

**ΩΝΑΣΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟ
ΜΕΤΑΜΟΣΧΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ**

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
ΚΑΤ ΑΠΟΚΟΠΗ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ**

ΜΕΛΕΤΗ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΔΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΒΕΡΑΝΤΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η **ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.** έχοντας αναλάβει εκ μέρους του ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ "ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Σ. ΩΝΑΣΗΣ" (αποκλειστικού δωρητή βάσει του Νόμου 4565/2018) την διοικητική και οικονομική μέριμνα για την ανέγερση και τον εξοπλισμό του Ωνάσειου Εθνικού Μεταμοσχευτικού Κέντρου (ΩΕΜΕΚ), Λεωφ. Συγγρού 356, σας προσκαλεί να υποβάλετε προσφορά για :

Μελέτη, προμήθεια, κατασκευή και κατασκευή ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΔΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΒΕΡΑΝΤΩΝ στο έργο ανέγερσης της **ΩΝΑΣΕΙΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΑΜΟΣΧΕΥΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ** στους ορόφους +2 +4 +5 (έκτασης περίπου 1,100m² + 560m² + 570m²) και ειδικότερα των εξής οικοδομικών εργασιών:

Μελέτη ρύσεων, και υδρομονώσεων, επιλογή κατάλληλων υλικών
Προεργασία , εξομάλυνση και καθαρισμοί επιφανειών
Διαμόρφωση λουκιών εξομάλυνσης (κάτω) με ενισχυμένη τσιμεντοκονία σε όλες τις ακμές
Προμήθεια και κατασκευή φράγματος υδρατμών και επιπλέον μίας κάτω στρώσης
στεγάνωσης με πλήρη συγκόλληση υδρομονωτικής μεμβράνης APP
Διενέργεια 1^{ης} δοκιμής στεγάνωσης
Προμήθεια και τοποθέτηση εξαεριστικών
Τοποθέτηση διαχωριστικής στρώσης γεωφάσματος
Προμήθεια και κατασκευή Ρύσεων αποστράγγισης από τσιμεντοκονία και γαλβανισμένο πλέγμα
Διαμόρφωση άνω λουκιών εξομάλυνσης με ενισχυμένη τσιμεντοκονία σε όλες τις ακμές ,
πάνω από τις ρύσεις
Προμήθεια και Κατασκευή υδρομονώσεων με δυο στρώσεις ασφαλικής μεμβράνης κατά τον ανεξάρτητο τρόπο
Υδρομόνωση κατακόρυφων στοιχείων στηθαίων τοιχωμάτων κλπ μέχρι ύψος 30εκ από το τελικό αρχιτεκτονικό δάπεδο
Διενέργεια 2^{ης} δοκιμής στεγάνωσης
Προμήθεια και τοποθέτηση Θερμομονώσεων με πλάκες εξελασμένης πολυστερίνης
Προμήθεια και τοποθέτηση διαχωριστικού γεωφάσματος 150γρ/m² πάνω από την
θερμομόνωση
Προμήθεια και κατασκευή σκυροδέματος βατότητας με γαλβανισμένο πλέγμα μύστρισμα
επιφάνειας
Διαμόρφωση (κοπή) αρμών διαστολής, πλήρωση αυτών με ελαστική μαστίχη
Απομάκρυνση πλεονάσματος και αχρήστων υλικών,

Παράδοση του έργου σε πλήρη λειτουργία και απαλλαγμένο από ατέλειες κακοτεχνίες και μπάζα
Χορήγηση έγγραφης δεκαετούς ασφαλιστικής κάλυψης κακοτεχνιών υγρομόνωσης

Με την παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος καλούνται τα ενδιαφερόμενα συνεργεία/ κατασκευαστές υγρομονώσεων να αποστείλουν μέχρι την :

25η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022

σε έντυπη καθώς και σε επεξεργάσιμη ψηφιακή μορφή **Κατ αποκοπή άνευ επιμέτρησης προσφορά** για την ανάληψη της ως άνω Εργολαβίας σύμφωνα με τα τεύχη, σχέδια και προδιαγραφές που συνοδεύουν την πρόσκληση.

2. ΟΡΙΣΜΟΙ

ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ

1. Εργολαβία

Η παρούσα πρόσκληση αφορά στην

Μελέτη, προμήθεια, κατασκευή και κατασκευή ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΔΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΒΕΡΑΝΤΩΝ και παράδοση του έργου σε πλήρη λειτουργία και απαλλαγμένο από ατέλειες κακοτεχνίες και μπάζα , με χορήγηση έγγραφης δεκαετούς ασφαλιστικής κάλυψης κακοτεχνιών υγρομόνωσης

ΕΡΓΟ

Το συνολικό έργο, μέρος του οποίου αποτελεί η παρούσα Εργολαβία είναι η ανέγερση και ο εξοπλισμός του Ωνάσειου Εθνικού Μεταμοσχευτικού Κέντρου (Λεωφόρος Συγγρού 356), στα πλαίσια εφαρμογής του Νόμου 4565/2018. Το Έργο αποτελεί δωρεά άνευ ανταλλάγματος Κοινοφελούς Ιδρύματος "Αλέξανδρος Σ. Ωνάσης" προς το Ελληνικό Δημόσιο και το ΩΚΚ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ - ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

Εργοδότης της παρούσας Εργολαβίας και αναθέτουσα Αρχή είναι η ΑΡΙΟΝΑ που είναι επίσης η μόνη υπεύθυνη για την οριστική επιλογή του Εργολάβου, την ανάθεση, την διαχείριση της Σύμβασης και την διευθέτηση των πληρωμών.

Η ΑΡΙΟΝΑ ΑΕ (στο εξής "**Εργοδότης**") είναι ιδιωτική εταιρεία (Τεχνική Κατασκευαστική και Καλλιτεχνική), και ανήκει στον όμιλο του Ιδρύματος Αλέξανδρος Σ. Ωνάσης και έχει αναλάβει την υλοποίηση και χρηματοδότηση του Έργου με αυτεπιστασία .

Η Σύμβαση είναι ιδιωτική και δεν υπάγεται στις διαδικασίες του Δημοσίου.

ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΟΥ

Το Έργο θα κατασκευαστεί χωρίς γενικό εργολάβο, με επιμέρους εργολαβίες υπό την εποπτεία και διοίκηση της ΤΕΝΣΩΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ (στο εξής "**Διοίκηση Έργου**" ή ΤΕΝΣΩΡ)

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η έναρξη εργασιών προβλέπεται να γίνει **άμεσα στις στάθμες +2 και +4 και εντός μηνός στην στάθμη +5**

Ο Ανάδοχος θα εργάζεται τμηματικά και παράλληλα με την εξέλιξη των εργασιών στο έργο, δηλαδή όταν του παραδίδονται τμήματα του έργου για τοποθέτηση μονώσεων

ΣΥΜΒΑΣΗ







Είναι η σύμβαση για την κατ' αποκοπή άνευ επιμέτρησης ανάθεση της Εργολαβίας που θα υπογραφεί μεταξύ του επιτυχόντα προσφέροντα και της ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
Η Σύμβαση υπόκειται στο Ελληνικό ιδιωτικό δίκαιο.

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Η πρόσκληση απευθύνεται σε εξειδικευμένα συνεργεία, ή κατασκευαστικές εταιρίες που έχουν εμπειρία στο συγκεκριμένο αντικείμενο (Κατασκευή και τοποθέτηση υγρομονώσεων).

2. ΤΕΥΧΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

Τα τεύχη της πρόσκλησης είναι τα κατωτέρω:

 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΓΡΟΜ ΑΝΩΔΟΜΗ	03-Jan-22 10:28 PM	Adobe Acrobat D...	218 KB
 ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΗ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ ...	03-Jan-22 10:55 PM	Adobe Acrobat D...	235 KB
 ΥΓΡΟΜ ΔΩΜΑΤΑ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ...	03-Jan-22 10:27 PM	Adobe Acrobat D...	573 KB
 ΥΓΡΟΜ +2	03-Jan-22 12:35 AM	Adobe Acrobat D...	1,332 KB
 ΥΓΡΟΜ +4	03-Jan-22 12:37 AM	Adobe Acrobat D...	689 KB
 ΥΓΡΟΜ +5	03-Jan-22 12:39 AM	Adobe Acrobat D...	221 KB

Τα τεύχη μπορείτε να βρείτε στο ακόλουθο link: https://asofin-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/npv_asofin_eu/E1tCZDsrg9EhM_qnH2j5kYBD_dVvu0lnD5GnrGixglDSQ?e=yMyDON

Για περισσότερες πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν με την κυρία Νίκη Πανοπούλου στην ακόλουθη ηλεκτρονική διεύθυνση: oemekergon@onassis.org και τηλέφωνο 210 94 98 360

Κανείς άλλος εκτός από την ΑΡΙΟΝΑ (π.χ. μελετητής, σύμβουλος, μηχανικός, ιατρός, διευθυντής ή αντιπρόσωπος ΩΚΚ) δεν είναι εξουσιοδοτημένος να παρέχει πρόσθετες τεχνικές πληροφορίες/ διευκρινίσεις .

Οι οσδήποτε πληροφορίες, διευκρινήσεις, εντολές και λοιπά προφορικά ή γραπτά στοιχεία, δεδομένα ή σχέδια που προήλθαν από επικοινωνία με τους Μελετητές ή τους συμβούλους του Εργοδότη, προ της δημοσίευσης της παρούσας πρόσκλησης σε προσφορά, ή/και κατά την διάρκεια της διαδικασίας υποβολής, **δεν δεσμεύουν ή περιορίζουν την ΑΡΙΟΝΑ ή το ΩΚΚ.**

4. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ

Η προθεσμία για την υποβολή των δικαιολογητικών λήγει την:

25η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022

μέχρι ώρα 12.00μμ στα γραφεία ΑΡΙΟΝΑ:

ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
Ζεφύρου 8 . Π. Φάληρο
τηλ 210 94 98 160
fax 210 94 98 199

5. ΦΑΚΕΛΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ

Το σύνολο των παραδοτέων Προσφοράς, θα πρέπει να υποβληθεί, τόσο σε έντυπη όσο και σε ηλεκτρονική μορφή (CD). Στην ηλεκτρονική υποβολή, ο Προσφέρων θα πρέπει να περιλάβει όλα τα συμπληρωμένα έντυπα και σε επεξεργάσιμη μορφή (αρχεία .docx ή/και .xlsx), για λόγους αξιολόγησης των Προσφορών από τον Ιδιοκτήτη. Ως υπερισχύον νομικό/ συμβατικό στοιχείο θεωρείται η έντυπη μορφή και όχι η ηλεκτρονική.

Κάθε ενδιαφερόμενος θα υποβάλλει με την προσφορά του σε **ΚΛΕΙΣΤΟ ΚΑΙ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟ** τα κάτωθι τεύχη :

A. ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΦΑΚΕΛΟΣ.

Στον φάκελο αυτό θα υποβληθούν:

A.1. Σύνομη Παρουσίαση εταιρίας - Πίνακας εμπειρίας

A.2. Κατάλογος προμηθευτών και υλικών (με τεχνικά φυλλάδια)

Ανάδοχος θα υποβάλει πιστοποιητικά που θα αναφέρουν τις φυσικοχημικές ιδιότητες και **δείγματα** για τα κατωτέρω υλικά:

Ασφαλτικές μεμβράνες (30X30εκ κάθε είδος)

Υαλοπίλημα (30X30εκ)

Γεώφασμα (30X30εκ)

Έτοιμη τσιμεντοκονία (τεχν. φυλλάδιο)

Εξαεριστικά υδρατμών (δύο τεμ.)

Φυλλάδιο ελαστικής σφράγισης αρμών

A.3. Χρονοδιάγραμμα παράδοσης

Η έναρξη εργασιών προβλέπεται να γίνει **άμεσα στις στάθμες +2 και +4 και εντός μηνός στην στάθμη +5**

Η ολοκλήρωση υγρομονώσεων της πλάκας +5 πρέπει να συντελεστεί ενός 25 εργασίμων ημερών από την παράδοσή της (καιρού επιτρεπόντος)

B. ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΟΣ ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ο προσφέρων πρέπει να υποβάλει την προσφορά του σε έντυπη/ενυπόγραφη αλλά και σε ψηφιακή επεξεργάσιμη μορφή

(B1) ΚΑΤ ΑΠΟΚΟΠΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ για όλη την εργολαβία

Η κατ αποκοπή και άνευ επιμέτρησης οικονομική προσφορά του Αναδόχου θα χωρίζεται για διαχειριστικούς λόγους στις κατωτέρω υπο-ενότητες

Στάδιο μετά την ολοκλήρωση της κάτω Μεμβράνης υγρομόνωσης και την παραλαβή από την Δνση Έργου για εργασία και υλικά πλήρως παραδοτέα με την απαιτούμενη προεργασία ειδικά τεμάχια κλπ ως τεχνική περιγραφή και προδιαγραφές.

Στάδιο μετά την κατασκευή ρύσεων με γαλβανισμένο πλέγμα για εργασία και υλικά πλήρως παραδοτέα με την απαιτούμενη προεργασία ειδικά τεμάχια κλπ ως τεχνική περιγραφή και προδιαγραφές.

Στάδιο μετά την κατασκευή Άνω στρώση μεμβρανών και την παραλαβή από την Δνση Έργου για εργασία και υλικά πλήρως παραδοτέα με την απαιτούμενη προεργασία ειδικά τεμάχια κλπ ως τεχνική περιγραφή και προδιαγραφές.

Στάδιο μετά την ολοκλήρωση της θερμομόνωσης και την τοποθέτηση τσιμεντοκονίας βατότητας για εργασία και υλικά πλήρως παραδοτέα με την απαιτούμενη προεργασία ειδικά τεμάχια κλπ ως τεχνική περιγραφή και προδιαγραφές

(B2) ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (Μ2) ανά τετραγωνικό μέτρο μονώσεων βάσει των προδιαγραφών του Έργου για τυχόν τροποποιήσεις αντικειμένου.

Η τιμή θα περιλαμβάνει όλα τα υλικά με την τοποθέτηση και τις ασφαλιστικές εισφορές

6. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

Η αξιολόγηση της προσφοράς θα γίνει από επιτροπή που θα συστήσει ο Εργοδότης λαμβάνοντας υπόψη :

- (α) την τιμή της εργολαβίας,
- (β) την εμπειρία - τεχνογνωσία του υποψήφιου,
- (γ) την δυνατότητά του Εργολάβου να διαχειριστεί επιτυχώς την ποιότητα των εργασιών κρίνοντας από το υποβαλλόμενο Πρόγραμμα Ποιότητας Έργου
- (δ) την δυνατότητά του Εργολάβου να διαχειριστεί επιτυχώς την έγκαιρη υλοποίηση και παράδοση σε λειτουργία,

Η ΑΡΙΟΝΑ διατηρεί το δικαίωμα, κατά την απόλυτη και αδέσμευτη κρίση της, της ανάθεσης της προμήθειας σε οποιονδήποτε επιθυμεί από όσους συμμετείχαν στο παρόν στάδιο ή σε επόμενα στάδια της διαδικασίας, ή ακόμη και σε κάποιον άλλο εκτός αυτών που συμμετείχαν, να απορρίψει οποιαδήποτε ή και όλες τις προσφορές κατά την απόλυτη κρίση της, χωρίς εξ αυτού του γεγονότος να υπάρχει οποιαδήποτε υποχρέωση ή ευθύνη ως προς οποιονδήποτε συμμετέχοντα.

Η πρόσκληση για την υποβολή προσφοράς δεν συνιστά

- ούτε πρόσκληση ή δέσμευση πρόσκλησης για την συμμετοχή σε διαγωνισμό
- ούτε ανάθεση ή/και συμφωνία παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών, συγγραφής προδιαγραφών
- ούτε υπόδειξη ευκαιρίας, ή μεσιτείας
- ούτε υπόσχεση μελλοντικής συνεργασίας.

7. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Κάθε προσφορά που υποβάλλεται θα έχει υποχρεωτικά ελαχίστη διάρκεια ισχύος (3) **τρεις μήνες** από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

Η ΑΡΙΟΝΑ θα ενημερώσει εγγράφως τους προσφέροντες σε περίπτωση που απαιτείται παράταση της διάρκειας ισχύος των προσφορών. Σε αυτήν την περίπτωση, ο προσφέρων μπορεί να ειδοποιηθεί εγγράφως και εντός τριών εργασίμων ημερών από την σχετική ανακοίνωση της ΑΡΙΟΝΑ ότι εναντιώνεται στην παράταση και αποσύρει την προσφορά του. Σε κάθε άλλη περίπτωση θα θεωρείται ότι έχει δεχτεί την παράταση.

Για την ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ ΑΕ.
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ