

## ΩΝΑΣΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΑΜΟΣΧΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

### ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤ ΑΠΟΚΟΠΗ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

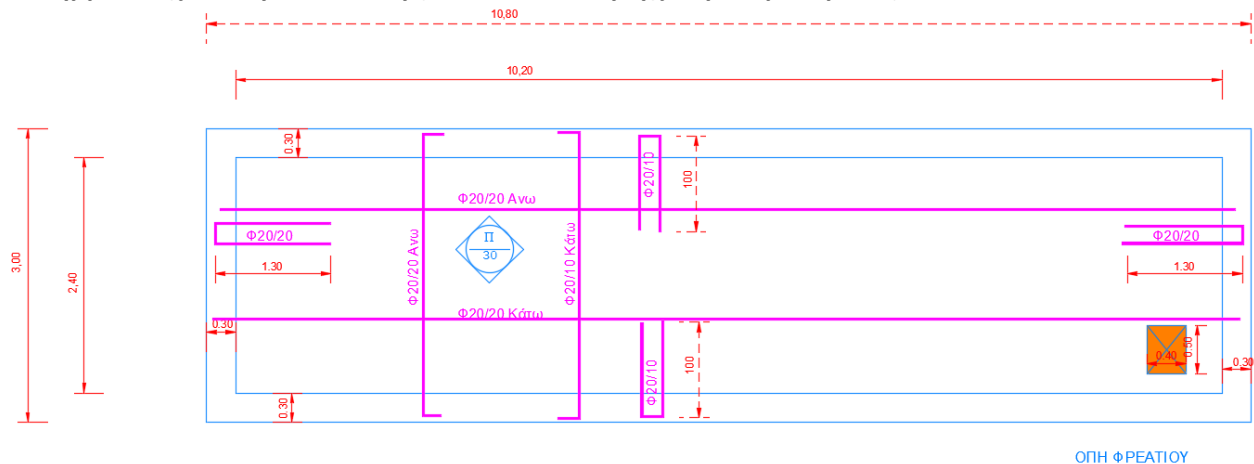
### ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΓΕΙΑΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΝΕΡΟΥ ΓΕΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

## 1. ΓΕΝΙΚΑ

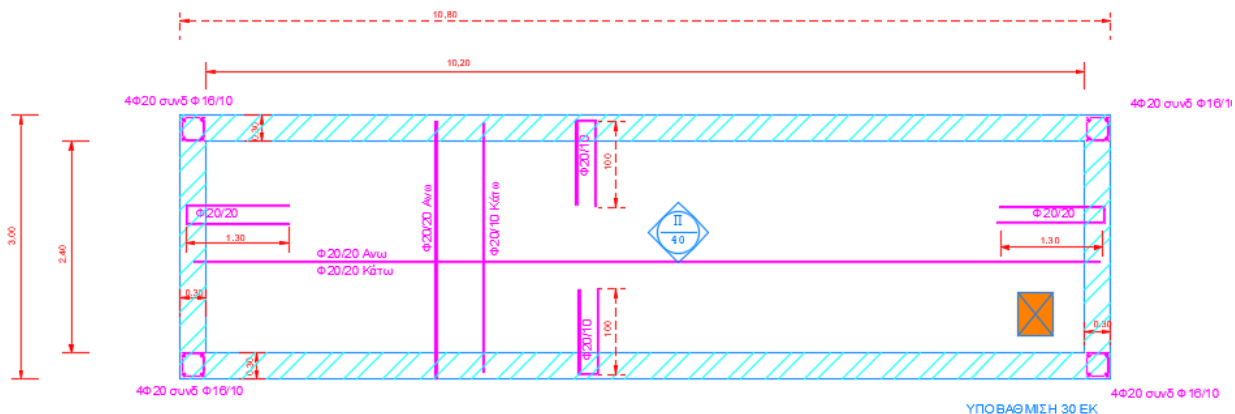
Η ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. έχοντας αναλάβει εκ μέρους του ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ "ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Σ. ΩΝΑΣΗΣ" (αποκλειστικού δωρητή βάσει του Νόμου 4565/2018) την διοικητική και οικονομική μέριμνα για την ανέγερση και τον εξοπλισμό του Ωνάσειου Εθνικού Μεταμοσχευτικού Κέντρου (ΩΜΕΚ), Λεωφ. Συγγρού 356, σας προσκαλεί να υποβάλετε προσφορά για **κατ' αποκοπή και άνευ επιμέτρησης**

*Μελέτη εφαρμογής και Κατασκευή υπόγειας δεξαμενής πιεστικού συγκροτήματος νερού χρήσης (όχι πόσιμο) εξωτερικών διαστάσεων 10,80 Χ 3,00 Χ 4,00 βάθος ως συνημμένο σχέδιο, μαζί με πλάκα οροφής.*

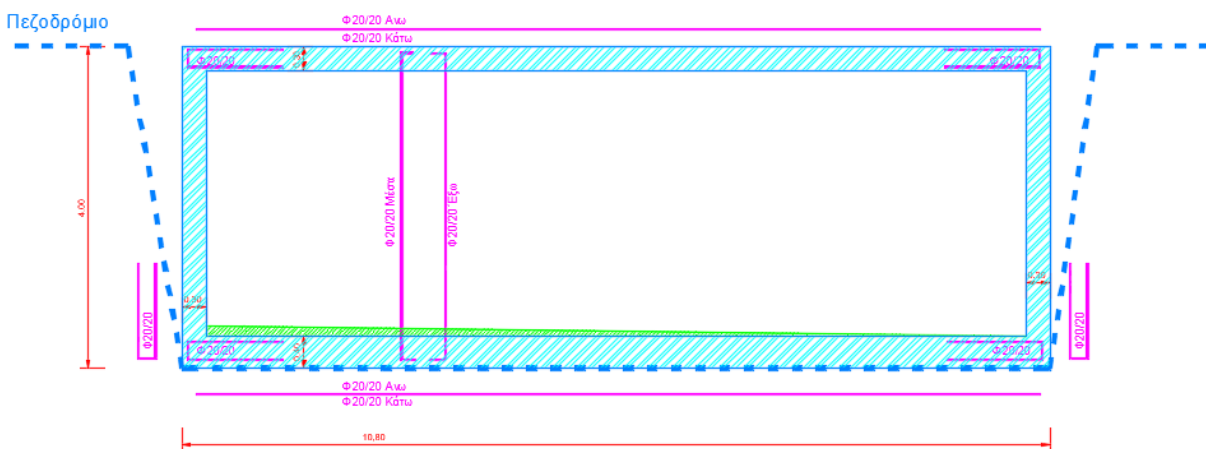
*Περιλαμβάνεται η εκσκαφή και απομάκρυνση προϊόντων εκσκαφής, η τοποθέτηση οπλισμού ως συνημμένα σχέδια, η κατασκευή ξυλοτύπου και η έγχυση σκυροδέματος.*



**ΘΕΜΕΛΙΩΣΗ**  
Πλάκα d=40  
Τοιχωμ =30



**Τα υλικά είναι**  
**Σκυρόδεμα C35/45**  
**Penetron**  
**Χάλυβας B500C γαλβανισμένος**  
**Sikaswell περιμετρικά στους αρμούς θεμελίωσης και οροφής**



**ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗ ΤΟΜΗ**

**Το Έργο ή Εργολαβία που ανατίθεται στον Ανάδοχο της παρούσας Σύμβασης είναι η**

**Κατασκευή υπόγειας δεξαμενής συλλογής νερού γενικής χρήσης (όχι πόσιμο) εξωτερικών διαστάσεων 10,80 X 3,00 X 4,00 βάθος ως συνημμένο σχέδιο, μαζί με πλάκα οροφής . Στην τιμή προσφοράς περιλαμβάνεται η εκσκαφή και απομάκρυνση προϊόντων εκσκαφής , η τοποθέτηση γαλβανισμένου οπλισμού ως συνημμένα σχέδια, η κατασκευή ξυλοτύπου και η έγχυση σκυροδέματος, εντός του περιβάλλοντος χώρου του Ωνάσειου Μεταμοσχευτικού Κέντρου Λ Συγγρού/**

**Συμπεριλαμβάνονται στο αντικείμενο της εργολαβίας:**

1. Η δαπάνη για την μελέτη/σχεδίαση λεπτομερειών εφαρμογής, οι πάσης φύσεως αμοιβές μελετών και παραγωγής σχεδίων, πνευματικών δικαιωμάτων, οι μετρήσεις στον χώρο παράδοσης και λειτουργίας του εξοπλισμού.
2. Η κατεδάφιση τυχόν εδαφόπλακας στην περιοχή εκσκαφής
3. Η εκσκαφή διαστάσεων [10,80μ +1,0μ υπερεκσκαφή] Χ [3,00μ +1,0μ υπερεκσκαφή] μέχρι βάθος 4,28m από την επιφάνεια του περιβάλλοντος χώρου
4. Διάστρωση αμμοχάλικου 20εκ στον πυθμένα, συμπύκνωση αυτού, τοποθέτηση σκυροδέματος καθαριότητας C20/25 πάχους 8 εκ με οπλισμό ελαφρύ τετραγωνικό γαλβανισμένο πλέγμα π.χ. Φ6/20
5. Προμήθεια κοπή διαμόρφωση και τοποθέτηση γαλβανισμένου χαλύβδινου οπλισμού σύμφωνα με τα σχέδια , ξυλοτύπου, αποστατών και σκυροδέματος μετά του αναλογούντος στεγανωτικού μάζης Penetron
6. Η διαμόρφωση φρεατίου στον πυθμένα διαστάσεων 40εκ Χ 50 εκ καθαρού βάθους (εντός φρεατίου) 30 εκ
7. Διαμόρφωση οπής στην πλάκα οροφής 40εκ Χ 50 εκ πάνω από το φρεάτιο πυθμένα
8. Τοποθέτηση manson για την διέλευση σωλήνων πλήρωσης και κατάθλιψης
9. Η αφαίρεση ξυλοτύπου, η κοπή των φουρκετών, η πλήρωση των οπών και ατελειών με επισκευαστικό σκυρόδεμα
10. Η βαφή της εξωτερικής επιφάνειας των πλευρικών τοιχωμάτων και την οροφής με δυο στρώσεις Hyperdesmo
11. Η βαφή της εσωτερικής επιφάνειας των πλευρικών τοιχωμάτων και την οροφής με δυο στρώσεις Hyperdesmo , με καλό μηχανικό εξαερισμό για την προστασία των εργαζομένων
12. Επικάλυψη της εξωτερικής επιφάνειας των πλευρικών τοιχωμάτων και της οροφής με αποστραγγιστική μεμβράνη προστασίας
13. Επιχωμάτωση της υπερεκσκαφής με αμμοχάλικο 3<sup>Α</sup> , με ταυτόχρονη διαβροχή
14. Η τήρηση των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας τα έξοδα τεχνικού ασφαλείας.
15. Οι πάσης φύσεως αμοιβές του προσωπικού του Αναδόχου , μισθοί ημερομίσθια υπερωρίες αποζημιώσεις πάσης φύσεως άδειες, οι ασφαλιστικές εισφορές και επιδόματα, καθώς και τυχόν μεταβολές των προαναφερθέντων κατά το διάστημα ισχύος της σύμβασης .
16. Τα γενικά και λειτουργικά έξοδα του Αναδόχου, το εμπορικό κέρδος του Αναδόχου, οι φόροι εισοδήματος, οι πάσης φύσεως εισφορές, δασμοί, κρατήσεις, χαρτόσημα, κλπ καθώς και κάθε αύξησή τους που τυχόν επέλθει μέχρι την τελική αποπληρωμή
17. Κάθε είδους δασμοί, τέλη, φόροι, και λοιπές δαπάνες εισαγωγής και εκτελωνισμού
18. Γενικά κάθε άλλη αμοιβή ή δαπάνη που θα απαιτηθεί μέχρι την τελική παράδοση.

5. Στην τιμή της προσφοράς **ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ** και όλες οι ασφαλιστικές εισφορές οικοδομικών ενσήμων (ΙΚΑ,ΕΦΚΑ, επικουρικών ταμείων, λοιπών ασφαλιστικών οργανισμών κλπ) που θα απαιτηθούν, καθώς και η πληρωμή τυχόν προστίμων, προσαυξήσεων κλπ που προκύπτουν από έλεγχο του ΙΚΑ ή καταγγελία. Ειδικότερα επισημαίνεται ότι τα οικοδομικά ένσημα βαρύνουν μεν τον Ανάδοχο αλλά θα καταβάλλονται από τον Εργοδότη/Κύριο του Έργου και θα αφαιρούνται από την πληρωμή του Αναδόχου.

Με την παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος καλούνται τα ενδιαφερόμενα εξειδικευμένα συνεργεία/ κατασκευαστικές εταιρείες σκυροδεμάτων να αποστείλουν μέχρι την:

**07η Νοεμβρίου 2021**

σε έντυπη καθώς και σε επεξεργάσιμη ψηφιακή μορφή **Κατ αποκοπή άνευ επιμέτρησης προσφορά** για την ανάληψη της ως άνω Εργολαβίας σύμφωνα με τα τεύχη, σχέδια και προδιαγραφές που συνοδεύουν την πρόσκληση.

## 2. ΟΡΙΣΜΟΙ

### ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ

#### 1. Εργολαβία

Η παρούσα πρόσκληση αφορά αποκλειστικά στις ανωτέρω προαναφερθείσες εργασίες Στο αντικείμενο **ΔΕΝ περιλαμβάνονται** ο ηλεκτρολογικός και μηχανολογικός εξοπλισμός (αγορά και εγκατάσταση) .

### ΕΡΓΟ

Το συνολικό έργο, μέρος του οποίου αποτελεί η παρούσα Εργολαβία είναι η ανέγερση και ο εξοπλισμός του Ωνάσειου Εθνικού Μεταμοσχευτικού Κέντρου (Λεωφόρος Συγγρού 356), στα πλαίσια εφαρμογής του Νόμου 4565/2018. Το Έργο αποτελεί δωρεά άνευ ανταλλάγματος Κοινοφελούς Ιδρύματος "Αλέξανδρος Σ. Ωνάσης" προς το Ελληνικό Δημόσιο και το ΩΚΚ.

### ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ - ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

Εργοδότης της παρούσας Εργολαβίας και αναθέτουσα Αρχή είναι η ΑΡΙΟΝΑ που είναι επίσης η μόνη υπεύθυνη για την οριστική επιλογή του Εργολάβου, την ανάθεση, την διαχείριση της Σύμβασης και την διεύθυνση των πληρωμών.

Η ΑΡΙΟΝΑ ΑΕ (στο εξής "**Εργοδότης**") είναι ιδιωτική εταιρεία (Τεχνική Κατασκευαστική και Καλλιτεχνική), και ανήκει στον όμιλο του Ιδρύματος Αλέξανδρος Σ. Ωνάσης και έχει αναλάβει την υλοποίηση και χρηματοδότηση του Έργου με αυτεπιστασία .

Η Σύμβαση είναι ιδιωτική και δεν υπάγεται στις διαδικασίες του Δημοσίου.

### ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΟΥ

Το Έργο θα κατασκευαστεί χωρίς γενικό εργολάβο, με επιμέρους εργολαβίες υπό την εποπτεία και διοίκηση της ΤΕΝΣΩΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ (στο εξής "**Διοίκηση Έργου**" ή ΤΕΝΣΩΡ)

### ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

- α. Η έναρξη εργασιών στο εργοτάξιο μπορεί να ξεκινήσει Άμεσα**
- β. Η προθεσμία για την αποπεράτωση των εργασιών είναι έξη εβδομάδες (6) με εκκίνηση 2 εβδομάδες από την υπογραφή της Σύμβασης.**
- γ. Ο Ανάδοχος θα εργάζεται τμηματικά και παράλληλα με την εξέλιξη των εργασιών στο έργο**

### ΣΥΜΒΑΣΗ

Είναι η σύμβαση για την κατ αποκοπή άνευ επιμέτρησης ανάθεση της Εργολαβίας που θα υπογραφεί μεταξύ του επιτυχόντα προσφέροντα και της ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Η Σύμβαση υπόκειται στο Ελληνικό ιδιωτικό δίκαιο.

### ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ


Η πρόσκληση απευθύνεται σε **εξειδικευμένα συνεργεία, ή κατασκευαστικές εταιρίες σκυροδεμάτων και υδρομονώσεων** που έχουν σημαντική και αποδεδειγμένη εμπειρία εκτέλεσης εργασιών κλιματισμού-θέρμανσης εξ ιδίων μέσων . Δεν γίνονται αποδεκτοί μεσάζοντες με δάνεια εμπειρία, συνεργασίες τύπου joint venture και γενικοί εργολάβοι.

## 2. ΤΕΥΧΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

Τα τεύχη της πρόσκλησης είναι τα κατωτέρω:

Η παρούσα πρόσκληση

Το σχέδιο

 ΔΕΧΑΜΕΝΗ ΝΕΡΟΥ ΧΡΗΣΗΣ

31-Oct-22 9:33 PM

Adobe Acrobat D...

## 3. ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ - ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΙΣ

Για περισσότερες πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν με την κυρία Νίκη Πανοπούλου στην ακόλουθη ηλεκτρονική διεύθυνση:

[oemekergon@onassis.org](mailto:oemekergon@onassis.org) και τηλέφωνο 210 94 98 360

Κανείς άλλος εκτός από την ΑΡΙΟΝΑ (π.χ. μελετητής, σύμβουλος, μηχανικός, ιατρός, διευθυντής ή αντιπρόσωπος ΩΚΚ) δεν είναι εξουσιοδοτημένος να παρέχει πρόσθετες τεχνικές πληροφορίες/ διευκρινίσεις .

Οι οσδήποτε πληροφορίες, διευκρινήσεις, εντολές και λοιπά προφορικά ή γραπτά στοιχεία, δεδομένα ή σχέδια που προήλθαν από επικοινωνία με τους Μελετητές ή τους συμβούλους του Εργοδότη, προ της δημοσίευσης της παρούσας πρόσκλησης σε προσφορά, ή/και κατά την διάρκεια της διαδικασίας υποβολής, δεν δεσμεύουν ή περιορίζουν την ΑΡΙΟΝΑ ή το ΩΚΚ.

## 4. ΠΡΟΣΦΟΡΑ - ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ

Η προσφορά είναι κατ αποκοπή χωρίς επιμέτρηση, με υλικά, εργασία ασφαλιστικές εισφορές και κάθε άλλη δαπάνη που τυχόν απαιτηθεί

Το κατ αποκοπή τίμημα του προσφέροντα πρέπει να προκύπτει από την συμπλήρωση του κατωτέρω πίνακα που πρέπει να υποβληθεί μαζί με την προσφορά

		ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΚΑΤΑΓΟΡΩΠΗ ΤΙΜΩΝ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ
1	Η κατεδάφιση τυχόν εδαφόπλακας, αποκαμιδ η μπαζών	m <sup>3</sup>			
2	Η εκσκαφή και υπερεκσκαφή, αποκαμιδ η μπαζών				
3	Διάσπρωση αμμοχάλικου σκυροδέματος καθαριότητας C20/25 κλπ				
4	Πραμήθεια κοπή διαμόρφωση και τοποθέτηση γαλβανισμένου χαλύβδινου οπλισμού σύμφωνα με τα σχέδια ,				
5	Πραμήθεια τοποθέτηση ξυλοτύπου, αποστατών και σκυροδέματος μετά του αναλογούτσας στεγανωτικού μάζης Penetran				
6	Η διαμόρφωση φρεατίου στον πυθμένα διαστάσεων				
7	Διαμόρφωση απής στην πλάκα οροφής 40εκ X 50 εκ				
8	Τοποθέτηση manson για την διέλευση σωλήνων πλήρωσης και κατάθλιψης				
9	Η αφαίρεση ξυλοτύπου, η κοπή των φουρκετών, η πλήρωση των οπών και ατελειών με επισκευαστικό σκυρόδεμα				
10	Η θαφή της εξωτερικής επιφάνειας με δυο στρώσεις Hyperdesmo				
11	Η θαφή της εσωτερικής επιφάνειας με δυο στρώσεις Hyperdesmo				
12	Επικάλυψη της εξωτερικής επιφάνειας τ με αποστραγγιστική μεμβράνη προστασίας				
13	Επιχωμάτωση της υπερεκσκαφής με αμμοχάλικο 3 <sup>η</sup> , με ταυτόχρονη διαδροχή				
14	Τεχνικός ασφαλείας, σχέδια, τήρηση μέτρων ασφαλείας				

Η προθεσμία για την υποβολή των δικαιολογητικών ψηφιακά στο [oemekergon@onassis.org](mailto:oemekergon@onassis.org) λήγει την

**07η Νοεμβρίου 2021**

μέχρι ώρα **12.00μμ**

τηλ 210 94 98 360

fax 210 94 98 199

## 6. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

Η αξιολόγηση της προσφοράς θα γίνει από επιτροπή που θα συστήσει ο Εργοδότης λαμβάνοντας υπόψη :

(α) την τιμή της εργολαβίας,

(β) την εμπειρία - τεχνογνωσία του υποψήφιου,

(γ) την δυνατότητά του Εργολάβου να διαχειριστεί επιτυχώς την ποιότητα των εργασιών κρίνοντας από το υποβαλλόμενο Πρόγραμμα Ποιότητας Έργου

(δ) την δυνατότητά του Εργολάβου να διαχειριστεί επιτυχώς την έγκαιρη υλοποίηση και παράδοση σε λειτουργία,

Η ΑΡΙΟΝΑ διατηρεί το δικαίωμα, κατά την απόλυτη και αδέσμευτη κρίση της, της ανάθεσης της προμήθειας σε οποιονδήποτε επιθυμεί από όσους συμμετείχαν στο παρόν στάδιο ή σε επόμενα στάδια της διαδικασίας, ή ακόμη και σε κάποιον άλλο εκτός αυτών που συμμετείχαν, να απορρίψει οποιαδήποτε ή και όλες τις προσφορές κατά την απόλυτο κρίση της, χωρίς εξ αυτού του γεγονότος να υπάρχει οποιαδήποτε υποχρέωση ή ευθύνη ως προς οποιονδήποτε συμμετέχοντα.

Η πρόσκληση για την υποβολή προσφοράς δεν συνιστά

ούτε πρόσκληση ή δέσμευση πρόσκλησης για την συμμετοχή σε διαγωνισμό

ούτε ανάθεση ή/και συμφωνία παροχής

συμβουλευτικών υπηρεσιών, συγγραφής προδιαγραφών

ούτε υπόδειξη ευκαιρίας, ή μεσιτείας

ούτε υπόσχεση μελλοντικής συνεργασίας.

## 7. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Κάθε προσφορά που υποβάλλεται θα έχει υποχρεωτικά ελαχίστη διάρκεια ισχύος (3) **τρεις μήνες** από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

Η ΑΡΙΟΝΑ θα ενημερώσει εγγράφως τους προσφέροντες σε περίπτωση που απαιτείται παράταση της διάρκειας ισχύος των προσφορών. Σε αυτήν την περίπτωση, ο προσφέρων μπορεί να ειδοποιήσει εγγράφως και εντός τριών εργασίμων ημερών από την σχετική ανακοίνωση της ΑΡΙΟΝΑ ότι εναντιώνεται στην παράταση και αποσύρει την προσφορά του. Σε κάθε άλλη περίπτωση θα θεωρείται ότι έχει δεχτεί την παράταση.

Για την ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ ΑΕ.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ