ πάνω από το επίπεδο ψευδοροφής δηλαδή μέχρι το +2,80 από το δάπεδο

Από το αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας εξαιρούνται:

Οι εσωτερικές επιφάνειες και η οροφή του κλιμακοστασίου και του προθαλάμου του κλιμακοστασίου σε όλους τους ορόφους.

Οι τοίχοι χειρουργείων και της ΜΕΘ στον 1ο όροφο

Η εργολαβία νοείται πλήρως αποπερατωμένη, και περιλαμβάνει όλα τα υλικά , μικροϋλικά, εξοπλισμό , ικριώματα κλπ που απαιτούνται για την παράδοση επιφανειών στην τελική των μορφή απαλλαγμένων από ατέλειες κακοτεχνίες μάζα και άχρηστα ή πλεονάζοντα υλικά

1. Τις απαιτούμενες προπαρασκευαστικές εργασίες, όπως προστασία με φύλλα πολυαιθυλενίου και χαρτοταινίες των παρακείμενων επιφανειών, θυρών υαλοστασίων κλπ.,
2. Τον καθαρισμό των επιφανειών από πρόκες, βίδες, ντίζες,
3. Την επιπέδωση επιφανειών από τοπικές ανωμαλίες , την αφαίρεση πλεονάζοντος σκυροδέματος, δάκρυα, κλπ την εξομάλυνση, την λείανση με μηχανικό τριβείο ανισοσταθμιών,
4. Το στοκάρισμα, το σπατουλάρισμα και την λείανση των τελικών επιφανειών σε όλη την επιφάνεια του τοίχου. Αναμενόμενη ελάχιστη κατανάλωση περ. 1,6kg/m² . Πρέπει να επιτυγχάνεται επιπεδότητα Q4 στην κλίμακα ποιότητας
5. Την αφαίρεση της επιφανειακής σκόνης εργοταξίου από τις επιφάνειες που θα χρωματιστούν με σκούπα και στην συνέχεια με ύφυγρο πανί καθαρισμού

6. Την επάλειψη ειδικού primer για κάθε περίπτωση (σκυρόδεμα, επίχρισμα, γυψοσανίδα) για την σταθεροποίηση του υποβάθρου και την βελτίωση της πρόσφυσης των επιφανειών
7. Την σφράγιση με βαφόμενη πολυουρεθανική μαστίχα όλων των αρμών και σημείων επαφής τοίχων με κουφώματα, κάσες, πριζοδιακοπτικό υλικό και σταθερό εξοπλισμό (προηγείται η τοποθέτηση ταινιών στα χείλη των αρμών).
8. Την τοποθέτηση 1ης στρώσης χρώματος , μετά από αναμονή επαρκούς χρόνου ωρίμανσης του primer
9. διόρθωση ατελειών με προβολέα πλάγιου φωτισμού στην συνέχεια το μικροστοκάρισμα μικροσπατουλάρισμα
10. Την τοποθέτηση 2ης στρώσης χρώματος, μετά από αναμονή επαρκούς χρόνου ωρίμανσης
11. Την αφαίρεση όλων των χαρτοταινιών και φύλλων πολυαιθυλενίου
12. Την τοποθέτηση 3ης στρώσης χρώματος, σε μεταγενέστερο χρόνο κατόπιν εντολής ΤΕΝΣΩΡ (μετά το πέρας των υπολοίπων ενεργειών) .
Πριν την τοποθέτηση της 3ης στρώσης ο Ανάδοχος θα καλύψει με φύλλα πολυαιθυλενίου και χαρτοταινίες όλες τις επιφάνειες θυρών και υαλοστασίων και όλα τα δάπεδα με χαρτονι και από πάνω φύλλο πολυαιθυλενίου
13. Την εκμίσθωση χρήση και απομάκρυνση των απαιτούμενων εργαλείων, ικριωμάτων, αντλιών, ανυψωτικών και λοιπών μέσων μεταφοράς,
14. Τον ποιοτικό έλεγχο όλων των υλικών και περατωμένων εργασιών που αναφέρονται στην Σύμβαση
15. Τον καθημερινό καθαρισμό των χώρων εργασίας, την απόρριψη μπαζών την απομάκρυνση πλεονάσματος και άχρηστων υλικών,
16. Την παράδοση του έργου σε πλήρη λειτουργία και απαλλαγμένο από ατέλειες κακοτεχνίες και μπάζα
17. Παρακαταθήκη χρωμάτων Με την προσωρινή παραλαβή θα παραδοθούν 4X25kg ακρυλικό χρώμα από κάθε μία από τις χρησιμοποιηθείσες αποχρώσεις

ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Η εργολαβία είναι κατ αποκοπή. Ο Υποψήφιος Ανάδοχος πρέπει να επισκεφθεί το έργο και να προβεί επι του Έργου εκτίμηση και υπολογισμό του εργολαβικού αντιτίμου . Δεν υπάρχουν προμετρήσεις στην Μελέτη Εφαρμογής

ΕΡΓΟ

Το συνολικό έργο, μέρος του οποίου αποτελεί η παρούσα Εργολαβία είναι η ανέγερση και ο εξοπλισμός του Ωνάσειου Εθνικού Μεταμοσχευτικού Κέντρου (Λεωφόρος Συγγρού 356), στα πλαίσια εφαρμογής του Νόμου 4565/2018. Το Έργο αποτελεί δωρεά άνευ ανταλλάγματος Κοινοφελούς Ιδρύματος "Αλέξανδρος Σ. Ωνάσης" προς το Ελληνικό Δημόσιο και το ΩΚΚ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ - ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

Εργοδότης της παρούσας Εργολαβίας και αναθέτουσα Αρχή είναι η ΑΡΙΟΝΑ που είναι επίσης η μόνη υπεύθυνη για την οριστική επιλογή του Εργολάβου, την ανάθεση, την διαχείριση της Σύμβασης και την διευθέτηση των πληρωμών.

Η ΑΡΙΟΝΑ ΑΕ (στο εξής "**Εργοδότης**") είναι ιδιωτική εταιρεία (Τεχνική Κατασκευαστική και Καλλιτεχνική), και ανήκει στον όμιλο του Ιδρύματος Αλέξανδρος Σ. Ωνάσης και έχει αναλάβει την υλοποίηση και χρηματοδότηση του Έργου με αυτεπιστασία .

Η Σύμβαση είναι ιδιωτική και δεν υπάγεται στις διαδικασίες του Δημοσίου.

ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΟΥ

Το Έργο θα κατασκευαστεί χωρίς γενικό εργολάβο, με επιμέρους εργολαβίες υπό την εποπτεία και διοίκηση της ΤΕΝΣΩΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ (στο εξής "Διοίκηση Έργου" ή ΤΕΝΣΩΡ)

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΕΝΑΡΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η έναρξη εργασιών στο εργοτάξιο προγραμματίζεται να ξεκινήσει τον **Ιανουάριο 2024**

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗΣ

Το πέρας όλων των εργασιών (προθεσμία αποπεράτωσης) της 2ης στρώσης χρωματισμών ορίζεται **Τέλος Μαΐου 2024**

Ο Ανάδοχος θα εργάζεται τμηματικά και παράλληλα με την εξέλιξη των εργασιών στο έργο, και το χρονοδιάγραμμα της ΤΕΝΣΩΡ

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Η πρόσκληση απευθύνεται σε εξειδικευμένα συνεργεία , ή κατασκευαστικές εταιρίες που έχουν αντίστοιχη προηγούμενη εμπειρία και επάρκεια προσωπικού.

3. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ

Για περισσότερες πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν με την κυρία Νίκη Πανοπούλου στην ακόλουθη ηλεκτρονική διεύθυνση:

oemekergon@onassis.org και τηλέφωνο 210 94 98 360 καθώς και tensor@otenet.gr m.pantelidaki@tensor.gr

Κανείς άλλος εκτός από την ΑΡΙΟΝΑ (π.χ. μελετητής, σύμβουλος, μηχανικός, ιατρός, διευθυντής ή αντιπρόσωπος ΩΚΚ) δεν είναι εξουσιοδοτημένος να παρέχει πρόσθετες τεχνικές πληροφορίες/διευκρινίσεις .

Οι οποιεσδήποτε πληροφορίες, διευκρινήσεις, εντολές και λοιπά προφορικά ή γραπτά στοιχεία, δεδομένα ή σχέδια που προήλθαν από επικοινωνία με τους Μελετητές ή τους συμβούλους του Εργοδότη, προ της δημοσίευσης της παρούσας πρόσκλησης σε προσφορά, ή/και κατά την διάρκεια της διαδικασίας υποβολής, **δεν δεσμεύουν ή περιορίζουν την ΑΡΙΟΝΑ ή το ΩΚΚ.**

4. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ

Η προθεσμία για την υποβολή των δικαιολογητικών λήγει την:

14^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 μέχρι ώρα 12.00μμ στο κατωτέρω email ΑΡΙΟΝΑ : oemekergon@onassis.org και σε έντυπη μορφή στην κατωτέρω διεύθυνση

ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ζεφύρου 8 . Π. Φάληρο

τηλ 210 94 98 360

fax 210 94 98 199

Για την ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ ΑΕ.
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ