

ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ
ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ
Αισχύνου 7, ΤΚ 105 58 - Αθήνα

**ΩΝΑΣΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟ
ΜΕΤΑΜΟΣΧΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ**

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤ ΑΠΟΚΟΠΗ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΩΕΜΕΚ**

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. έχοντας αναλάβει εκ μέρους του ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ "ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Σ. ΩΝΑΣΗΣ" (αποκλειστικού δωρητή βάσει του Νόμου 4565/2018) την διοικητική και οικονομική μέριμνα για την ανέγερση και τον εξοπλισμό του Ωνάσειου Εθνικού Μεταμοσχευτικού Κέντρου (ΩΕΜΕΚ), Λεωφ. Συγγρού 356, σας προσκαλεί να υποβάλετε προσφορά για :

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
ΔΑΠΕΔΟΣΤΡΩΣΕΩΝ ΜΕ ΠΛΑΚΙΔΙΑ**

Με την παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος καλούνται τα ενδιαφερόμενα συνεργεία/ κατασκευαστές υγρομονώσεων να αποστείλουν μέχρι την :

21^η ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2022

σε επεξεργάσιμη ψηφιακή μορφή **Κατ αποκοπή άνευ επιμέτρησης προσφορά** για την ανάληψη της ως άνω Εργολαβίας σύμφωνα με τα την πρόσκληση.

2. ΟΡΙΣΜΟΙ

ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ

1. Εργολαβία

Η παρούσα πρόσκληση αφορά στην

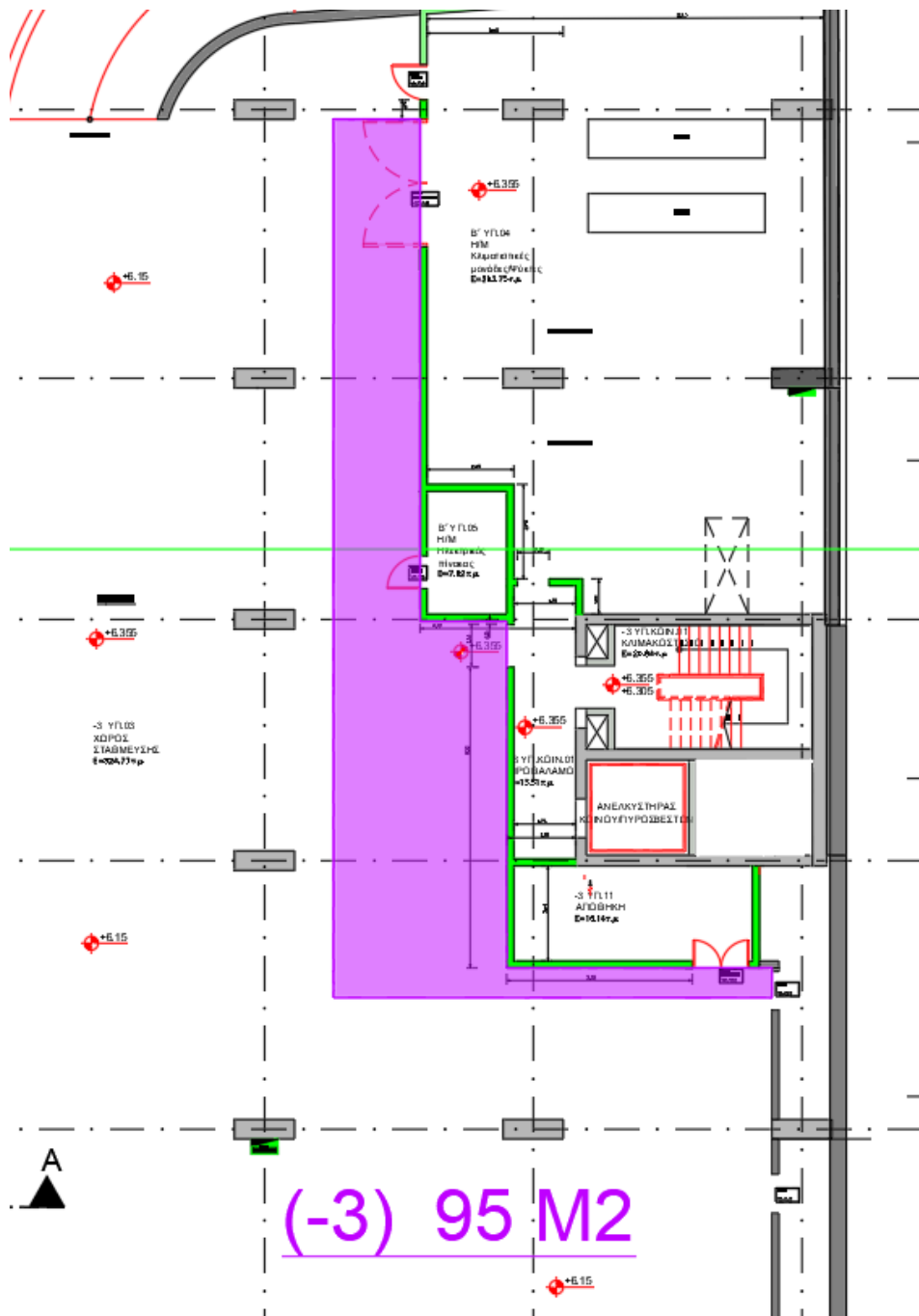
**ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
ΔΑΠΕΔΟΣΤΡΩΣΕΩΝ ΜΕ ΠΛΑΚΙΔΙΑ**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

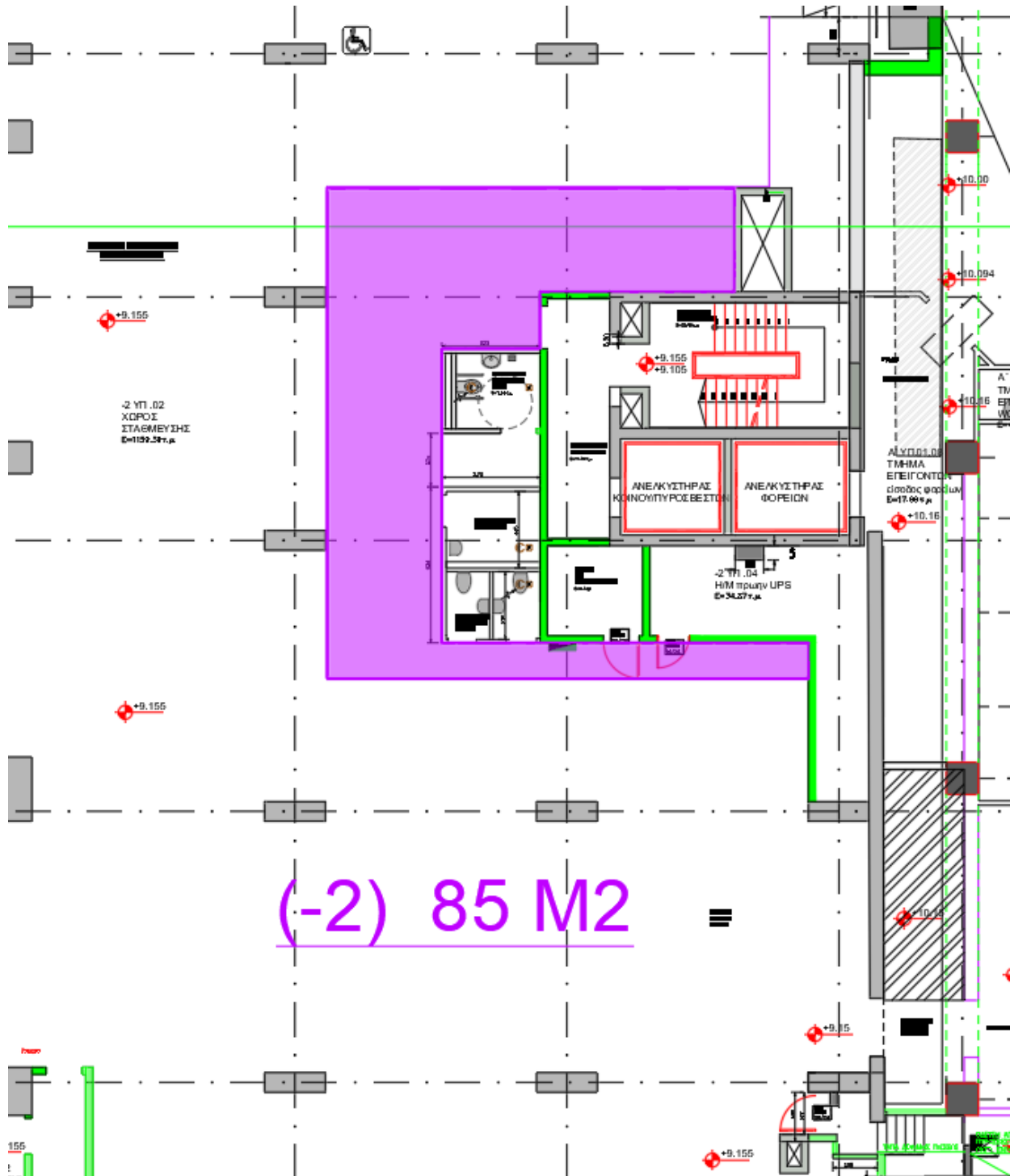
Στον 2^ο όροφο του ΩΕΜΕΚ προβλέπεται να τοποθετηθούν ορθομαρμαρώσεις επί του εξωτερικού στηθαίου

Η περιγραφόμενη εργασία (εργασία, υλικά, ασφάλιση εργατών) αφορά **επιλεκτικές δαπεδοστρώσεις με κεραμικά πλακίδια σε δώματα εξώστες και υπόγειους χώρους στάθμευσης** ως κατωτέρω

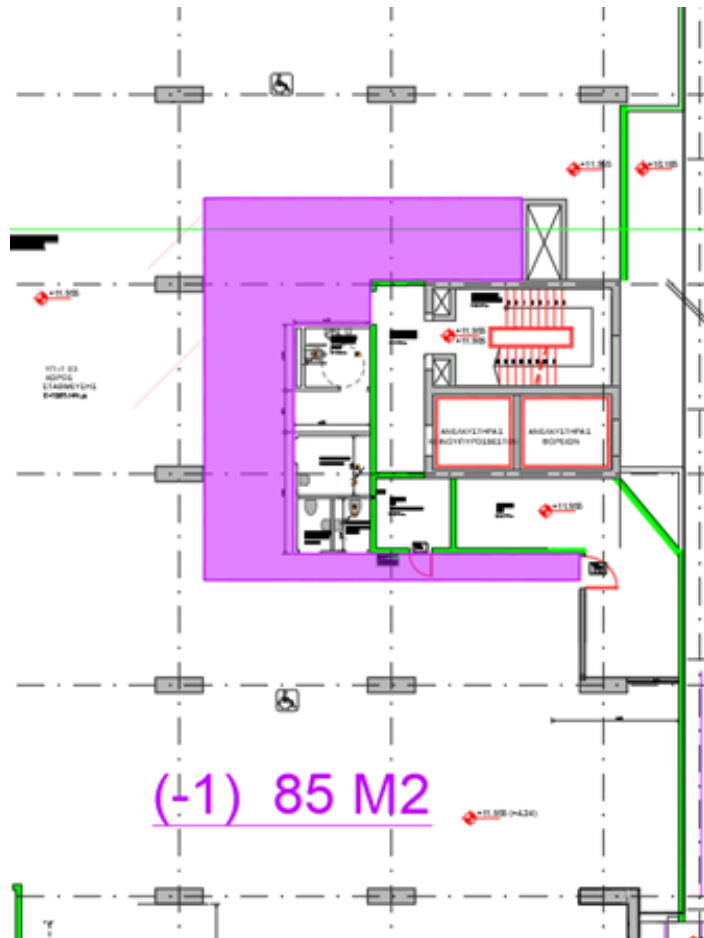
ΣΤΑΘΜΗ -3 = 95m²



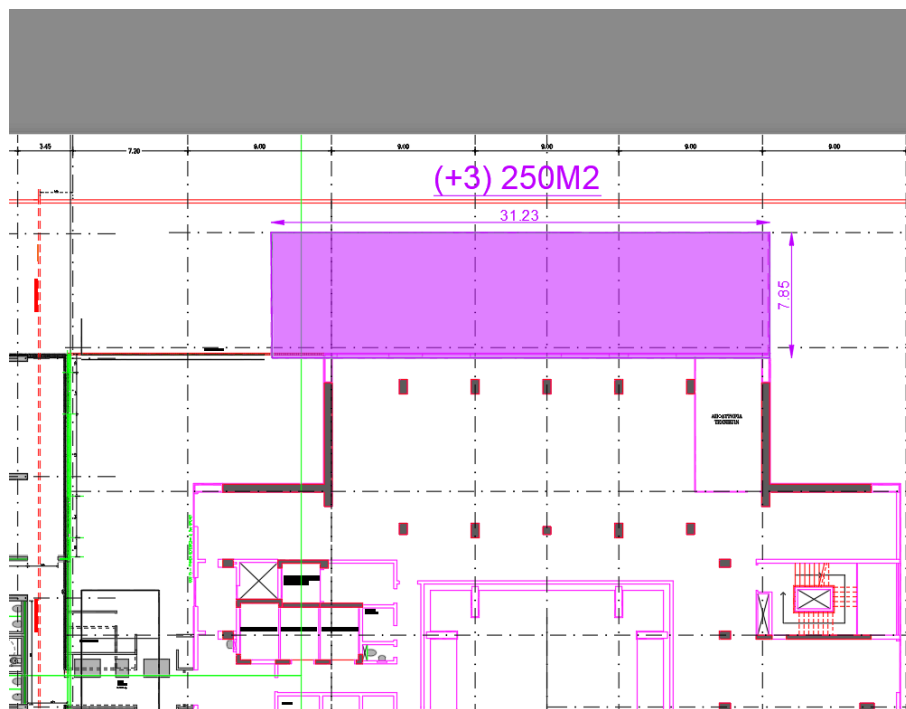
ΣΤΑΘΜΗ -2 = 85m²



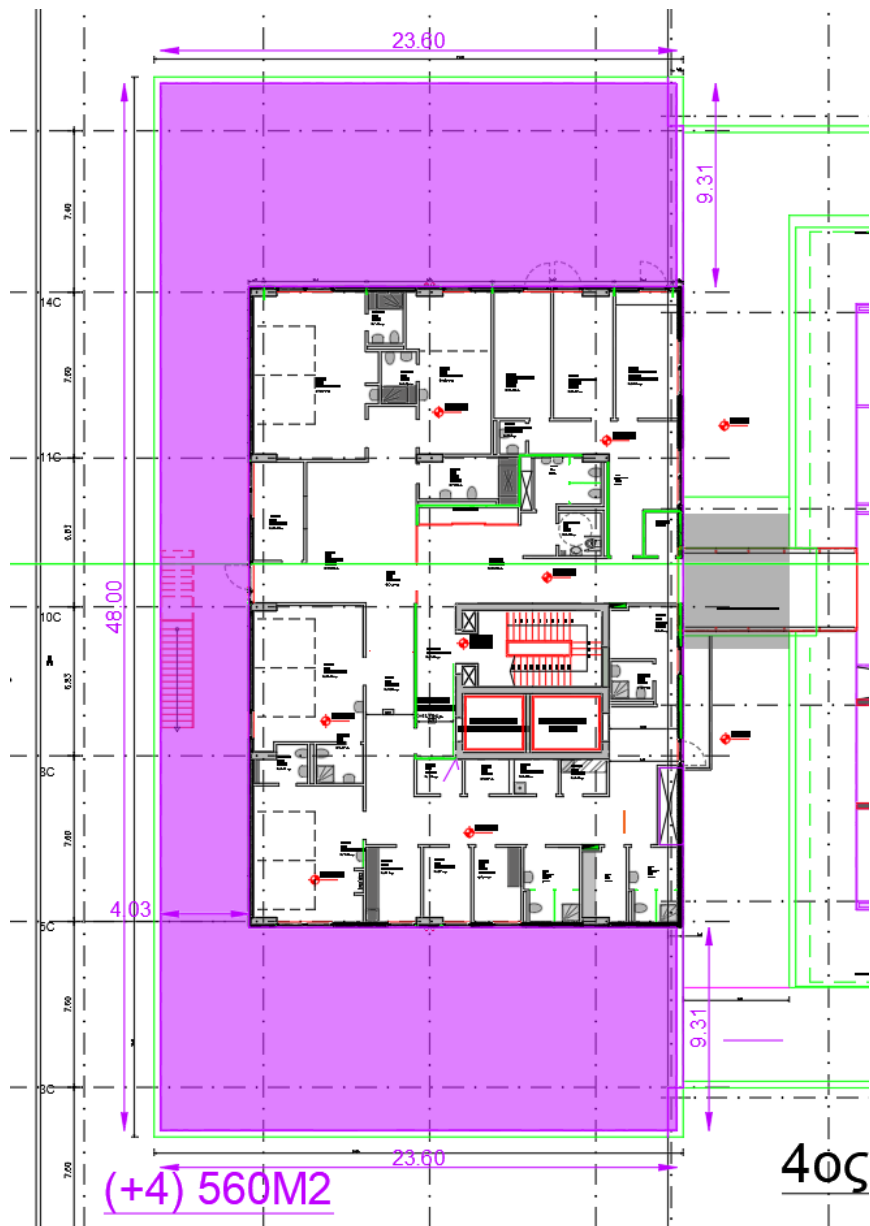
ΣΤΑΘΜΗ -1 = 85m²



ΣΤΑΘΜΗ +3 = 250m²



ΣΤΑΘΜΗ +4 = 560m²



Οι εργασίες πρέπει να εκτελεστούν σύμφωνα με τις συνημμένες προδιαγραφές

ΥΛΙΚΑ

Πλακίδια κεραμικά της εταιρίας GIGACER, σειρά CONCRETE, χρώμα white ή rope , υφής Boccardiato διαστάσεων 60x60cm

Κόλλα MARMOLINE FLEX 2000 της Marmoline, ή ισοδύναμη της έγκρισης ΤΕΝΣΩΡ αρμόστοκος τύπου ARMOS 2-4MM της Marmoline

ΕΡΓΟ

Το συνολικό έργο, μέρος του οποίου αποτελεί η παρούσα Εργολαβία είναι η ανέγερση και ο εξοπλισμός του Ωνάσειου Εθνικού Μεταμοσχευτικού Κέντρου (Λεωφόρος Συγγρού 356), στα πλαίσια εφαρμογής του Νόμου 4565/2018. Το Έργο αποτελεί δωρεά άνευ ανταλλάγματος Κοινοφελούς Ιδρύματος "Αλέξανδρος Σ. Ωνάσης" προς το Ελληνικό Δημόσιο και το ΩΚΚ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ - ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

Εργοδότης της παρούσας Εργολαβίας και αναθέτουσα Αρχή είναι η ΑΡΙΟΝΑ που είναι επίσης η μόνη υπεύθυνη για την οριστική επιλογή του Εργολάβου, την ανάθεση, την διαχείριση της Σύμβασης και την διευθέτηση των πληρωμών.

Η ΑΡΙΟΝΑ ΑΕ (στο εξής "**Εργοδότης**") είναι ιδιωτική εταιρεία (Τεχνική Κατασκευαστική και Καλλιτεχνική), και ανήκει στον όμιλο του Ιδρύματος Αλέξανδρος Σ. Ωνάσης και έχει αναλάβει την υλοποίηση και χρηματοδότηση του Έργου με αυτεπιστασία .

Η Σύμβαση είναι ιδιωτική και δεν υπάγεται στις διαδικασίες του Δημοσίου.

ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΟΥ

Το Έργο θα κατασκευαστεί χωρίς γενικό εργολάβο, με επιμέρους εργολαβίες υπό την εποπτεία και διοίκηση της ΤΕΝΣΩΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ (στο εξής "**Διοίκηση Έργου**" ή ΤΕΝΣΩΡ)

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η έναρξη εργασιών προβλέπεται να γίνει **άμεσα**

Η ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών πρέπει να έχει ολοκληρωθεί εντός 60 ημερολογιακών ημερών από την ανάθεση

ΣΥΜΒΑΣΗ

Είναι η σύμβαση για την κατ αποκοπή άνευ επιμέτρησης ανάθεση της Εργολαβίας που θα υπογραφεί μεταξύ του επιτυχόντα προσφέροντα και της ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Η Σύμβαση υπόκειται στο Ελληνικό ιδιωτικό δίκαιο.

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Η πρόσκληση απευθύνεται σε εξειδικευμένα συνεργεία , που έχουν εμπειρία στο συγκεκριμένο αντικείμενο .

2. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ

Για περισσότερες πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν με την κυρία Νίκη Πανοπούλου στην ακόλουθη ηλεκτρονική διεύθυνση:

oemekergon@onassis.org και τηλέφωνο 210 94 98 360

Κανείς άλλος εκτός από την ΑΡΙΟΝΑ (π.χ. μελετητής, σύμβουλος, μηχανικός, ιατρός, διευθυντής ή αντιπρόσωπος ΩΚΚ) δεν είναι εξουσιοδοτημένος να παρέχει πρόσθετες τεχνικές πληροφορίες/διευκρινίσεις .

Οι οιαδήποτε πληροφορίες, διευκρινίσεις, εντολές και λοιπά προφορικά ή γραπτά στοιχεία, δεδομένα ή σχέδια που προήλθαν από επικοινωνία με τους Μελετητές ή τους συμβούλους του Εργοδότη, προ της δημοσίευσης της παρούσας πρόσκλησης σε προσφορά, ή/και κατά την διάρκεια της διαδικασίας υποβολής, **δεν δεσμεύουν ή περιορίζουν την ΑΡΙΟΝΑ ή το ΩΚΚ.**

4. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ

Η προθεσμία για την υποβολή των δικαιολογητικών λήγει την:

21^η ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2022

μέχρι ώρα 12.00μμ στο κατωτέρω email ΑΡΙΟΝΑ :

oemekergon@onassis.org

είτε σε έντυπη μορφή στην κατωτέρω διεύθυνση

ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ζεφύρου 8 . Π. Φάληρο

τηλ 210 94 98 360

fax 210 94 98 199

5. ΦΑΚΕΛΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ

Το σύνολο των παραδοτέων Προσφοράς, θα πρέπει να υποβληθεί, τόσο σε έντυπη όσο και σε ηλεκτρονική μορφή (CD). Στην ηλεκτρονική υποβολή, ο Προσφέρων θα πρέπει να περιλάβει όλα τα συμπληρωμένα έντυπα και σε επεξεργάσιμη μορφή (αρχεία .docx ή/και .xlsx), για λόγους αξιολόγησης των Προσφορών από τον Ιδιοκτήτη. Ως υπερισχύον νομικό/ συμβατικό στοιχείο θεωρείται η έντυπη μορφή και όχι η ηλεκτρονική.

Κάθε ενδιαφερόμενος θα υποβάλλει την προσφορά του σε ψηφιακή επεξεργάσιμη μορφή

A ΚΑΤ ΑΠΟΚΟΠΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ για όλη την εργολαβία

Η προσφορά θα είναι **κατ αποκοπή χωρίς επιμέτρηση (εργατικά, υλικά, μεταφορές, ασφαλιστικές εισφορές)** και θα διαχωρίζεται σε **δύο ενότητες**

(A1) Κατ αποκοπή προσφορά αγοράς, μεταφοράς πλακιδίων (υλικό) στο έργο

(A2) Κατ αποκοπή προσφορά για όλες τις άλλες δαπάνες όπως εργατικά τοποθέτησης με τα υλικά και τις ασφαλιστικές εισφορές

B Τιμή ανά μ2 για αλλαγές στο αντικείμενο

Η προσφορά θα είναι **κατ αποκοπή χωρίς επιμέτρηση (εργατικά, υλικά, μεταφορές, ασφαλιστικές εισφορές)** και θα διαχωρίζεται σε **δύο ενότητες**

(A1) προσφορά αγοράς, μεταφοράς 1m2 πλακιδίων (υλικό) στο έργο

(A2) προσφορά για 1m2 τοποθέτηση πλακιδίων στο έργο με όλες τις άλλες δαπάνες όπως εργατικά τοποθέτησης με τα υλικά και τις ασφαλιστικές εισφορές

6. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

Η αξιολόγηση της προσφοράς θα γίνει από επιτροπή που θα συστήσει ο Εργοδότης λαμβάνοντας υπόψη :

(α) την τιμή της εργολαβίας,

(β) την εμπειρία - τεχνογνωσία του υποψηφίου,

(γ) την δυνατότητά του Εργολάβου να διαχειριστεί επιτυχώς την ποιότητα των εργασιών κρίνοντας από το υποβαλλόμενο Πρόγραμμα Ποιότητας Έργου

(δ) την δυνατότητά του Εργολάβου να διαχειριστεί επιτυχώς την έγκαιρη υλοποίηση και παράδοση σε λειτουργία,

Η ΑΡΙΟΝΑ διατηρεί το δικαίωμα, κατά την απόλυτη και αδέσμευτη κρίση της, της ανάθεσης της προμήθειας σε οποιονδήποτε επιθυμεί από όσους συμμετείχαν στο παρόν στάδιο ή σε επόμενα στάδια της διαδικασίας, ή ακόμη και σε κάποιον άλλο εκτός αυτών που συμμετείχαν, να απορρίψει οποιαδήποτε ή και όλες τις προσφορές κατά την απόλυτο κρίση της, χωρίς εξ αυτού του γεγονότος να υπάρχει οποιαδήποτε υποχρέωση ή ευθύνη ως προς οποιονδήποτε συμμετέχοντα.

Η πρόσκληση για την υποβολή προσφοράς δεν συνιστά

ούτε πρόσκληση ή δέσμευση πρόσκλησης για την συμμετοχή σε διαγωνισμό

ούτε ανάθεση ή/και συμφωνία παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών, συγγραφής προδιαγραφών

ούτε υπόδειξη ευκαιρίας, ή μεσιτείας

ούτε υπόσχεση μελλοντικής συνεργασίας.

7. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Κάθε προσφορά που υποβάλλεται θα έχει υποχρεωτικά ελαχίστη διάρκεια ισχύος (3) **τρεις μήνες** από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

Η ΑΡΙΟΝΑ θα ενημερώσει εγγράφως τους προσφέροντες σε περίπτωση που απαιτείται παράταση της διάρκειας ισχύος των προσφορών. Σε αυτήν την περίπτωση, ο προσφέρων μπορεί να ειδοποιήσει εγγράφως και εντός τριών εργασίμων ημερών από την σχετική ανακοίνωση της ΑΡΙΟΝΑ ότι εναντιώνεται στην παράταση και αποσύρει την προσφορά του. Σε κάθε άλλη περίπτωση θα θεωρείται ότι έχει δεχτεί την παράταση.

Για την ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ ΑΕ.
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ

ΩΝΑΣΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΑΜΟΣΧΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ ΜΕ ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΠΛΑΚΙΔΙΑ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Οι επιστρώσεις των εξωτερικών δαπέδων στους εξώστες και στα δώματα που αναφέρονται στην πρόσκληση καθώς και των πλακοστρώσεων νησίδων πεζών στα υπόγεια θα γίνει με κολλητά αντιολισθηρά κεραμικά πλακίδια, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης.

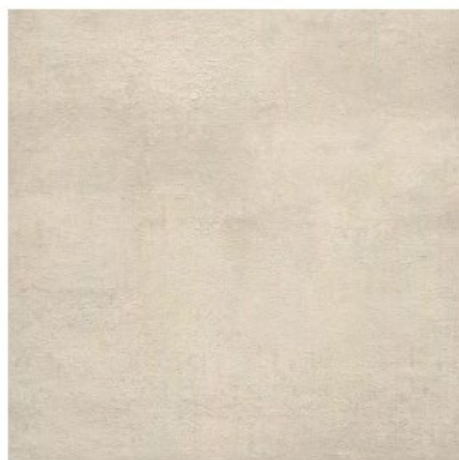
Τα πλακίδια τοποθετούνται με κόλλα πλακιδίων και με αρμό 3mm που θα διαμορφώνεται με ειδικά αφαιρούμενα πλαστικά παρεμβύσματα.

Σε όλη την περίμετρο των δωματίων και βεραντών τοποθετείται από τον Ανάδοχο σοβατεπί ύψους 20cm που διαμορφώνεται είτε από έτοιμα ειδικά τεμάχια είτε με κοπή πλακιδίων.

ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΟΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

Επίστρωση δαπέδων με πλακίδια σύμφωνα με ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-07-02-00:2009 «Επενδύσεις με κεραμικά πλακίδια, εσωτερικές και εξωτερικές».

ΥΛΙΚΑ



White



Rope

Πλακίδια κεραμικά της εταιρίας GIGACER, σειρά CONCRETE, χρώμα white ή rope , υφής Boccardiato διαστάσεων 60x60cm, σύμφωνα με DIN EN 14411:2012, χαμηλής απορρόφησης νερού Eb < 0,5%, **αντιολισθηρά κατηγορίας R11** ή μεγαλύτερο κατά DIN 51130, PTV > 50 και κατά BCRA D.M. 236/1989 (ITA) > 0,40.

Τα πλακίδια θα είναι πρώτης διαλογής και θα ικανοποιούν τις παρακάτω ελάχιστες τεχνικές

ΩΝΑΣΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΑΜΟΣΧΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

απαιτήσεις του EN 14411 GROUP B 1 A του παρακάτω πίνακα.

Διαστάσεις πλευρών	±0,75%
Πάχος	±5,0%
Ορθογωνιότητα πλευρών	±0,60%
Ευθύτητα πλευρών	±0,50%
Επιπεδότητα	±0,50%
Απορροφητικότητα	≤0,5%
Μηχανική αντοχή	Min 1300 N/mm ²
Αντοχή σε παγετό	50 κύκλοι από +15οC σε 15οC ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΒΛΗΜΑ
Αντοχή σε θερμική προσβολή	50 κύκλοι από +15οC σε 15οC ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΒΛΗΜΑ
Αντοχή σε χημικά	ΑΠΑΙΤΕΪΤΑΙ
Αντοχή σε απότριψη	≤175mm ³
Συντελεστής γραμμικής διαστολής	0.001mm/m

Για την τοποθέτηση των πλακιδίων ο Ανάδοχος θα χρησιμοποιήσει ισχυρή κόλλα τσιμεντοειδούς βάσης, κατηγορίας C2 κατά EN 12004, σε συνεννόηση με τον προμηθευτή των πλακιδίων.

Κόλλα MARMOLINE FLEX 2000 της Marmoline, ή ισοδύναμη της έγκρισης ΤΕΝΣΩΡ .

Τεχνικά χαρακτηριστικά Flex 2000 της MARMOLINE.	
Χρώμα:	Λευκό
Αντοχή αποκόλλησης σε σκυρόδεμα μετά από 28 ημέρες	≥ 1,8N/mm ² (EN 1348)
Μετά από θέρμανση στους 70°C	≥ 1,6N/mm ² (EN 1348)
Μετά από εμβάπτιση	≥ 1,6N/mm ² (EN 1348)
Μετά από 25 κύκλους ψύξης - απόψυξης	≥ 1,3N/mm ² (EN 1348)
Ολίσθηση:	< 0,5mm (EN 1308)
Εγκάρσια παραμόρφωση:	≥ 4mm (EN 1308)
Ανοικτός χρόνος εφαρμογής:	30 – 40 min
Χρόνος μικροδιορθώσεων	10min

ΩΝΑΣΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΑΜΟΣΧΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

Αρμόστοκος

Η αρμολόγηση γίνεται με λεπτόκοκκο ακρυλικό υλικό αρμολόγησης κατηγορίας CG2 κατά EN 13888 χρώματος της επιλογής ΤΕΝΣΩΡ , για αρμό 3mm, συμβατό με τις οδηγίες του προμηθευτή των πλακιδίων.

αρμόστοκος τύπου ARMOS 2-4MM της Marmoline,

Στους χώρους Υπογείων χώρων στάθμευσης και εξωτερικών στηθαίων δωματίων και εξωστών προβλέπεται η δημιουργία περιμετρικού σοβατεπί 20cm ύψους από κομμένα πλακίδια

ΣΕΙΡΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Θα ακολουθηθεί από τον Ανάδοχο η παρακάτω σειρά εργασιών:

- Μετρήσεις των χώρων και **εκπόνηση από τον Ανάδοχο σχεδίου/**πρότασης τοποθέτησης των πλακιδίων. Στον σχεδιασμό θα πρέπει να εμφανίζονται οι αρμοί διαστολής καθώς και τα ειδικά τεμάχια . Το πάχος των αρμών ορίζεται σε άλλο σημείο του παρόντος και πρέπει να ληφθεί υπόψη κατά την εκπόνηση του σχεδίου.
- Εκτός εάν υπάρχουν οδηγίες περί του αντιθέτου, η πλακόστρωση θα γίνεται με τους αρμούς καθέτους προς τους κυρίους άξονες του χώρου.
- Το κεντράρισμα των πλακιδίων σε ανεξάρτητους χώρους θα γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να αποφεύγεται το κόψιμο του πλακιδίου σε τμήμα μικρότερο μισού μεγέθους. Εκτός εάν υπάρχει ένδειξη περί του αντιθέτου, οι αρμοί θα διατηρούνται κατακόρυφοι και οριζόντιοι και να ευθυγραμμίζονται μεταξύ τοίχων και δαπέδων.
- Επιμελής **καθαρισμός του υποστρώματος.**
- Επαλήθευση γενικών ρύσεων υποστρώματος και δημιουργία **από τον Ανάδοχο** πρόσθετων τοπικών ρύσεων γύρω από τα σιφώνια, με κόλλα. Δοκιμή με νερό
- **Τοποθέτηση των κεραμικών πλακιδίων** με κόλλα τύπου Marmoline **FLEX 2000 ελάχιστου** πάχους 2mm, σύμφωνα με τη χάραξη που θα συμφωνηθεί επί σχεδίου με την ΤΕΝΣΩΡ .
- Παράλληλα με την τοποθέτηση θα δημιουργούνται από τον Ανάδοχο αρμοί με τη χρήση ισόπαχων και αφαιρούμενων πλαστικών παρεμβυσμάτων Με τον ίδιο τρόπο αλλά με μεγαλύτερο διάκενο (7mm) θα σχηματίζονται οι αρμοί διαστολής σε κάρναβο 4,0m X 4,0m
- Αρμολόγηση . Οι αρμοί θα καθαρίζονται καλά και θα γεμίζουν με έγχρωμο υλικό αρμολόγησης τύπου Marmoline, χρώματος σύμφωνα με την μελέτη, θα είναι ομοιόμορφοι κατά την υφή, το βάθος και την απόχρωση.
- Πριν την παράδοση ο Ανάδοχος θα προβαίνει σε επιμελής καθαρισμός της τελικής επιφάνειας με τη χρήση κατάλληλων καθαριστικών υλικών, ιδιαίτερα από κηλίδες κονιαμάτων και χρωματισμών. Η επιφάνεια πρέπει να παραδοθεί σε τελική μορφή προς χρήση.

Οι γενικές κλίσεις των δωματίων και βεραντών έχουν ήδη κατασκευαστεί από άλλους.

ΩΝΑΣΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΑΜΟΣΧΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

Όπου απαιτείται θα διορθωθούν από τον Ανάδοχο οι απαραίτητες τοπικές κλίσεις για την αποστράγγιση νερού τουλάχιστον 1,5‰, με χρήση κόλλας και χαλαζιακής άμμου. Σε υγρούς χώρους, όπου θα υπάρχουν νερά, η πλακόστρωση θα γίνεται με κλίσεις προς τις αποχετεύσεις με κλίση τουλάχιστον 1,5‰. Οι ρύσεις θα διαμορφώνονται στο υπόστρωμα ή όπου αυτές λείπουν θα διαμορφώνονται με πρόσθετη κόλλα.

Κάθε είδους ανωμαλία ή κοίλωμα του υποστρώματος θα ισοπεδώνεται αρχικά και θα εξαλείφεται από τον Ανάδοχο με τοποθέτηση πρόσθετης κόλλας πλακιδίων με προσθήκη χαλαζιακής άμμου εάν/όπου απαιτείται λόγω μεγαλύτερου πάχους.

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ

Πριν αρχίσει η πλακόστρωση θα εξεταστεί από τον Ανάδοχο εάν πρέπει να ληφθούν ειδικά μέτρα ή προφυλάξεις λόγω διάταξης των αρμών που παρουσιάζουν κινητικότητα καθώς και σχετικά με θέματα συμμετρίας ή λειτουργικότητας ή άλλων απαιτήσεων σχετικά με ενσωματωμένα στοιχεία.

Θα προηγηθεί από τον Ανάδοχο επιμελής καθαρισμός του υποστρώματος και ενημέρωση της ΤΕΝΣΩΡ εάν τυχόν οι επιφάνειες υποστρώματος παρουσιάζουν τις εξής ατέλειες:

- Υπερβολικά ανώμαλες επιφάνειες
- Λανθασμένες ή μη υπάρχουσες κλίσεις
- Οπές ή εγκλείσματα αμφιβόλου αντοχής
- Ανοιχτές ρωγμές που εμφανίζουν κινητικότητα (ενεργές)
- Υπερβολικά λείες επιφάνειες που δεν έχουν πρόσφυση
- Στάσιμο νερό ή μόνιμη υγρασία από ενσωματωμένα δίκτυα
- Λαδερούς λεκέδες (από λάδια καλουπιών ή γράσα εξοπλισμού)

Σε κάθε τέτοια περίπτωση πριν την εφαρμογή της κόλλας ο Ανάδοχος πρέπει να ενημερώσει ώστε να προηγηθεί η αφαίρεση λαδιών καλουπιών, παραφίνης, παρασκευασμάτων σκληρύνσεως και άλλων επιβλαβών ουσιών.

Θα ακολουθούνται από τον Ανάδοχο απαραίτητα οι οδηγίες του κατασκευαστή των συγκολλητικών υλικών και των πλακιδίων ως προς τον τρόπο ανάμειξης και εφαρμογής των υλικών καθώς και τους περιορισμούς για την θερμοκρασία περιβάλλοντος εφαρμογής.

Απαγορεύεται στον Ανάδοχο να χρησιμοποιεί ή να προσκομίζει στο έργο προϊόντα που έχουν υπερβεί την ημερομηνία λήξης τους.

Σε όλες τις γωνίες και εκτεθειμένα άκρα ο Ανάδοχος θα προμηθευτεί ειδικά τεμάχια με εφυάλωση/βαφή στα σόκορα Σε αντίθετη περίπτωση τα πλακίδια θα κόβονται σε γωνία 45° κατά τρόπο ώστε να μην είναι εμφανές το άβαφο μπισκότο του πλακιδίου

Η οποιαδήποτε κοπή ή το άνοιγμα των τετραγωνικών οπών στα πλακίδια (π.χ. σιφώνια

ΩΝΑΣΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΑΜΟΣΧΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

δαπέδου θα γίνεται με ιδιαίτερη προσοχή και επιμέλεια και μόνο με τη χρήση ειδικού κόφτη εφόσον εφάπτονται σε εξωτερικό όριο πλακιδίου (αρμό) άλλως θα διαμορφώνονται με υδροκοπή. Καμπύλες ή στρογγυλές οπές θα διαμορφώνονται υποχρεωτικά είτε με ποτηροτρύπανο είτε με υδροκοπή αποκλειόμενης της χρήσης τροχού

Οι οπές γύρω από υδραυλικούς υποδοχείς, σωληνώσεις, κλπ θα διαμορφώνονται με υδροκοπή με ακρίβεια και οι ακατέργαστες ακμές που προέρχονται από κοψίματα και τρυπήματα θα λειαίνονται και να εφαρμόζονται με ακρίβεια

Οι πλακοστρώσεις σε καλύμματα που βρίσκονται σε εσοχή θα είναι ομοεπίπεδες με τις γύρω επιφάνειες και θα υπάρχει συνέχεια στις γραμμές που σχηματίζουν οι αρμοί.

Οι άκρες των πλακιδίων στους αρμούς διαστολής θα παρουσιάζουν μια ομοιόμορφη επιφάνεια έτσι ώστε να δέχονται την προκαταρκτική στρώση (primer) των στεγανοποιητικών υλικών. Τυχόν εκχυλίσματα σμάλτου από τις άκρες αυτές θα αφαιρούνται με λείανση.

Η κόλλα των πλακιδίων θα τοποθετείται με ειδική χτένα μεγέθους που προτείνει ο κατασκευαστής του πλακιδίου, στην καθαρή επιφάνεια που πρόκειται να επιστρωθεί με οδοντωτή σπάτουλα. Στην έκταση της επιφανείας που θα καλύπτεται με κόλλα, και για την αποφυγή δημιουργίας μεμβράνης πριν από την τοποθέτηση των πλακιδίων, θα ακολουθούνται αυστηρά οι υποδείξεις του κατασκευαστή σχετικά με την βέλτιστη θερμοκρασία εφαρμογής σε σχέση με την απορροφητικότητα του υποστρώματος.

Τα πλακίδια θα τοποθετούνται στο νωπό συγκολλητικό υλικό με πίεση στην τελική τους θέση, πάντα με την χρήση σταυρών για την εξασφάλιση του ισοπαχούς των αρμών. Μετά την τοποθέτηση των πλακιδίων και πριν την πήξη του κονιάματος θα ελέγχεται ακουστικά η επιφάνεια με σφυρί αν έχει πληρωθεί με κόλλα σε όλο το εύρος. Αν ο ήχος διαφοροποιείται, το πλακίδιο θα αφαιρείται και θα επαναλαμβάνεται η διαδικασία αφού προηγουμένως έχει αφαιρεθεί το αρχικό συγκολλητικό.

Το πλάτος των αρμών μεταξύ των πλακιδίων φαίνεται στα εγκεκριμένα σχέδια της μελέτης, άλλως ορίζεται σε 3mm . Το πλάτος των αρμών διαστολής σε βεράντες και δώματα θα είναι κατ ελάχιστον 7mm εκτός εάν ορίζεται μεγαλύτερο στις γραπτές οδηγίες εφαρμογής του κατασκευαστή

Το πάχος του συγκολλητικού υλικού θα είναι κατ ελάχιστον 2mm εκτός εάν ορίζεται μεγαλύτερο στις γραπτές οδηγίες εφαρμογής του κατασκευαστή.

Η εργασία αρμολόγησης θα γίνεται από τον Ανάδοχο 48 ώρες μετά από την τοποθέτηση των πλακιδίων. Ο τρόπος ανάμειξης και εφαρμογής του αρμόστοκου καθώς και η κατανάλωση θα είναι σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή.

ΩΝΑΣΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΑΜΟΣΧΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

Οι αρμοί θα καθαρίζονται από τον Ανάδοχο με μεταλλική σπάτουλα και ηλεκτρική απορροφητική σκούπα και η πλήρωση τους θα διενεργείται (κατόπιν επιθεώρησης), με λαστιχένια σπάτουλα, με καθοδήγηση του υλικού διαγώνια και γεμίζοντάς τους μέχρι την επιφάνεια των πλακιδίων. Το επιπλέον υλικό θα απομακρύνεται.

Οι αρμοί θα διατηρούνται υγροί για 8 ώρες με ψιλή διαβροχή ή φύλλο πολυαιθυλενίου, για να αποφευχθεί το γρήγορο στέγνωμα, ιδιαίτερα τους καλοκαιρινούς μήνες.

Όταν το μίγμα αρχίζει να στεγνώνει, η επιφάνεια θα καθαριστεί με στραγγισμένο σφουγγάρι και στην συνέχεια με στεγνό πανί.

Θα διαμορφώνονται από τον Ανάδοχο αρμοί διαστολής σε κάρναβο διαστάσεων 4,0m X 4,0m καθώς και όπου υπάρχουν αρμοί στην υποδομή της κατασκευής (δεν θα σκεπάζονται με πλακίδια). Θα ζητείται η γνώμη της Επίβλεψης και να λαμβάνεται η έγκρισή της για όλα τα προτεινόμενα μέτρα σχετικά με τη μέθοδο μορφώσεως σεισμικών αρμών.

Το τελείωμα και οι ενώσεις πλακιδίων με τμήματα ή αντικείμενα που μπορεί να μετακινούνται καθώς και στις συναρμογές με είδη υγιεινής δεν θα γεμίζει από τον Ανάδοχο με κονίαμα αλλά με αντιμυχλική πολυουρεθανική μαστίχα (βαφόμενη) τοποθετημένη επί κατάλληλου κορδονιού από διογκωμένο πολυαιθυλένιο κλειστών κυψελών . Πριν την τοποθέτηση μαστίχας οι επιφάνειες πρέπει να καθαρίζονται από τον Ανάδοχο και να τοποθετείται το αντίστοιχο primer.

Τελικές διαδικασίες και καθαρισμός

Αφού σκληρανθεί το υλικό αρμολόγησης, θα επακολουθήσει από τον Ανάδοχο ο επιμελής καθαρισμός και τρίψιμο με ειδικό διάλυμα σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή.

Δεν θα χρησιμοποιούνται διαλύματα οξέων χωρίς την γραπτή έγκριση της Επίβλεψης. Στις περιπτώσεις που θα χρησιμοποιηθούν, θα λαμβάνονται και να εφαρμόζονται όλα τα μέτρα προστασίας που απαιτούνται για να αποφευχθεί η προσβολή οξέων επί οποιουδήποτε υλικού.

Προστασία

Οι τελειωμένες επιφάνειες θα προστατεύονται με ευθύνη του Αναδόχου από ζημιές, ώσπου να γίνει η παραλαβή από την Επίβλεψη. Στις περιπτώσεις που θα χρειασθεί να περπατήσει κανείς επάνω από τελειωμένα δάπεδα, θα τοποθετηθεί από τον Ανάδοχο και θα διατηρείται από τον ίδιο ένα προσωρινό προστατευτικό πέρασμα