

ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ
ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ
Αισχύνου 7, ΤΚ 105 58 - Αθήνα

**ΩΝΑΣΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟ
ΜΕΤΑΜΟΣΧΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ**

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤ ΑΠΟΚΟΠΗ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗ- ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ – ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΣΕ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΑΔΡΑΝΕΣ ΑΕΡΟ**

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. έχοντας αναλάβει εκ μέρους του ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ "ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Σ. ΩΝΑΣΗΣ" (αποκλειστικού δωρητή βάσει του Νόμου 4565/2018) την διοικητική και οικονομική μέριμνα για την ανέγερση και τον εξοπλισμό του Ωνάσειου Εθνικού Μεταμοσχευτικού Κέντρου (ΩΕΜΕΚ), Λεωφ. Συγγρού 356, σας προσκαλεί να υποβάλετε προσφορά για :

**ΜΕΛΕΤΗ- ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ – ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΑΔΡΑΝΕΣ ΑΕΡΟ**

Με την παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος καλούνται τα ενδιαφερόμενα συνεργεία/ κατασκευαστές υγρομονώσεων να αποστείλουν μέχρι την :

05^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

σε επεξεργάσιμη ψηφιακή μορφή **Κατ αποκοπή άνευ επιμέτρησης προσφορά** για την ανάληψη της ως άνω Εργολαβίας σύμφωνα με τα την πρόσκληση.

2. ΟΡΙΣΜΟΙ

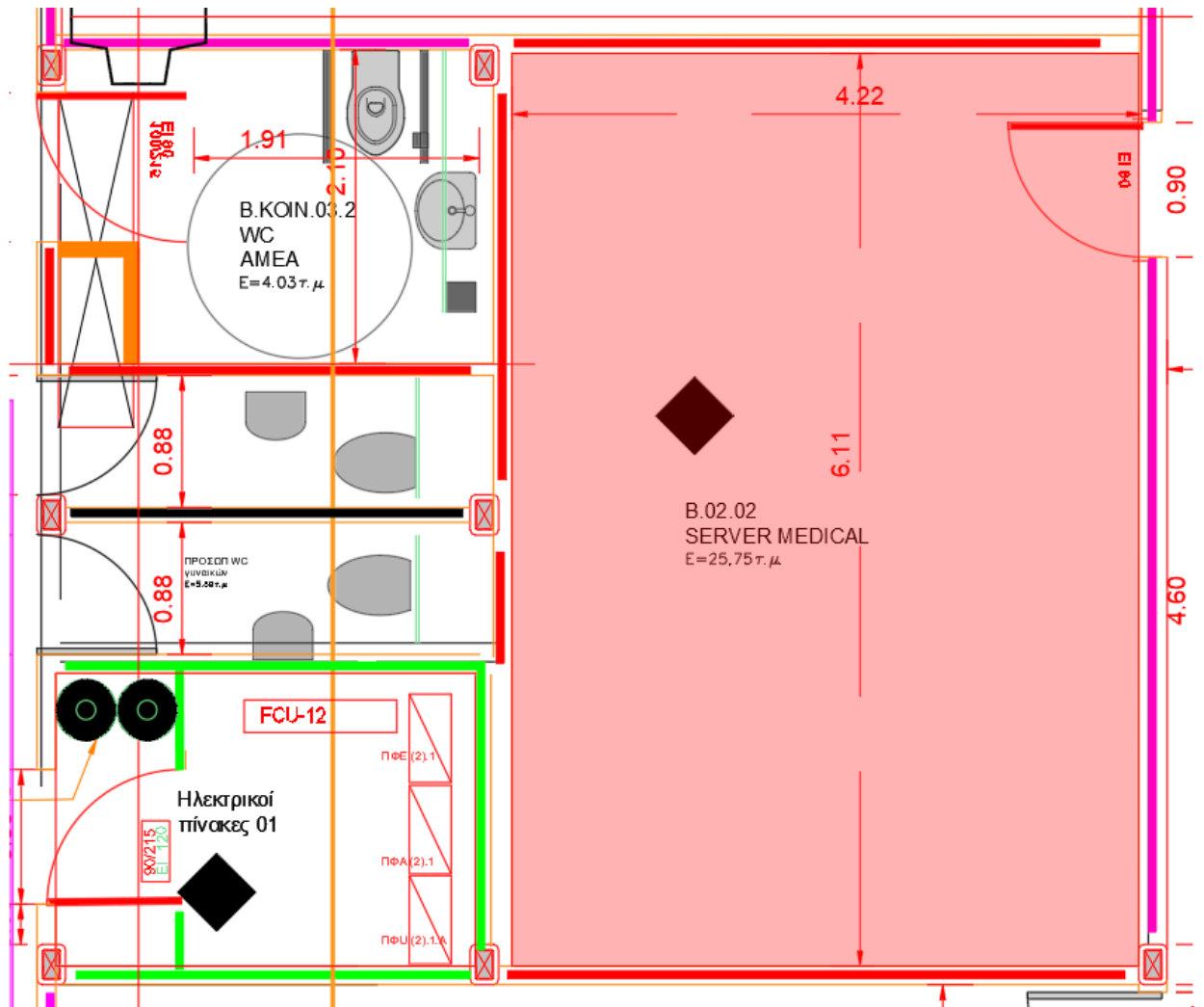
ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ

1. Εργολαβία

Η παρούσα πρόσκληση αφορά στην

**ΚΑΤ ΑΠΟΚΟΠΗ ΑΝΕΥ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑ (ΥΛΙΚΑ ΕΡΓΑΤΙΚΑ ΙΚΑ)
ΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗ- ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ – ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΣΕ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ SERVER ROOM ΜΕ ΑΔΡΑΝΕΣ ΑΕΡΟ ΣΤΟ
+2 ΩΕΜΕΚ**

Στο δεύτερο όροφο του ΩΕΜΕΚ πρόκειται να εγκατασταθεί το **server room** σε ανεξάρτητο και αεροστεγανό χώρο που φαίνεται κατωτέρω, εμβαδού κάτοψης 25,75μ². Με την παρούσα πρόσκληση ζητείται η υποβολή κατ αποκοπή προφοράς για την αυτόματη κατάσβεση με αδρανές αέριο, εντός του δωματίου.



ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ

Η οροφή είναι ανοιγόμενη ορυκτών ινών

Το δάπεδο είναι υπερυψωμένο

Στο χώρο λειτουργεί αυτόνομο σύστημα κλιματισμού close control, με προσαγωγή από το ψευδοδάπεδο και αναρρόφηση απόρριψης μέσω αεραγωγών εντός ψευδοροφής.

Η φιάλη αερίου κατάσβεσης μπορεί να τοποθετηθεί στο διπλανό δωμάτιο «ηλεκτρολογικοί πίνακες»

ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ

Το σύστημα αυτόματης κατάσβεσης πρέπει να είναι με αδρανές αέριο, κατάλληλο για χρήση σε χώρους με ηλεκτρονικούς υπολογιστές. Μετά την χρήση του (κατάσβεση) το μέσο κατάσβεσης δεν πρέπει να αφήνει σκόνη ή ίχνη ουσιών ή υγρασίας σε ηλεκτρονικές επαφές ή ηλεκτρονικό εξοπλισμό.

Η εγκατάσταση που θα παραδώσει ο Ανάδοχος πρέπει να είναι πλήρης, ολοκληρωμένη και σε πλήρη λειτουργία χωρίς να απαιτείται κάποια άλλη ενέργεια ή κατασκευή από άλλους. Δηλαδή πρέπει να περιλαμβάνει την ανίχνευση (καπνού και θερμότητας), το prealarm, το alarm, αυτόματη εκκίνηση της κατάσβεσης με ενημέρωση BMS και παύση λειτουργίας

κλιματισμού, κομβίο χειροκίνητης έναρξης, και φαροσειρήνες μία εντός του χώρου και μία εκτός αυτού

Η εγκατάσταση θα περιλαμβάνει τα κατάλληλα και επαρκή ακροφύσια ώστε να γίνεται ταυτόχρονα κατάσβεση και μέσα στον χώρο αλλά και μέσα στην ψευδοροφή του χώρου και μέσα στο ψευδοδάπεδο (δεν επικοινωνούν με διπλανά δωμάτια).

Το σύστημα αυτόματης κατάσβεσης πρέπει να συνδεθεί από τον Ανάδοχο με το BMS ώστε η τυχόν ενεργοποίησή του να σηματοδοτείται στο BMS του κτιρίου (ΩΚΚ) .

Επίσης θα πρέπει να συνδεθεί με το μελλοντικό σύστημα πυρανίχνευσης ΩΚΚ που θα είναι ψηφιακό Addressable. Επί του παρόντος δεν απαιτείται να συνδεθεί με το υπάρχον σύστημα πυρανίχνευσης του ΩΚΚ

Στην τιμή προσφοράς του Αναδόχου θεωρείται περιλαμβάνονται :

(α) Όλα τα υλικά , εργατικά και ασφαλιστικές εισφορές για την πλήρη εγκατάσταση, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά και

Των φιαλών με τις βάσεις στήριξης,

Των ακροφυσίων και σωληνώσεων schedule 40 γαλβανισμένων ή χάλκινων (εντός δωματίου, εντός ψευδοροφής και εντός ψευδοδαπέδου)

Του πίνακα κατάσβεσης με τους αυτοματισμούς prealarm,alarm σύνδεση με BMS ,

Των φαροσειρήνων (εντός και εκτός δωματίου)

Των θερμοδιαφορικών ανιχνευτών (4 στο δωμάτιο, 2 στην ψευδοροφή 2 στο ψευδοδάπεδο

Της φωτεινής πινακίδας ΑΕΡΙΟ STOP

(β) Η τοποθέτηση και θέση σε λειτουργία συμπεριλαμβανομένης και της επικοινωνίας με BMS

(γ) Η εγγύηση της εγκατάστασης και δωρεάν συντήρησης (με ανταλλακτικά και αναλώσιμα) για 3 έτη.

(δ) Η υποβολή σχεδίου As Built

ΕΡΓΟ

Το συνολικό έργο, μέρος του οποίου αποτελεί η παρούσα Εργολαβία είναι η ανέγερση και ο εξοπλισμός του Ωνάσειου Εθνικού Μεταμοσχευτικού Κέντρου (Λεωφόρος Συγγρού 356), στα πλαίσια εφαρμογής του Νόμου 4565/2018. Το Έργο αποτελεί δωρεά άνευ ανταλλάγματος Κοινοφελούς Ιδρύματος "Αλέξανδρος Σ. Ωνάσης" προς το Ελληνικό Δημόσιο και το ΩΚΚ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ - ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

Εργοδότης της παρούσας Εργολαβίας και αναθέτουσα Αρχή είναι η ΑΡΙΟΝΑ που είναι επίσης η μόνη υπεύθυνη για την οριστική επιλογή του Εργολάβου, την ανάθεση, την διαχείριση της Σύμβασης και την διευθέτηση των πληρωμών.

Η ΑΡΙΟΝΑ ΑΕ (στο εξής "**Εργοδότης**") είναι ιδιωτική εταιρεία (Τεχνική Κατασκευαστική και Καλλιτεχνική), και ανήκει στον όμιλο του Ιδρύματος Αλέξανδρος Σ. Ωνάσης και έχει αναλάβει την υλοποίηση και χρηματοδότηση του Έργου με αυτεπιστασία .

Η Σύμβαση είναι ιδιωτική και δεν υπάγεται στις διαδικασίες του Δημοσίου.

ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΟΥ

Το Έργο θα κατασκευαστεί χωρίς γενικό εργολάβο, με επιμέρους εργολαβίες υπό την εποπτεία και διοίκηση της ΤΕΝΣΩΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ (στο εξής "Διοίκηση Έργου" ή ΤΕΝΣΩΡ)

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η έναρξη εργασιών προβλέπεται να γίνει **άμεσα**

Ο Ανάδοχος θα εργάζεται τμηματικά και παράλληλα με την εξέλιξη των εργασιών στο έργο, και το χρονοδιάγραμμα της ΤΕΝΣΩΡ

Παράδοση εντός 1 μηνός από την ανάθεση

ΣΥΜΒΑΣΗ

Είναι η σύμβαση για την κατ αποκοπή άνευ επιμέτρησης ανάθεση της Εργολαβίας που θα υπογραφεί μεταξύ του επιτυχόντα προσφέροντα και της ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Η Σύμβαση υπόκειται στο Ελληνικό ιδιωτικό δίκαιο.

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Η πρόσκληση απευθύνεται σε εξειδικευμένα συνεργεία , ή κατασκευαστές που έχουν εμπειρία στο συγκεκριμένο αντικείμενο κατάσβεσης με αδρανές αέριο.

2. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ

Για περισσότερες πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν με την κυρία Νίκη Πανοπούλου στην ακόλουθη ηλεκτρονική διεύθυνση:

oemekergon@onassis.org και τηλέφωνο 210 94 98 360

Κανείς άλλος εκτός από την ΑΡΙΟΝΑ (π.χ. μελετητής, σύμβουλος, μηχανικός, ιατρός, διευθυντής ή αντιπρόσωπος ΩΚΚ) δεν είναι εξουσιοδοτημένος να παρέχει πρόσθετες τεχνικές πληροφορίες/διευκρινίσεις .

Οι σδήποτε πληροφορίες, διευκρινήσεις, εντολές και λοιπά προφορικά ή γραπτά στοιχεία, δεδομένα ή σχέδια που προήλθαν από επικοινωνία με τους Μελετητές ή τους συμβούλους του Εργοδότη, προ της δημοσίευσης της παρούσας πρόσκλησης σε προσφορά, ή/και κατά την διάρκεια της διαδικασίας υποβολής, **δεν δεσμεύουν ή περιορίζουν την ΑΡΙΟΝΑ ή το ΩΚΚ.**

4. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ

Η προθεσμία για την υποβολή των δικαιολογητικών λήγει την:

05^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

μέχρι ώρα 12.00μμ στο κατωτέρω email ΑΡΙΟΝΑ :

oemekergon@onassis.org

είτε σε έντυπη μορφή στην κατωτέρω διεύθυνση

ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ζεφύρου 8 . Π. Φάληρο

τηλ 210 94 98 360

fax 210 94 98 199

5. ΦΑΚΕΛΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ

Το σύνολο των παραδοτέων Προσφοράς, θα πρέπει να υποβληθεί, τόσο σε έντυπη όσο και σε ηλεκτρονική μορφή (CD). Στην ηλεκτρονική υποβολή, ο Προσφέρων θα πρέπει να περιλάβει όλα τα

συμπληρωμένα έντυπα και σε επεξεργάσιμη μορφή (αρχεία .docx ή/και .xlsx), για λόγους αξιολόγησης των Προσφορών από τον Ιδιοκτήτη. Ως υπερισχύον νομικό/ συμβατικό στοιχείο θεωρείται η έντυπη μορφή και όχι η ηλεκτρονική.

Κάθε ενδιαφερόμενος θα υποβάλλει την προσφορά του σε **ΚΛΕΙΣΤΟ ΚΑΙ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟ** αναφέροντας και τον χρόνο ολοκλήρωσης που πρέπει να είναι μικρότερος του 1 μηνός από την ανάθεση.

B. ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΟΣ ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ο προσφέρων πρέπει να υποβάλει την προσφορά του σε έντυπη/ενυπόγραφη αλλά και σε ψηφιακή επεξεργάσιμη μορφή

ΚΑΤ ΑΠΟΚΟΠΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ για όλη την εργολαβία

Η τιμή θα περιλαμβάνει όλα τα υλικά **τα εργατικά** και τις ασφαλιστικές εισφορές

6. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

Η αξιολόγηση της προσφοράς θα γίνει από επιτροπή που θα συστήσει ο Εργοδότης λαμβάνοντας υπόψη :

- (α) την τιμή της εργολαβίας,
- (β) την εμπειρία - τεχνογνωσία του υποψήφιου,
- (γ) την δυνατότητά του Εργολάβου να διαχειριστεί επιτυχώς την ποιότητα των εργασιών κρίνοντας από το υποβαλλόμενο Πρόγραμμα Ποιότητας Έργου
- (δ) την δυνατότητά του Εργολάβου να διαχειριστεί επιτυχώς την έγκαιρη υλοποίηση και παράδοση σε λειτουργία,

Η ΑΡΙΟΝΑ διατηρεί το δικαίωμα, κατά την απόλυτη και αδέσμευτη κρίση της, της ανάθεσης της προμήθειας σε οποιονδήποτε επιθυμεί από όσους συμμετείχαν στο παρόν στάδιο ή σε επόμενα στάδια της διαδικασίας, ή ακόμη και σε κάποιον άλλο εκτός αυτών που συμμετείχαν, να απορρίψει οποιαδήποτε ή και όλες τις προσφορές κατά την απόλυτο κρίση της, χωρίς εξ αυτού του γεγονότος να υπάρχει οποιαδήποτε υποχρέωση ή ευθύνη ως προς οποιονδήποτε συμμετέχοντα.

Η πρόσκληση για την υποβολή προσφοράς δεν συνιστά

- ούτε πρόσκληση ή δέσμευση πρόσκλησης για την συμμετοχή σε διαγωνισμό
- ούτε ανάθεση ή/και συμφωνία παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών, συγγραφής προδιαγραφών
- ούτε υπόδειξη ευκαιρίας, ή μεσιτείας
- ούτε υπόσχεση μελλοντικής συνεργασίας.

7. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Κάθε προσφορά που υποβάλλεται θα έχει υποχρεωτικά ελαχίστη διάρκεια ισχύος (3) **τρεις μήνες** από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

Η ΑΡΙΟΝΑ θα ενημερώσει εγγράφως τους προσφέροντες σε περίπτωση που απαιτείται παράταση της διάρκειας ισχύος των προσφορών. Σε αυτήν την περίπτωση, ο προσφέρων μπορεί να ειδοποιήσει εγγράφως και εντός τριών εργάσιμων ημερών από την σχετική ανακοίνωση της ΑΡΙΟΝΑ ότι εναντιώνεται στην παράταση και αποσύρει την προσφορά του. Σε κάθε άλλη περίπτωση θα θεωρείται ότι έχει δεχτεί την παράταση.

Για την ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ ΑΕ.
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ