

ΩΝΑΣΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΑΜΟΣΧΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

1^Η ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΔΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΒΕΡΑΝΤΩΝ

Κατόπιν ερωτημάτων διαβιβάζονται οι κατωτέρω εξηγήσεις:

- 1. Επιφάνειες:** Οι επιφάνειες 1100m², 560m² και 570m² είναι σε αντιστοιχία με τους ορόφους ορόφους 2,4 και 5 με την σειρά που αναφέρονται.
- 2. Φράγμα υδρατμών και κάτω στρώση υγρομόνωσης:**
Διευκρινίζεται ότι το τμήμα της περιγραφής με μπλε γραμματοσειρά αποτελεί εναλλακτική πρόταση συστήματος υγρομόνωσης (πρόταση προμηθευτή MACON), όπως εξ άλλου πρόταση είναι και η αναφορά Eshadien ή ELASTOFLEX HP . Ο προσφέρων θα επιλέξει με δική του ευθύνη τις μεμβράνες που προτείνει και εγγυάται και οι οποίες πρέπει να είναι ισοδύναμες ή ανώτερες των αναφερομένων. Σε περίπτωση υποβολής εναλλακτικής πρότασης, θα πρέπει να υποβληθούν τα αναγραφόμενα δείγματα προς εργαστηριακό έλεγχο επιβεβαίωσης

Η επικάλυψη ψηφίδας , σε όσες στρώσεις αναφέρεται, είναι υποχρεωτική και προσφέρει προσωρινή μηχανική προστασία λόγω κυκλοφορίας και άλλων συνεργείων στην οικοδομή

3. ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ:

Το θερμομονωτικό υλικό τοποθετείται μετά την 2^η επιφάνεια υγρομόνωσης και πριν το υλικό βατότητας (ανεστραμμένη μέθοδος)

Το είδος του θερμομονωτικού υλικού θα είναι DOW ROOFMATE πάχους 7cm ή ισοδύναμο τύπου FIBRAN κλπ της αποδοχής Δνσης Έργου;

- 4. Εξαεριστικά:** Αποδεκτά είναι πλαστικά ή μεταλλικά εξαεριστικά

5. ΥΛΙΚΟ ΚΑΙΣΕΩΝ:

Για το υλικό των ρύσεων αποδεκτά υλικά -χωρίς περαιτέρω διερεύνηση- είναι η το έτοιμο (από μονάδα) γαρμπιλόδεμα C20-25 ή η έτοιμη τσιμεντοκονία (με πλέγμα και στις δυο περιπτώσεις) . Το γαρμπιλόδεμα θα είναι έτοιμο (από μονάδα παραγωγής) με πρέσα . Θα χρειαστεί επιμέλεια ως προς τις διαστάσεις γαρμπιλιού στο χαμηλό πάχος ρύσεων που είναι 3 εκ.

Λοιπά υλικά (περλιτόδεμα ή κυψελωτό σκυρόδεμα) πρέπει να διαθέτουν την απαιτούμενη αντοχή για κινητά φορτία βεραντών σύμφωνα με τους κανονισμούς (350kg/m²) . Στα

μηχανοστάσια θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά γαρμπιλόδεμα ή έτοιμη τσιμεντοκονία.

Κισσηρίδεμα δεν θα αποτελέσει αποδεκτή επιλογή λόγω της περιεκτικότητας σε άλατα

- Επιβεβαιώνεται ότι στους ορόφους 2 και 4 θα δοθούν κλίσεις 2%
- Στον όροφο 5 οι τελικές κλίσεις πάνω από την πλάκα δώματος θα είναι 1%

6. Διαχωριστικό γεωφάσμα:

Το βάρος του διαχωριστικού γεωφάσματος θα είναι μεγαλύτερη των 170gr/m² όπως στην αναλυτική περιγραφή της μελέτης (σελ. 5) Το άρθρο 3.5.γ της μελέτης (σελ. 11) αναφέρει εκ παραδρομής 400gr/m² (από στεγανολεκάνες)

7. Άνω στρώση υγρομόνωσης:

Διευκρινίζεται ότι το τμήμα της περιγραφής με μπλε γραμματοσειρά αποτελεί εναλλακτική πρόταση συστήματος υγρομόνωσης (MACON) η οποία μάλλον δημιουργεί παρανοήσεις οπότε αφαιρείται (επισυνάπτεται τροποποίηση)

Συνεπώς 1η στρώση της 2^{ης} επιφάνειας υγρομόνωσης θα είναι ασφαλτική μεμβράνη SBS (ελαστομερής) βάρους 5kg/m² και για 2η στρώση ασφαλτική μεμβράνη SBS (ελαστομερής) βάρους 5kg/m² με επικάλυψη αλουμινίου.

Η επικάλυψη αλουμινίου είναι υποχρεωτική και επειδή ενδέχεται να δημιουργήσει ένα δεύτερο φράγμα υδρατμών προδιαγράφονται εξαιρεστικά διπλής ενέργειας δηλ με δυνατότητα εξαερισμού σε δύο στάθμες

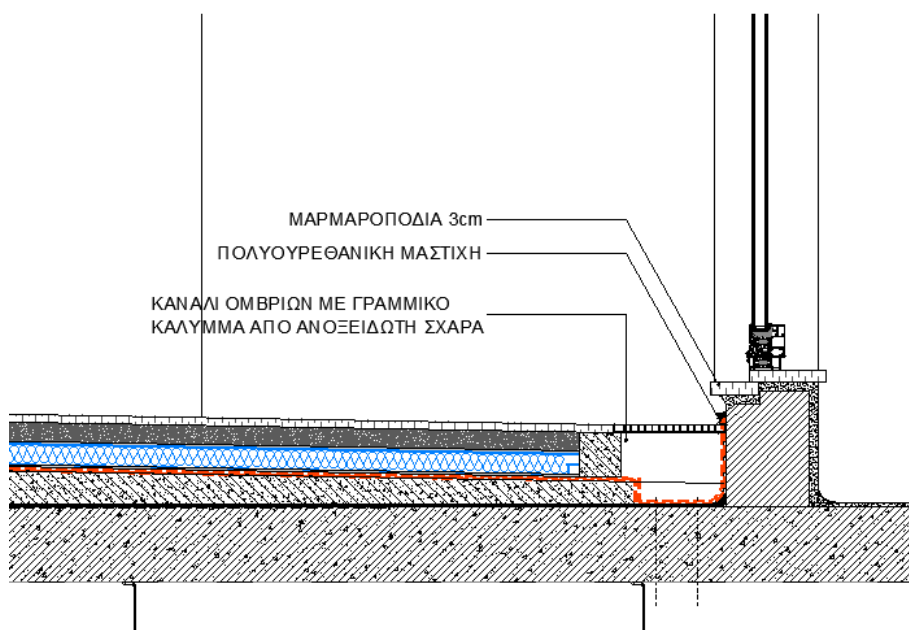
8. Υλικό βατότητας: Είμαστε επιφυλακτικοί σχετικά με την πρόταση να στεγανοποιηθεί το υλικό βατότητας με τσιμεντοειδούς βάσεως στεγανωτικά υλικά πριν την τοποθέτηση των πλακιδίων. Προτιμάμε να εξεταστεί αυτό το ζήτημα αργότερα σε σχέση με την συμβατότητα/πρόσφυση της κόλλας πλακιδίων

9. ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΚΑΝΑΛΙΑ (ΛΟΥΚΙΑ) ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ:

θα είναι κατασκευασμένα είτε μεταλλικά π.χ. από γαλβανισμένο χάλυβα ή από τσιμεντοειδές υλικό

Θα τοποθετηθούν από το συνεργείο υδραυλικών σε όλη την περίμετρο προς το κτίριο όπως δείχνει η τομή

Ο Ανάδοχος της παρούσας εργολαβίας θα πρέπει να επεκτείνει την υγρομόνωση μέσα στα κανάλια



10. Στηθαία - τοίχοι: Στην αναλυτική περιγραφή της μελέτης (σελ. 7) αναφέρετε πως θα πρέπει να αφαιρεθείτο τυχόν υπάρχον επίχρισμα για να επικολληθεί η μεμβράνη.

Στην τρέχουσα φάση προόδου εργασιών δεν υπάρχει επίχρισμα. Σε 4 μήνες θα υπάρχει επίχρισμα πάχους 3cm.

11. Επικόλληση ασφαλικών μεμβρανών:

Λόγω της γειννίασης με το νοσοκομείο που λειτουργεί και των μονάδων κλιματισμού προσαγωγής νωπού αέρα δεν μας επιτρέπεται η εκτεταμένη και μακροχρόνια χρήση φλογίστρων διαλυτικών κλπ.

Γ' αυτό έχει επιλεγεί :

Η πρώτη ζώνη υγραμόνωσης (πάνω στην υπάρχουσα πλάκα) να γίνει με πλήρη συγκόλληση με θερμή ασφαλτόκολλα χωρίς φλόγιστρο

Η δεύτερη ζώνη υγραμόνωσης (πάνω από τις ρύσεις) να γίνει με κατά τον ανεξάρτητο τρόπο (χωρίς πλήρη συγκόλληση) ως περιγράφεται στην αναλυτική περιγραφή.

Πρώτα ο Ανάδοχος θα διαστρώσει σκληρό υαλοπίλημα (υαλοϋφασμα) των 100gr/μ2 διαχωρισμού μεταξύ τσιμεντοκονίας ρύσεων και ασφαλικής μεμβράνης. Τα φύλλα θα τοποθετούνται με αλληλοεπικάλυψη 10εκ. Εν συνεχεία θα ξεκινήσει την τοποθέτηση της πρώτης μεμβράνης που θα γίνεται κάθετα με την κλίση των ρύσεων και από τα χαμηλότερα σημεία προς τα υψηλότερα. Τα φύλλα ασφαλικής μεμβράνης θα τοποθετούνται με επικάλυψη 20εκ και θα συγκολλούνται στους αρμούς με θερμής ασφαλικής ή με πιστόλι θερμού αέρα χωρίς χρήση φλογίστρου προπανίου, για την αποφυγή δημιουργίας οσμών. Μετά την αλληλοεπικάλυψη, η θερμή λωρίδα συγκόλλησης θα πιέζεται σε πλήρη σύντηξη με ένα θερμασμένο μυστρί

12. Προθεσμία υποβολής προσφορών: Ισχύει η 25η Ιανουαρίου 2022.

13. Διάρκεια ισχύος προσφοράς: Λόγω της τρέχουσας συγκυρίας ανατιμήσεων η ελάχιστη διάρκεια ισχύος προσφοράς είναι 40 ημέρες.

14. Γερανοί: Στο έργο δεν υπάρχουν οικοδομικοί γερανοί. Η ανύψωση των υλικών στα δώματα θα γίνει με μέριμνα και δαπάνη του υποψήφιου αναδόχου. Υπάρχει πληθώρα συνεργαζόμενων που γνωρίζουν το έργο και τις πύλες εισόδου. Η είσοδος υλικών στο έργο είναι ελεγχόμενη και προγραμματίζεται από την ΤΕΝΣΩΡ

15. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:

- Το ωράριο εργασίες είναι από Δευτέρα έως Παρασκευή. Τα Σάββατα επιτρέπεται εργασία εφ' όσον τηρούνται οι νόμιμες διατάξεις και διαδικασίες. Αντίστοιχα θα πρέπει να εργάζεται και ο Τεχνικός ασφαλείας. Στις Αργίες/απεργίες δεν επιτρέπεται η είσοδος εκτός εάν υπάρχει πολύ σοβαρό πρόβλημα (π.χ. διαρροές μέσα στο κτίριο).

- Η έναρξη εργασιών προβλέπεται να γίνει άμεσα στις στάθμες +2 και +4 και εντός μηνός στην στάθμη +5, δηλαδή μετά την υπογραφή του συμφωνητικού και θεώρηση του από την εφορία.

- Η ολοκλήρωση υδρομονώσεων της πλάκας +5 πρέπει να συντελεστεί εντός 25 εργασίμων ημερών από την παράδοσή της (καιρού επιτρέποντος), όπου η παράδοσή του θα γίνει 28 ημέρες μετά την σκυροδέτηση (ωρίμανση)

16. Τιμές μονάδας: Στο άρθρο 3 της Προσφορά προστίθεται και η τιμή μονάδας για την κάτω υδρομονωτική στρώση ως κατωτέρω

B0 Για την κατασκευή της Μεμβράνης διάχυσης υδρατμών και της Κάτω στρώσης ασφαλικής μεμβράνης (με ψηφίδα)

(αριθμητικά)..... €/μ2

Επιμετράται σε μ2 η προβολή σε οριζόντιο επίπεδο της πρόσθετης ή αφαιρούμενης επιφάνειας στεγάνωσης

17. Κατάλογος προμηθευτών και υλικών: Στο άρθρο 5 Α.2 της Πρόσκλησης αναφέρετε για δείγματα 30X30cm, ενώ στο άρθρο 3.1 της Μελέτης για δείγματα 50X50cm. Τι από τα δύο ισχύει;

Τα δείγματα που αναφέρονται στην πρόσκληση αφορούν την συμπλήρωση του φακέλου προσφοράς και πρέπει να τα παραδώσετε μαζί με τον φάκελο της προσφοράς

Τα δείγματα που αναφέρονται στην τεχνική περιγραφή είναι δείγματα ποιοτικού ελέγχου που θα λαμβάνονται από κάθε παρτίδα που παραδίδεται στο εργοτάξιο.

18. Επίσκεψη στο Έργο.

Καθημερινές κατόπιν επικοινωνίας με email στο tensor@otenet.gr και m.pantelidaki@tensor.gr .

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΕΡΓΟΥ