

**ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ  
ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ  
Αισχύνου 7, ΤΚ 105 58 - Αθήνα

---

## **ΩΝΑΣΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΑΜΟΣΧΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ**

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ**

### **ΜΕΛΕΤΗ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΕΠΙΠΕΔΩΝ +2 +3 +4**

#### **1. ΓΕΝΙΚΑ**

Η **ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.** έχοντας αναλάβει εκ μέρους του **ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ "ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Σ. ΩΝΑΣΗΣ"** (αποκλειστικού δωρητή βάσει του Νόμου 4565/2018) την διοικητική και οικονομική μέριμνα για την ανέγερση και τον εξοπλισμό του Ωνάσειου Εθνικού Μεταμοσχευτικού Κέντρου (ΩΕΜΕΚ), Λεωφ. Συγγρού 357, σας προσκαλεί να υποβάλετε προσφορά για :

**Κατ αποκοπή άνευ επιμέτρησης εργολαβία για την εκπόνηση κατασκευαστικών σχεδίων, κατασκευή και τοποθέτηση του ποιοτικού ελέγχου, και της μεταφοράς, ανύψωσης και παράδοσης σε πλήρη λειτουργία χωρίς ελαττώματα κουφωμάτων αλουμινίου στα εργαστήρια αιμοδοσίας, αποστείρωσης στον εξώστη του 2ου ορόφου του ΩΚΚ (Δοϊράνης) , με τα εξαρτήματα και τους υαλοπίνακες αυτών.**

Με την παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος καλούνται οι ενδιαφερόμενες κατασκευαστικές εταιρείες με εξειδίκευση στην κατασκευή κουφωμάτων αλουμινίων να αποστείλουν μέχρι την :

**31<sup>η</sup> Μαρτίου 2022**

σε έντυπη καθώς και σε επεξεργάσιμη ψηφιακή μορφή την προσφορά τους

#### **2. ΟΡΙΣΜΟΙ**

##### **ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ**

##### **1. Εργολαβία**

Η παρούσα πρόσκληση αφορά στην **Κατ αποκοπή άνευ επιμέτρησης εργολαβία για την εκπόνηση κατασκευαστικών σχεδίων, κατασκευή και τοποθέτηση του ποιοτικού ελέγχου, και της μεταφοράς, ανύψωσης και παράδοσης σε πλήρη λειτουργία χωρίς ελαττώματα κουφωμάτων αλουμινίου στα εργαστήρια αιμοδοσίας, αποστείρωσης στον εξώστη του 2ου ορόφου του ΩΚΚ (Δοϊράνης) , με τα εξαρτήματα και τους υαλοπίνακες αυτών . Σο αντικείμενο εργασιών του Αναδόχου περιλαμβάνονται**

Σο αντικείμενο εργασιών του Αναδόχου περιλαμβάνονται

- Η μελέτη κατασκευής των κουφωμάτων και η υποβολή κατασκευαστικών σχεδίων,
- Οι μετρήσεις επί του έργου για την εξακρίβωση των διαστάσεων κοπής κάθε κουφώματος
- Το κόστος κατασκευής και τοποθέτησης των δειγμάτων, καθώς και τυχόν ανακατασκευής των εάν δεν γίνουν αποδεκτά
- Το κόστος ανακατασκευής των κουφωμάτων στα οποία θα γίνει καταστροφικός έλεγχος (κοπή) όπως αναφέρουν οι προδιαγραφές.
- Το κόστος τοποθέτησης και διατήρησης της μηχανικής προστασίας των κουφωμάτων κατά την μεταφορά, μετά την τοποθέτηση και μέχρι την προσωρινή παραλαβή
- Η προμήθεια, η κατασκευή, η μεταφορά στο Έργο όλων των κουφωμάτων που αναφέρονται κατωτέρω, η ανύψωση στους αντίστοιχους ορόφους του ΩΜΕΚ με εξωτερικό αυτοκινούμενο γερανό 30m του Αναδόχου.
- Η τοποθέτηση και στερέωση των προσυναρμολογημένων κουφωμάτων, η τοποθέτηση θερμομόνωσης σε όλα τα διάκενα με τα υπάρχοντα οικοδομικά στοιχεία
- Η προμήθεια και τοποθέτηση των διπλών θερμομονωτικών, ηχομονωτικών και ενεργειακών Low e υαλοπνάκων
- Η προμήθεια και τοποθέτηση σε όλα τα κουφώματα (εκτός εξόδου κινδύνου) μεταλλικών εσωτερικών περσίδων συσκότησης.
- Η προμήθεια και τοποθέτηση σε όλα τα κουφώματα (εκτός εξόδου κινδύνου) ειδικού μηχανισμού ανοίγματος/ανάκλισης με κλειδί που επιτρέπει το κλείδωμα (απομόνωση) του μηχανισμού ανοίγματος ώστε να επιτρέπεται μόνο η ανάκλιση.
- Η υγρομονωτική σφράγιση σε όλους ανεξαιρέτως τους αρμούς μεταξύ οικοδομικών στοιχείων και πλαισίων κουφωμάτων με διαγκούμενη αφρώδη ταινία κλειστών πόρων και εν συνεχεία με σφραγιστικές μαστίχες στο χρώμα του εξωτερικού τοίχου
- Η παράδοση σε πλήρη λειτουργία όλων των κουφωμάτων με όλους τους μηχανισμούς και τα εξαρτήματα των θυρών και των παραθύρων, σύμφωνα με τα σχέδια και τις προδιαγραφές του έργου.
- Το κόστος για την παράδοση στην ΤΕΝΣΩΡ 6 σέτ από όλα τα εξαρτήματα και μηχανισμούς όπως μηχανισμοί ανάκλισης, Κλειδαριές ασφαλείας mastekey, μπάρες πανικού, Μηχανισμοί επαναφοράς πυράντοχων θυρών εξόδου κινδύνου κλπ
- Κάθε δαπάνη για την τήρηση των μέτρων ασφαλείας και των απαιτήσεων προστασίας εργαζομένων. Οι εργαζόμενοι θα πρέ'σρχονται στην εργασία με όλα τα μέσα ατομικής προστασίας, καθώς και μάσκες και γάντια. Η πρόσβαση εντός του Νοσοκομείου είναι ελεγχόμενη.
- Ο διορισμός και οι επισκέψεις Τεχνικού ασφαλείας για τις εργασίες της εργολαβίας, που θα επισκέπτεται το έργο όλες τις ημέρες και ώρες που εκτελούνται εργασίες του Αναδόχου.
- Τα έξοδα και η μέριμνα κατάληψη πεζοδρομίου για κατά τις ανυψώσεις

ΕΡΓΟ

Το συνολικό έργο, μέρος του οποίου αποτελεί η παρούσα Εργολαβία είναι η ανέγερση και ο εξοπλισμός του Ωνάσειου Εθνικού Μεταμοσχευτικού Κέντρου (Λεωφόρος Συγγρού 356), στα πλαίσια εφαρμογής του Νόμου 4565/2018. Το Έργο αποτελεί δωρεά άνευ ανταλλάγματος Κοινωφελούς Ιδρύματος "Αλέξανδρος Σ. Ωνάσης" προς το Ελληνικό Δημόσιο και το ΩΚΚ.

#### **ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ - ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ**

Εργοδότης της παρούσας Εργολαβίας και αναθέτουσα Αρχή είναι η ΑΡΙΟΝΑ που είναι επίσης η μόνη υπεύθυνη για την οριστική επιλογή του Εργολάβου, την ανάθεση, την διαχείριση της Σύμβασης και την διευθέτηση των πληρωμών.

Η ΑΡΙΟΝΑ ΑΕ (στο εξής "**Εργοδότης**") είναι ιδιωτική εταιρεία (Τεχνική Κατασκευαστική και Καλλιτεχνική), και ανήκει στον όμιλο του Ιδρύματος Αλέξανδρος Σ. Ωνάσης και έχει αναλάβει την υλοποίηση και χρηματοδότηση του Έργου με αυτεπιστασία .

Η Σύμβαση είναι ιδιωτική και δεν υπάγεται στις διαδικασίες του Δημοσίου.

#### **ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΟΥ**

Το Έργο θα κατασκευαστεί χωρίς γενικό εργολάβο, με επιμέρους εργολαβίες υπό την εποπτεία και διοίκηση της ΤΕΝΣΩΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ (στο εξής "**Διοίκηση Έργου**" ή ΤΕΝΣΩΡ)

#### **ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Ο Ανάδοχος αναμένεται να ξεκινήσει τις εργασίες κατασκευής δειγμάτων και τοποθέτησης των επι του έργου εντός δέκα ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή του συμφωνητικού.

Μετά την έγκριση των δειγμάτων ο Ανάδοχος οφείλει να ολοκληρώσει τις εργασίες του και να είναι έτοιμος να προβεί σε προσωρινή παραλαβή εντός 6 μηνών από την έγκριση των προαναφερθέντων δειγμάτων (πέρας Οκτωβρίου)

#### **ΣΥΜΒΑΣΗ**

Είναι η σύμβαση για την κατ αποκοπή άνευ επιμέτρησης ανάθεση της Εργολαβίας που θα υπογραφεί μεταξύ του επιτυχόντα προσφέροντα και της ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Η Σύμβαση υπόκειται στο Ελληνικό ιδιωτικό δίκαιο.

#### **ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Η πρόσκληση απευθύνεται σε πεπειραμένους κατασκευαστικές εταιρείες με εξειδίκευση στην κατασκευή κουφωμάτων αλουμινίων που έχουν τύχει αποδοχής/αναγνώρισης από τον κατασκευαστή του συστήματος αλουμινίου (Alumil, Exalco, Schuko κλπ)

Όλα τα κουφώματα θα παράγονται εργοστασιακά σε οργανωμένες εγκαταστάσεις εξουσιοδοτημένες από το εργοστάσιο κατασκευής διατομών αλουμινίου πιστοποιημένες σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Προτύπου ISO 9002 ή από μονάδες που έχουν ήδη αξιολογηθεί από μηχανικούς του Εργοδότη.











Οι εργασίες τοποθέτησης θα εκτελούνται από διαπιστευμένα ή προτεινόμενα από των κατασκευαστή των διατομών αλουμινίου συνεργεία με τουλάχιστον πενταετή πείρα σε παρόμοιες κατασκευές ή από συνεργεία που έχουν ήδη αξιολογηθεί από μηχανικούς του Εργοδότη.

#### ΩΝΑΣΕΙΟ ΚΑΡΔΙΟΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΩΚΚ)

Είναι το Ν.Π.Ι.Δ. "Ωνάσειο Καρδιοχειρουργικό Κέντρο" που ιδρύθηκε με το Ν. 2012/1992.

## 2. ΤΕΥΧΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

Τα τεύχη της πρόσκλησης είναι τα κατωτέρω και υπάρχουν στον ακόλουθο σύνδεσμο: [ΩΜΕΚ Τεύχη Πρόσκλησης Προσφοράς Εξωτερικών Κουφωμάτων Αλουμινίου](#)

 00 REV2 ΩΜΕΚ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΑΛΟΥΜΙΝΙ...	17-Mar-22 12:24 PM	Adobe Acrobat D...	406 KB
 01 ΤΣΥ rev3 ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ +2 +3 +4	17-Mar-22 12:24 PM	Adobe Acrobat D...	674 KB
 02 ΩΜΕΚ ΣΥΜΦ ΚΑΤΑΣΚ	17-Mar-22 12:23 PM	Adobe Acrobat D...	433 KB
 L 4 ΔΟΙΡΑΝΗΣ	17-Mar-22 12:31 PM	Adobe Acrobat D...	214 KB
 L 2 3 ΔΟΙΡΑΝΗΣ	17-Mar-22 12:29 PM	Adobe Acrobat D...	314 KB
 L 2 3 ΛΥΣΣΙΚΡΑΤΟΥΣ	17-Mar-22 12:30 PM	Adobe Acrobat D...	485 KB
 L 2 3 ΣΥΓΓΡΟΥ	17-Mar-22 12:31 PM	Adobe Acrobat D...	350 KB
 L 4 ΛΥΣΣΙΚΡΑΤΟΥΣ	17-Mar-22 12:32 PM	Adobe Acrobat D...	187 KB
 L 4 ΣΥΓΓΡΟΥ	17-Mar-22 12:33 PM	Adobe Acrobat D...	284 KB
 REV11 TENSOR ΟΨΕΙΣ- 1-20	17-Mar-22 12:33 PM	DWG File	3,618 KB

## 3. ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ - ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΙΣ

Για περισσότερες πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν με την κυρία Νίκη Πανοπούλου στην ακόλουθη ηλεκτρονική διεύθυνση: [oemekergon@onassis.org](mailto:oemekergon@onassis.org) και τηλέφωνο 210 94 98 360

Κανείς άλλος εκτός από την ΑΡΙΟΝΑ (π.χ. μελετητής, σύμβουλος, μηχανικός, ιατρός, διευθυντής ή αντιπρόσωπος ΩΚΚ) δεν είναι εξουσιοδοτημένος να παρέχει πρόσθετες τεχνικές πληροφορίες/ διευκρινίσεις .

Οι οιαδήποτε πληροφορίες, διευκρινήσεις, εντολές και λοιπά προφορικά ή γραπτά στοιχεία, δεδομένα ή σχέδια που προήλθαν από επικοινωνία με τους Μελετητές ή τους συμβούλους του Εργοδότη, προ της δημοσίευσης της παρούσας πρόσκλησης σε προσφορά, ή/και κατά την διάρκεια της διαδικασίας υποβολής, **δεν δεσμεύουν ή περιορίζουν την ΑΡΙΟΝΑ ή το ΩΚΚ.**

#### 4. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ

Η προθεσμία για την υποβολή των δικαιολογητικών λήγει την

**31<sup>η</sup> Μαρτίου 2022**

μέχρι ώρα 14.00μμ στα γραφεία ΑΡΙΟΝΑ:

ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ζεφύρου 8 . Π. Φάληρο

τηλ 210 94 98 360

fax 210 94 98 199

#### 5. ΦΑΚΕΛΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ

Το σύνολο των παραδοτέων Προσφοράς, θα πρέπει να υποβληθεί, τόσο σε έντυπη όσο και σε ηλεκτρονική μορφή (CD). Στην ηλεκτρονική υποβολή, ο Προσφέρων θα πρέπει να περιλάβει όλα τα συμπληρωμένα έντυπα και σε επεξεργάσιμη μορφή (αρχεία .docx ή/και .xlsx), για λόγους αξιολόγησης των Προσφορών από τον Ιδιοκτήτη. Ως υπερισχύον νομικό/ συμβατικό στοιχείο θεωρείται η έντυπη μορφή και όχι η ηλεκτρονική.

Κάθε ενδιαφερόμενος θα υποβάλλει με την προσφορά του σε **ΚΛΕΙΣΤΟ ΚΑΙ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟ** με τα τεύχη που αναφέρει η πρόσκληση:

#### 6. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

Η αξιολόγηση της προσφοράς θα γίνει από επιτροπή που θα συστήσει ο

Εργοδότης λαμβάνοντας υπόψη :

(α) την τιμή της εργολαβίας,

(β) την εμπειρία - τεχνογνωσία του υποψήφιου,

(γ) την δυνατότητά του Εργολάβου να διαχειριστεί επιτυχώς την ποιότητα των εργασιών

(δ) την δυνατότητά του Εργολάβου να διαχειριστεί επιτυχώς την έγκαιρη υλοποίηση και παράδοση σε λειτουργία,

Η ΑΡΙΟΝΑ διατηρεί το δικαίωμα, κατά την απόλυτη και αδέσμευτη κρίση της, της ανάθεσης της προμήθειας σε οποιονδήποτε επιθυμεί από όσους συμμετείχαν στο παρόν στάδιο ή σε επόμενα στάδια της διαδικασίας, ή ακόμη και σε κάποιον άλλο εκτός αυτών που συμμετείχαν, να απορρίψει οποιαδήποτε ή και όλες τις προσφορές κατά την απόλυτη κρίση της, χωρίς εξ αυτού του γεγονότος να υπάρχει οποιαδήποτε υποχρέωση ή ευθύνη ως προς οποιονδήποτε συμμετέχοντα.

Η πρόσκληση για την υποβολή προσφοράς δεν συνιστά

ούτε πρόσκληση ή δέσμευση πρόσκλησης για την συμμετοχή σε διαγωνισμό

ούτε ανάθεση ή/και συμφωνία παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών, συγγραφής προδιαγραφών

ούτε υπόδειξη ευκαιρίας, ή μεσιτείας

ούτε υπόσχεση μελλοντικής συνεργασίας.

#### 7. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Κάθε προσφορά που υποβάλλεται θα έχει υποχρεωτικά ελαχίστη διάρκεια ισχύος 40 ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

Η ΑΡΙΟΝΑ θα ενημερώσει εγγράφως τους προσφέροντες σε περίπτωση που απαιτείται παράταση της διάρκειας ισχύος των προσφορών. Σε αυτήν την περίπτωση, ο προσφέρων μπορεί να ειδοποιηθεί εγγράφως και εντός τριών εργασίμων ημερών από την σχετική ανακοίνωση της ΑΡΙΟΝΑ ότι εναντιώνεται στην παράταση και αποσύρει την προσφορά του. Σε κάθε άλλη περίπτωση θα θεωρείται ότι έχει δεχτεί την παράταση.

Για την ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ ΑΕ.  
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ