

ΩΝΑΣΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΑΜΟΣΧΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΑΛΟΥΜΙΝΙΩΝ

Στην Αθήνα σήμερα την _____ οι πιο κάτω συμβαλλόμενοι

Αφενός:

Η εταιρεία με την επωνυμία «**ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ**», με το διακριτικό τίτλο «**ΑΡΙΟΝΑ Α.Ε.**», η οποία εδρεύει στην Αθήνα, οδός Ευρυδάμαντος & Γαλαξία αριθμ. 2 με ΑΦΜ 099731160, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από _____ και _____, και η οποία θα καλείται εφεξής χάριν συντομίας «**Εργοδότης**»

ΚΑΙ

Αφετέρου:

Η εταιρεία με την επωνυμία « _____ », με το διακριτικό τίτλο « _____ », η οποία εδρεύει στην Αθήνα, οδός _____ αριθμ. _____ με ΑΦΜ _____, ΔΟΥ _____, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από _____ και _____, και η οποία στο εξής αναφέρεται ως «**Ανάδοχος**» ή «**Ανάδοχος**»

(στο εξής, από κοινού ο Εργοδότης και ο Ανάδοχος, θα καλούνται τα «**Μέρη**» ή τα «**Συμβαλλόμενα Μέρη**»)

Αφού τα Μέρη έλαβαν υπόψη τους τα εξής:

1. ΠΡΟΟΙΜΙΟ

(Α) Ότι με το νόμο 4565/2018 (ΦΕΚ Α' 173/02.10.2018) (εφεξής ο «**N. 4565**») κυρώθηκε η από 26.07.2018 Σύμβαση δωρεάς (εφεξής η «**Δωρεά**») μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, του Κοινωνικού Ιδρύματος «Αλέξανδρος Σ. Ωνάσης» (εφεξής το «**Ίδρυμα**») και του Ωνάσειου Καρδιοχειρουργικού Κέντρου (εφεξής «**ΩΚΚ**»).

(Β) ότι αντικείμενο της Δωρεάς είναι η υλοποίηση, προμήθεια και παράδοση των αναφερόμενων στο άρθρο 1 της σύμβασης Δωρεάς ήτοι, μεταξύ άλλων, η κατασκευή του Ωνάσειου Εθνικού Μεταμοσχευτικού Κέντρου εφεξής το «**ΩΜΕΚ**»,

(Γ) ότι φορέας υλοποίησης του έργου της Δωρεάς έχει οριστεί από το Ίδρυμα, ο Εργοδότης, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης αυτού. Ως εκ τούτου, οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα που αναλαμβάνει το Ίδρυμα δυνάμει του **N. 4565**, θα βαρύνουν και αναλαμβάνονται αντίστοιχα από τον Εργοδότη.

(Δ) ότι στο πλαίσιο αυτό ο Εργοδότης επιθυμεί να αναθέσει στον Ανάδοχο, την **Κατ αποκοπή άνευ επιμέτρησης εργολαβία για την εκπόνηση κατασκευαστικών σχεδίων, κατασκευή και τοποθέτηση του ποιοτικού ελέγχου, και της μεταφοράς, ανύψωσης και παράδοσης σε πλήρη λειτουργία χωρίς ελαττώματα κουφωμάτων αλουμινίου κουφωμάτων αλουμινίου στα εργαστήρια αιμοδοσίας, αποστείρωσης στον εξώστη του 2ου ορόφου του ΩΚΚ (Δοϊράνης), με τα εξαρτήματα και τους υαλοπίνακες αυτών**. Σο αντικείμενο εργασιών του Αναδόχου περιλαμβάνονται:

- Η μελέτη κατασκευής των κουφωμάτων και η υποβολή κατασκευαστικών σχεδίων,
- Οι μετρήσεις επί του έργου,

- Το κόστος κατασκευής και τοποθέτησης των δειγμάτων, καθώς και τυχόν ανακατασκευής των εάν δεν γίνουν αποδεκτά
- Το κόστος ανακατασκευής των κουφωμάτων στα οποία θα γίνει καταστροφικός έλεγχος (κοπή) όπως αναφέρουν οι προδιαγραφές.
- Το κόστος τοποθέτησης και διατήρησης της μηχανικής προστασίας των κουφωμάτων κατά την μεταφορά και μέχρι την προσωρινή παραλαβή
- Η προμήθεια, η κατασκευή, η μεταφορά στο Έργο όλων των κουφωμάτων που αναφέρονται κατωτέρω, η ανύψωση στο 2ο όροφο του ΩΚΚ με εξωτερικό γερανό 30m,
- Η τοποθέτηση και στερέωση των προσυναρμολογημένων κουφωμάτων, η τοποθέτηση θερμομόνωσης σε όλα τα διάκενα με τα υπάρχοντα οικοδομικά στοιχεία
- Η προμήθεια και τοποθέτηση των διπλών ηχομονωτικών υαλοπνάκων
- Η σφράγιση σε όλους ανεξαιρέτως τους αρμούς με διαγκοόμενη αφρώση ταινία κλιστών πόσρω και εν συνεχεία με σφραγιστικές μαστίχες στο χρώμα του εξωτερικού τοίχου RAL 1013
- Η παράδοση σε πλήρη λειτουργία με όλους τους μηχανισμούς και τα εξαρτήματα των θυρών και των παραθύρων, σύμφωνα με τα σχέδια και τις προδιαγραφές του έργου.
- Το κόστος για την παράδοση στην ΤΕΝΣΩΡ σέτ από τα εξής εξαρτήματα και μηχανισμούς
 - 2 τεμ μπάρες ή πόμολα πανικού
 - 2 τεμ μηχανισμοί επαναφοράς
- Κάθε δαπάνη για την τήρηση των μέτρων ασφαλείας και των απαιτήσεων προστασίας εργαζομένων. Οι εργαζόμενοι θα πρέπει να σέρχονται στην εργασία με όλα τα μέσα ατομικής προστασίας, καθώς και μάσκες και γάντια. Η πρόσβαση εντός του Νοσοκομείου είναι ελεγχόμενη.
- Ο διορισμός και οι επισκέψεις Τεχνικού ασφαλείας για τις εργασίες της εργολαβίας, που θα επισκέπτεται το έργο όπως ορίζει ο Νόμος.
- Τα έξοδα και η μέριμνα κατάληψη πεζοδρομίου για κατά τις ανυψώσεις

3.1 2.Είδη κουφωμάτων

Ειδικότερα θα κατασκευαστούν και τοποθετηθούν τα εξής κουφώματα:

Σταθερά παράθυρα με διπλό τζάμι:

Π1 Σταθερό παράθυρο τεμ 12
διαστάσεων ΠΧΥ (άνοιγμα χτίστη) **1,050m X 1,340m**

Π2 Σταθερό παράθυρο τεμ 1
διαστάσεων ΠΧΥ (άνοιγμα χτίστη) **1,853m X 1,340m**

Π3 Σταθερό παράθυρο τεμ 1
διαστάσεων ΠΧΥ (άνοιγμα χτίστη) **2,228m X 1,340m**

Π4 Σταθερό παράθυρο τεμ 1
διαστάσεων ΠΧΥ (άνοιγμα χτίστη) **1,147m X 1,340m**

Π5 Σταθερό παράθυρο τεμ 1
διαστάσεων ΠΧΥ (άνοιγμα χτίστη) **2,029m X 1,340m**

Π6 Σταθερό παράθυρο τεμ 1
διαστάσεων ΠΧΥ (άνοιγμα χτίστη) **0,744m X 1,340m**

Ανοιγόμενες υάλινες θύρες με διπλό τζάμι και πλαίσιο αλουμινίου:

Θ1 Ανοιγόμενη πόρτα 2 τεμ

Επαναφορά, Μπάρα πανικού, Μαγνητ επαφή
διαστάσεων ΠΧΥ (άνοιγμα χτίστη) **1,100 X 2,440 mm**

Θ2 Ανοιγόμενη πόρτα 1 τεμ
Επαναφορά, Μαγνητ επαφή
διαστάσεων ΠΧΥ (άνοιγμα χτίστη) **0,905 X 2,440 mm**

(εφεξής, από κοινού, το «Έργο»).

σύμφωνα με την τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων, τις προδιαγραφές, τα σχέδια και λοιπά στα παραρτήματα και προσαρτήματά της Σύμβασης, καθώς και με τα όσα ορίζονται κατωτέρω στη παρούσα σύμβαση και λοιπά Συμβατικά Τεύχη αυτής (εφεξής, από κοινού, το «Έργο»).

(Ε) ότι ο Ανάδοχος δηλώνει:

- ότι είναι εργοληπτική επιχείρηση με την απαιτούμενη χρηματοοικονομική και πιστοληπτική ικανότητα, με τεχνικά μέσα και ιδιόκτητο εξοπλισμό απολύτως κατάλληλο (σε είδη και δυναμικότητες μηχανημάτων, κλπ.) και ανθρώπινο δυναμικό με μεγάλη εμπειρία και εξειδίκευση στην υλοποίηση κτιριακών έργων παρεμφερών με το Έργο και αντιστοίχου μεγέθους, και μάλιστα με εφαρμογή μεθόδων υψηλών προδιαγραφών και απαιτήσεων
- ότι επιθυμεί να αναλάβει την εκτέλεση του Έργου
- Ότι έχει λάβει γνώση, και δεσμεύεται από, τα σχετικά στοιχεία τα οποία περιλαμβάνονται στα Συμβατικά Τεύχη.
- Ότι γνωρίζει περαιτέρω και αποδέχεται ότι το Έργο θα εκτελείται σε συνθήκες λειτουργίας του όμορου νοσοκομείου «ΩΚΚ» που απαιτεί ιδιαίτερες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις ως προς την στάθμη θορύβου και δημιουργία σκόνης ή/και σε συνθήκες εκτέλεσης παράλληλων εργασιών άλλους υπεργολάβους και δεσμεύεται να συνεργάζεται πλήρως με αυτούς.

Ρητά συνομολογείται στην παρούσα σύμβαση ότι οι παραπάνω δηλώσεις του Ανάδοχου είναι απολύτως ουσιώδεις για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης και συνιστούν το δικαιοπρακτικό θεμέλιο για τη σύναψη της παρούσας από τον Εργοδότη.

Δεδομένων των ανωτέρω, οι Συμβαλλόμενοι συνάπτουν την παρούσα σύμβαση (εφεξής η «Σύμβαση» ή η «Σύμβαση Εργολαβίας»), με την οποία ο Εργοδότης αναθέτει στον Ανάδοχο και ο Ανάδοχος αναλαμβάνει για λογαριασμό του Εργοδότη, την εκτέλεση του Έργου και την συντήρησή του μέχρι την οριστική παραλαβή του, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας οι οποίοι συμφωνούνται, συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτοί ως ακολούθως:

Άρθρο 2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

2.1 Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης αποτελεί η από τον Ανάδοχο εκτέλεση του Έργου (όπως ορίζεται στην παρούσα) δια της παροχής προς τον Εργοδότη όλων των υπηρεσιών, εκπόνηση όλων των μελετών και εκτέλεση όλων των εργασιών του Έργου που περιγράφονται κατωτέρω στη παρούσα Σύμβαση και στα Συμβατικά αυτής Τεύχη καθώς και όλων των εργασιών που ακόμα και εάν δεν αναφέρονται ρητά στη παρούσα είναι όμως απαραίτητα για την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εκτέλεση και παράδοση του Έργου, έτοιμο προς χρήση, στον Εργοδότη.

2.2 Πέραν των αναφερομένων στις προδιαγραφές, στα σχέδια και στα Συμβατικά τεύχη, επισημαίνεται ότι στο αντικείμενο της εργολαβίας (Σύμβασης) περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων, ενδεικτικά, και τα κατωτέρω:

- η παραγωγή σχεδίων κοπής, σχεδίων διάτρησης και οι λεπτομέρειες εφαρμογής της εγκατάστασης τις οποίες οφείλει να εκπονήσει ο Ανάδοχος
- Η προμήθεια, συσκευασία, μεταφορά, ανύψωση και παράδοση όλων των υλικών και μικροϋλικών του Έργου

- Η εφαρμογή του προγράμματος ποιότητας και το κόστος ελέγχων που οφείλει να διενεργήσει με δική του δαπάνη ο Ανάδοχος βάσει του συμφωνημένου προγράμματος ποιότητας που αναφέρουν οι προδιαγραφές.
- Διενέργεια ποιοτικών ελέγχων που βάσει των προδιαγραφών βαρύνουν τον Εργοδότη όπως αναφέρει αναλυτικά το τεύχος προδιαγραφών δηλαδή μόνο η δειγματοληψία από Ανάδοχο ενώ το κόστος εργαστηρίου βαρύνει τον Εργοδότη.
- Τήρηση των κανονισμών ασφαλείας και των απαιτήσεων περιβαλλοντικής προστασίας.
- Μελέτη ΣΑΥ και ΦΑΥ για τις εργασίες εργοστασίου αρμοδιότητας του Αναδόχου καθώς και η κατά τον νόμο παρουσία Τεχνικού ασφαλείας στο εργοστάσιο του Αναδόχου για τις εργασίες της εργολαβίας, που θα διαθέτει τα εκ του νόμου απαιτούμενα τυπικά προσόντα και επαρκή εμπειρία, που θα επισκέπτεται το έργο καθημερινά και θα συμπληρώνει και υπογράφει κάθε ημέρα το ημερολόγιο μέτρων ασφαλείας.

2.3 Η Σύμβαση είναι σύμβαση έργου την οποία αναλαμβάνει να εκτελέσει ο Ανάδοχος έναντι του κατ' αποκοπήν - σταθερού (άνευ επιμέτρησης) ποσού που αναφέρεται στον όρο 0 πιο κάτω (εφεξής: το «**Κατ' Αποκοπήν Εργολαβικό Αντάλλαγμα**» ή το «**Εργολαβικό Αντάλλαγμα**»)

2.4 Κατασκευαστικές μελέτες

Στο Αντικείμενο του Έργου περιλαμβάνεται και η εκπόνηση των κατασκευαστικών ή/και συμπληρωματικών μελετών που τυχόν αναφέρονται στα συμβατικά τεύχη Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει, και εγγυάται ότι κατά θα εκπονήσει, εντός εύλογου χρονικού διαστήματος και πάντως πριν από την έναρξη εργασιών του υπόψη τμήματος όλες τις συμπληρωματικές μελέτες, σχέδια, κατασκευαστικές λεπτομέρειες, κλπ. που απαιτούνται για την άρτια και εμπρόθεσμη εκτέλεση του Έργου σύμφωνα με τα Συμβατικά Τεύχη. Τις εν λόγω συμπληρωματικές, κατασκευαστικές μελέτες, σχέδια και στοιχεία, ο Ανάδοχος θα υποβάλλει στην ΤΕΝΣΩΡ σε ψηφιακή (dwg) και έντυπη μορφή Α0

Άρθρο 3. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΤΕΥΧΗ – ΟΡΙΣΜΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

3.2 Συμβατικά Τεύχη

Η παρούσα Σύμβαση καθώς και όλα τα έγγραφα που προσαρτώνται στο παρόν όπως προδιαγραφές, χρονοδιάγραμμα, μελέτες, σχέδια, έγγραφα, οδηγίες κ.λ.π. αποτελούν τα συμβατικά τεύχη της Σύμβασης (εφεξής «**Συμβατικά Τεύχη**») επί τη βάσει των οποίων, καθώς και των λοιπών όρων της παρούσας Σύμβασης, ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει το αντικείμενο της εργολαβίας του Έργου. Τα Συμβατικά Τεύχη προσαρτώνται στη Σύμβαση, αποτελούν με αυτή ένα ενιαίο και αδιαίρετο σύνολο και είναι τα εξής:

Η παρούσα Σύμβαση.

Οι προδιαγραφές του Έργου.

Τα σχέδια του Έργου

Η δήλωση του Αναδόχου περί της αποδοχής των όρων της πρόσκλησης και τήρησης των προδιαγραφών.

Τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς του Αναδόχου, ήτοι:

- (i) Δήλωση υπεργολάβων και προμηθευτών
- (ii) Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης εργασιών εφεξής το «**Χρονοδιάγραμμα**»).
- (iii) Πρόσθετες παροχές και τεχνικές διευκρινίσεις που συνυπέβαλε ο Ανάδοχος με την προσφορά του .

Τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς ήτοι :

- (i) Η κατ' αποκοπή συνολική προσφορά
- (ii) Ο πίνακας επιμέρους τιμών μονάδας προσφοράς για τυχόν πρόσθετες εργασίες και τροποποιήσεις.

Κάθε ένα έγγραφο των Συμβατικών Τευχών συμπληρώνει και επεξηγεί το άλλο. Στην περίπτωση που υπάρχει οποιαδήποτε ασάφεια, διαφορά ή ασυμφωνία μεταξύ των εγγράφων των

Συμβατικών Τευχών, αυτή θα επιλύεται αποκλειστικά και μόνον από τον Εργοδότη με σχετική έγγραφη εντολή/οδηγία που θα απευθύνει στον Ανάδοχο, κατόπιν σχετικού εγγράφου αιτήματος του τελευταίου προς τον Εργοδότη. Ο Ανάδοχος έχει λάβει υπόψη του, κατά τη διαμόρφωση της προσφοράς του την δυσμενέστερη ερμηνεία των Συμβατικών Τευχών και επομένως υποχρεούται να συμμορφώνεται αμέσως προς την ως άνω εντολή του Εργοδότη. Η εκτέλεση ή η παράλειψη εκτέλεσης οποιασδήποτε εργασίας πριν από τη λήψη της διευκρίνισης/οδηγίας του Εργοδότη περί της διαφοράς, ασάφειας, κλπ. μεταξύ των Συμβατικών Τευχών θα γίνεται με αποκλειστική ευθύνη του Ανάδοχου. Τυχόν διαφωνία μεταξύ των Συμβαλλόμενων σχετικά με τη διευκρίνιση του Εργοδότη κατά το παρόν εδάφιο θα ρυθμίζεται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της παρούσας Σύμβασης.

Όλα τα Συμβατικά Τεύχη θεωρούνται ότι έχουν υπογραφεί και από τα δύο Συμβαλλόμενα Μέρη και ότι προσαρτώνται στη παρούσα Σύμβαση με την οποία αποτελούν ένα ενιαίο και αδιαίρετο σύνολο.

Στην περίπτωση που κάποιος από τους όρους της Σύμβασης Εργολαβίας κριθεί άκυρος ή μη εκτελεστός, ο όρος αυτός θα αποχωρίζεται από το κείμενο και δεν θα επηρεάζει ή περιορίζει την ισχύ και το εκτελεστό των λοιπών όρων της Σύμβασης Εργολαβίας.

3.3 Εννοιολογικοί προσδιορισμοί ορισμών της Σύμβασης

Στη παρούσα Σύμβαση οι κατωτέρω όροι προσδιορίζονται ως εξής :

«αποδοχή», «συναίνεση», «σύμφωνη γνώμη» ή «έγκριση»

όταν αυτές παρέχονται από τον Εργοδότη προς τον Ανάδοχο, θα αποδεικνύονται μόνο εφόσον έχουν παρασχεθεί με έναν από τους τρόπους που προβλέπονται στον σχετικό όρο της Σύμβασης. Περαιτέρω διευκρινίζεται ότι όπου στη παρούσα Σύμβαση γίνεται αναφορά σε «συναίνεση» ή/και σε «αποδοχή» ή/και σε «σύμφωνη γνώμη» του Εργοδότη η εν λόγω συναίνεση, αποδοχή ή σύμφωνη γνώμη θα έχει την έννοια της «μη ένστασης του Εργοδότη» δίχως τούτο να μπορεί να εκληφθεί ως έγκριση του Εργοδότη εάν τούτη (η έγκριση) δεν αναφέρεται ρητά στη παρούσα Σύμβαση. Σε κάθε περίπτωση, είτε δηλαδή γίνεται χρήση του όρου «αποδοχή» ή «σύμφωνη γνώμη» ή «συναίνεση» ή «έγκριση» του Εργοδότη, η χορήγηση αυτής από τον Εργοδότη προς τον Ανάδοχο δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο και δεν μειώνει τις υποχρεώσεις και ευθύνες του Ανάδοχου που απορρέουν από τη παρούσα Σύμβαση.

«Επίβλεψη» ή «Επιβλέποντες» ή «Επιβλέποντες Μηχανικοί»

Νοούνται οι μηχανικοί στους οποίους ο Εργοδότης έχει αναθέσει την άσκηση των καθηκόντων της κατά νόμο και υψηλής επίβλεψης της κατασκευής οικοδομικών εργασιών

«Έργο» ή «Εργολαβία»,

έχει την έννοια που αποδίδεται στους όρους αυτούς στο προοίμιο της παρούσας Σύμβασης και περιλαμβάνει το σύνολο των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται με τη παρούσα Σύμβαση από τον Ανάδοχο για την ενδεικτικά, προμήθευση των προβλεπόμενων υλικών, μηχανημάτων, εξοπλισμού, παρελκομένων, εγκαταστάσεων κλπ, εκπόνηση μελετών και σχεδίων, εκτέλεση των πάσης φύσεως απαιτήτων εργασιών, διάθεση των αναγκαίων μέσων και προσωπικού, υποβολή στοιχείων καταστάσεων, καθώς και κάθε άλλης ενέργειας που είναι αναγκαία, έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά στη παρούσα Σύμβαση, ώστε να εκπληρωθούν όλες οι υποχρεώσεις του Ανάδοχου σύμφωνα με τους όλοι οι όροι όρους της Σύμβασης σε πλήρη συμφωνία με τους νόμους και κανονισμούς, όπως αναλυτικά περιγράφεται στην παρούσα Σύμβαση και στα προσαρτήματά της και για την εμπρόθεσμη και προσήκουσα ολοκλήρωση και παράδοση του Έργου στον Εργοδότη. Συνεπώς στην έννοια «Έργο» ή «Εργολαβία» περιλαμβάνονται τόσο το Τεχνικό Αντικείμενο που αναφέρεται στα έγγραφα και παραρτήματα της παρούσας όσο και οι εργασίες και οι υπηρεσίες που αναφέρονται ρητά στην παρούσα Σύμβαση και στα προσαρτήματά της, καθώς και εκείνες που, έστω κι αν δεν αναφέρονται ρητά στη παρούσα, είναι όμως απαραίτητες για την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εκτέλεση και παράδοση του Έργου έτοιμο προς χρήση στον Εργοδότη

«εργοτάξιο»

νοείται το/τα εργοτάξια στα οποία θα εκτελεστούν οι κατασκευαστικές / οδοδομικές εργασίες του έργου της Δωρεάς που περιγράφεται στον Νόμο, τμήμα του οποίου (έργου) αποτελεί και το Έργο της παρούσας Σύμβασης.

«Σύμβαση» ή «Σύμβαση Εργολαβίας»

έχει την έννοια που αποδίδεται στους όρους αυτούς στο προοίμιο της παρούσας Σύμβασης και περιλαμβάνει τόσο το κυρίως μέρος της Σύμβασης όσο και το σύνολο των Συμβατικών Τευχών ή/και κάθε άλλου εγγράφου που επισυνάπτεται και προσαρτάται σε αυτή και τα οποία, αποτελούν με τη Σύμβαση, ένα ενιαίο και αδιαίρετο σύνολο.

«Συντονιστή Ασφαλείας», «Συντονιστή σε θέματα Ασφάλειας και Υγείας»

νοούνται οι αναφορές στον ή στους μηχανικούς στους οποίους ο Εργοδότης έχει αναθέσει την άσκηση των καθηκόντων του συντονιστή ασφαλείας για θέματα ασφαλείας και υγείας στο εργοτάξιο.

«ΤΕΝΣΩΡ»

νοείται η εταιρεία με την επωνυμία «ΤΕΝΣΩΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ», η οποία εδρεύει στο Παλαιό Φάληρο Αττικής (οδός Αιόλου 80, 17561, Παλαιό Φάληρο), ΑΦΜ 094450860 ΔΟΥ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ και η οποία έχει αναλάβει τη Διοίκηση του έργου της Δωρεάς (όπως αυτή ορίζεται κατωτέρω).

«Χρονοδιάγραμμα»

νοείται η αναφορά στο χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης εργασιών που προσαρτάται ως Παράρτημα της Σύμβασης.

Άρθρο 4. ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η κατασκευή και ο εξοπλισμός του ΩΕΜΕΚ, θα γίνει χωρίς ορισμό γενικού εργολάβου αλλά με τη μέθοδο της αυτεπιστασίας. Ο Εργοδότης έχει αναθέσει στην ΤΕΝΣΩΡ τον γενικό συντονισμό καθώς και την διοικητική, οργανωτική και ελεγκτική εποπτεία των ενεργειών και δραστηριοτήτων των Παραγόντων του Έργου (μεταξύ των οποίων και του Ανάδοχου).

Η ΤΕΝΣΩΡ παρέχει τις υπηρεσίες της προς τον Εργοδότη αλλά δεν αποτελεί εκπρόσωπο του Εργοδότη έναντι του Αναδόχου, ούτε έναντι των αρχών/υπηρεσιών. Επίσης η ΤΕΝΣΩΡ δεν αποτελεί ελεγκτή ή καθοδηγητή του Αναδόχου ούτε έχει κάποια υποχρέωση παροχής οιωνδήποτε συμβουλευτικών ή ελεγκτικών υπηρεσιών προς τον Ανάδοχο.

Η ΤΕΝΣΩΡ έχει οργανωτικό και διοικητικό ρόλο να μεριμνά για την κατά το δυνατόν αρτιότερη υλοποίηση του Έργου μέσω των εργασιών και υπηρεσιών που παρέχουν ο Ανάδοχος και οι λοιποί οι υπεργολάβοι που έχει επιλέξει ο Εργοδότης, χωρίς να καθίσταται η ίδια υπεύθυνη για τυχόν πράξεις ή παραλείψεις των. Είναι αρμόδια για την διαχείριση των συμφωνητικών και τον προγραμματισμό των (υπ)εργολάβων, των τυχόν ανεξάρτητων συνεργείων, των προμηθευτών που απασχολείται στο Έργο και για τον λόγο αυτό έχει την εξουσιοδότηση και το δικαίωμα να εισηγείται στον Εργοδότη την καταγγελία συμβάσεων κατασκευαστών, συνεργείων κλπ, να απολύει το μη κατάλληλο κατά την γνώμη της προσωπικό που δεν ανταποκρίνονται στις συμβατικές τους υποχρεώσεις, στους κανονισμούς, στα μέτρα ασφαλείας έναντι ατυχημάτων ή/και των οποίων η εργασία κρίνεται επιβλαβής για την τεχνική αρτιότητα και ποιότητα του Έργου.

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρεί όλες τις εντολές και οδηγίες του Εργοδότη ή / και της ΤΕΝΣΩΡ αναφορικά με την εκτέλεση του Έργου. Σε περίπτωση απορίας του Αναδόχου για οποιοδήποτε θέμα που αφορά στην ερμηνεία και τήρηση των όρων της Σύμβασης είτε αυτό αφορά στην ποιότητα, κατεργασία, καταλληλότητα ή συμβατότητα των υλικών και των μεθόδων κατασκευής προς τη Σύμβαση Εργολαβίας, είτε το κατά πόσον οποιαδήποτε εργασία ή υπηρεσία είναι εντός ή εκτός του αντικειμένου της Σύμβασης Εργολαβίας, είτε στην προθεσμία αποπεράτωσης και στην αποτίμηση αυξομειώσεων των εργασιών του Έργου, είτε στην επιτάχυνση του Έργου και στο ρυθμό ή τον τρόπο εκτέλεσής του, κλπ., η ΤΕΝΣΩΡ θα εκδίδει σχετικώς γραπτές οδηγίες ή / και εντολές προς τον Ανάδοχο λαμβάνοντας υπόψη του τη Σύμβαση και όλες τις σχετικές συνθήκες.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί άμεσα τις άνω έγγραφες εντολές, επιφυλασσόμενος των δικαιωμάτων του που απορρέουν από τους όρους της Σύμβασης Εργολαβίας ή από τον νόμο.

Ο Εργοδότης, δικαιούται να προβαίνει σε παρατηρήσεις και να δίνει εντολές που αφορούν στην εκτέλεση του Έργου προς τη ΤΕΝΣΩΡ η οποία, ενεργώντας ως εκπρόσωπος του Εργοδότη, δύναται να εκδίδει εκτελεστές εντολές προς τους παράγοντες του Έργου της Δωρεάς (μεταξύ των οποίων και ο Ανάδοχος).

Ο Ανάδοχος οφείλει να ενημερώνει εγγράφως την ΤΕΝΣΩΡ για οποιοδήποτε θέμα αφορά τις παρεχόμενες από αυτόν υπηρεσίες, να παρέχει στη ΤΕΝΣΩΡ οποιαδήποτε πληροφορία στην κατοχή του και αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρεί όλες τις εντολές και οδηγίες της ΤΕΝΣΩΡ αναφορικά με την εκτέλεση του Έργου.

Άρθρο 5 ΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑ

1 Ποιότητα

Όλα τα υλικά, ο εξοπλισμός, τα βοηθητικά έργα και αντικείμενα που θα ενσωματωθούν στα συμβατικά έργα, εκτός όπου ρητά ορίζεται διαφορετικά, θα είναι καινούργια, άριστης ποιότητας χωρίς ελαττώματα ή ζημιές, θα έχουν την δέουσα πιστοποίηση συμμόρφωσης από ανεξάρτητα εργαστήρια δοκιμών σύμφωνα με τα οριζόμενα στις προδιαγραφές και θα είναι σύμφωνα με τις ακριβείς διαστάσεις που προδιαγράφονται στα Συμβατικά Τεύχη.

2 Υλικά συγκεκριμένης προέλευσης

Όπου προδιαγράφονται υλικά συγκεκριμένης προελεύσεως, δεν επιτρέπεται η αντικατάστασή τους με άλλα, εκτός εάν υπάρχει προηγούμενη έγγραφη σύμφωνη γνώμη της ΤΕΝΣΩΡ ή του Εργοδότη.

3 Επιμέλεια

Όλες οι εργασίες του Έργου θα εκτελεστούν με επιμέλεια και θα είναι σύμφωνες με τα εγκεκριμένα σχέδια της Σύμβασης, την Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων και τις γραπτές εντολές της ΤΕΝΣΩΡ. Ο Ανάδοχος εγγυάται ότι θα εκτελέσει το Έργο με τις επαγγελματικές δεξιότητες και την επιμέλεια που αναμένεται από εξειδικευμένους εργολάβους που προβαίνουν στην εκτέλεση παρόμοιων εργολαβικών εργασιών αυξημένων προδιαγραφών και σύμφωνα με τα πλέον σύγχρονα κατασκευαστικά πρότυπα. Επίσης ο Ανάδοχος εγγυάται ότι θα τηρεί ανελλιπώς και με επιμέλεια όλες τις υγειονομικές και περιβαλλοντικές δεσμεύσεις, περιορισμούς, κανονισμούς, συστάσεις διατάγματα κλπ που ισχύουν για την εκτέλεση έργων σε γειτονία με Νοσοκομεία.

4. Ποσότητες

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να υπολογίσει μόνος του τις ακριβείς και επαρκείς ποσότητες όλων των υλικών, μέσων, προσωπικού κλπ., που απαιτούνται για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, χωρίς να λάβει υπόψη του τις ενδεικτικές ποσότητες που τυχόν υπήρχαν στο τεύχος προμέτρησης. Τυχόν περίσσειμα υλικών που δεν ενσωματώθηκαν στο Έργο, δεν θα αποζημιώνεται και θα απομακρύνεται από το Έργο με έξοδα του Ανάδοχου.

5. Ενημέρωση ΤΕΝΣΩΡ

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την διαρκή υποχρέωση να ενημερώνει εγγράφως και πλήρως την ΤΕΝΣΩΡ για οποιοδήποτε θέμα αφορά τις παρεχόμενες από αυτόν υπηρεσίες και να παρέχει πρόσβαση και κάθε διευκόλυνση σε έμπυχο ή υλικό μέσο για την διεκπεραίωση των ποιοτικών ελέγχων, πρόσβαση στα σημεία εργασίας και σε αποθήκες φύλαξης υλικών και εξοπλισμού, επιμετρητικά στοιχεία, στοιχεία ποιοτικών ελέγχων και πιστοποιητικών, τα τεχνικά στοιχεία των προσκομιζόμενων στο εργοτάξιο υλικών κλπ. Ο Ανάδοχος, οφείλει να συμμορφώνεται με τις οδηγίες και υποδείξεις της ΤΕΝΣΩΡ ή/και του Εργοδότη ιδίως αναφορικά με την λήψη μέτρων ασφαλείας και υγείας στο εργοτάξιο καθώς και σε θέματα ποιότητας υλικών και εργασιών.

6. Αυτοψία Αναδόχου

Η υποβολή προσφοράς από τον Ανάδοχο προϋποθέτει, αλλά και αποτελεί τεκμήριο ότι ο ίδιος ή με αντιπροσώπους του εξέτασε τον τόπο του Έργου κατά την διάρκεια προετοιμασίας του για υποβολής της προσφοράς του, έλαβε γνώση όλων των γενικών και τοπικών συνθηκών, των συνθηκών πρόσβασης, τις θέσεις προσωρινής ή οριστικής απόθεσης προϊόντων την δυνατότητα

προσκομιδής, αποκομιδής και αποθήκευσης υλικών στο εργοτάξιο, τις οδούς προσπέλασης, τις περατωμένες ή σε εξέλιξη εργασίες άλλων εργολάβων, την κατάσταση των επιφανειών που θα δεχθούν δικές τους εργασίες, της έκτασης και της φύσης των μηχανημάτων υλικών και εργασιών που θα απαιτηθούν, ιδιαιτέρως δε σε σχέση με την τήρηση των κείμενων διατάξεων και απαιτήσεων αρμοδίων Αρχών αλλά και των ειδικών απαιτήσεων, κανονισμών, όρων και περιορισμών που διέπουν την κατασκευή οικοδομών σε γεινίαση με Νοσοκομείο που είναι σε λειτουργία, την προβλεπόμενη περίοδο εκτέλεσης των εργασιών του καθώς και κάθε άλλο στοιχείο που τυχόν επηρεάζει την ποιότητα η πρόοδο των εργασιών του, καθώς και ότι έχει μελετήσει και λάβει υπόψη του όλα τα Συμβατικά Τεύχη, καθώς και οποιαδήποτε άλλα θέματα, που με οποιονδήποτε τρόπο μπορούν να επηρεάσουν την πρόοδο ή το κόστος του Έργου, σε συνδυασμό με τους όρους της Σύμβασης.

Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι έχει πλήρη γνώση του συνόλου των παραγόντων που μπορούν να επηρεάσουν το Κατ' Αποκοπήν άνευ επιμέτρησης Εργολαβικό Αντάλλαγμα, τις επιμέρους τιμές μονάδας πρόσθετων εργασιών και το Χρονοδιάγραμμα ή/ και την τήρηση των επιμέρους προθεσμιών περάτωσης του Έργου, το σύνολο των οποίων έχουν δεόντως εξετασθεί, ελεγχθεί και επιβεβαιωθεί από τον ίδιο, και αναλαμβάνει ως εκ τούτου τον σχετικό κίνδυνο και παραιτείται από οποιαδήποτε προβολή ισχυρισμού για άγνοια συνθηκών.

Άρθρο 6 ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ --ΤΙΜΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Το συνολικό κατ' αποκοπή και άνευ επιμέτρησης Εργολαβικό Αντάλλαγμα του Ανάδοχου για την εκτέλεση και παράδοση όλου του Έργου δηλαδή όλων των μελετών, εργασιών και υποχρεώσεων που αναλαμβάνει με την παρούσα Σύμβαση, μέχρι και την Οριστική Παραλαβή ανέρχεται στο σταθερό Κατ' Αποκοπή ποσό Ευρώ (€) πλέον ΦΠΑ.

Το κατ' αποκοπή και άνευ επιμέτρησης Εργολαβικό Αντάλλαγμα καθώς και οι επιμέρους τιμές μονάδας για τυχόν πρόσθετες εργασίες, καθορίζονται από τον Ανάδοχο και αποτελούν πλήρη αποζημίωση για την εκτέλεση των εργασιών κατά τους όρους της σύμβασης, είναι ανεξάρτητες από τις τελικές ποσότητες που θα προκύψουν στις Τελικές Επιμετρήσεις

Το τελικό τίμημα μπορεί να αυξηθεί κατά το ποσό των απολογιστικών εργασιών και των τροποποιήσεων που στην πορεία του Έργου τυχόν ζητηθούν από τον Εργοδότη.

Ρητά επίσης συμφωνείται με το παρόν, ότι μέχρις της πλήρους αποπληρωμής του Εργολαβικού Ανταλλάγματος δεν οφείλονται τόκοι.

Το Εργολαβικό Αντάλλαγμα, στο οποίο περιλαμβάνονται όλοι οι συντελεστές κόστους και Εργολαβικού οφέλους και όλα ανεξαιρέτως τα έξοδα και οι δαπάνες του Ανάδοχου για οποιαδήποτε αιτία σε σχέση με το Έργο, αποτελεί το μόνο αντάλλαγμα που θα καταβάλλει ο Εργοδότης στον Ανάδοχο για την εκτέλεση και παράδοση όλου του Έργου, μέχρι και την Οριστική Παραλαβή του αλλά και κατά τον χρόνο της εγγύησης του Ανάδοχου, όπως καθορίζονται κατωτέρω στη Σύμβαση.

Το Κατ' αποκοπήν και άνευ επιμέτρησης Εργολαβικό Αντάλλαγμα θα παραμείνει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης και δεν υπόκειται σε οποιαδήποτε αναθεώρηση, τροποποίηση ή οποιαδήποτε τιμαριθμική προσαρμογή έστω και εάν αυτή προέρχεται από έκτακτα γεγονότα ή από τυχόν μεταβολή της συναλλακτικής ή τιμαριθμικής αξίας του νομίσματος ή λόγω μεταβολής του ισχύοντος φορολογικού καθεστώτος (επιβολή νέων φόρων, κλπ.) ή αύξησης στο κόστος της εργασίας ή των υλικών ή σε οποιαδήποτε άλλη αιτία, παρά μόνον για τους λόγους αύξησης η μείωσης του αντικειμένου εργασιών όπως αυτό προβλέπεται ρητώς στη Σύμβαση.

Ο Ανάδοχος εγγυάται την ορθότητα και επάρκεια του προαναφερθέντος Κατ' Αποκοπήν και άνευ επιμέτρησης Εργολαβικού Ανταλλάγματος και των επιμέρους τιμών μονάδας για τυχόν πρόσθετες εργασίες, έχοντας λάβει υπόψη του όλα τα στοιχεία και κινδύνους που σχετίζονται με το Έργο και παραιτείται ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα του δικαιώματος να ζητήσει αναθεώρηση του Εργολαβικού Ανταλλάγματος.

Εκτός εάν αναφέρεται αλλού ρητά, κάθε συμβατική υποχρέωση του Αναδόχου βαρύνει τον ίδιο.

Στο κατά τα ανωτέρω συμφωνημένο Κατ' αποκοπή Εργολαβικό Αντάλλαγμα αλλά και στις επιμέρους τιμές μονάδας για τυχόν πρόσθετες εργασίες και αλλαγές στο Έργο περιλαμβάνονται πλήρως, όλες οι δαπάνες και τα έξοδα του Ανάδοχου, όπως ενδεικτικά μεταξύ άλλων τα παρακάτω:

Η ορθή, έγκαιρη και άρτια ολοκλήρωση του Έργου σύμφωνα με τα σχέδια και τις προδιαγραφές που συνοδεύουν την παρούσα

Οι πάσης φύσεως αμοιβές και δαπάνες για την παροχή εκ μέρους του Αναδόχου όλων των περιγραφόμενων καθηκόντων και υπηρεσιών, την εκπόνηση πρόσθετων μελετών, την εκπόνηση σχεδίων, μετρήσεων, επιμετρήσεων, πιστοποιήσεων που αναλαμβάνει ο Ανάδοχος σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παρούσα Σύμβαση.

Η δαπάνη για την προμήθεια, μεταφορά, ανύψωση, απομείωση λόγω φθοράς ή χρήσης όλων των υλικών και μικροϋλικών (περιλαμβανομένων και τυχόν περισευμάτων) που χρησιμοποιούνται για την έγκαιρη και έντεχνη εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Αναδόχου, καθώς και κάθε αύξηση των δαπανών αυτών που τυχόν προκύψει μέχρι την ολοκλήρωση του Έργου.

Τα γενικά έξοδα του Αναδόχου, το ποσοστό εργολαβικού οφέλους και γενικών εξόδων, οι φόροι εισοδήματος, οι πάσης φύσεως εισφορές, κρατήσεις, χαρτόσημα, τέλη, φόρο εισαγωγής, δασμοί, εκτελωνισμοί καθώς και κάθε αύξησή τους.

Οι πάσης φύσεως αμοιβές του προσωπικού, μισθοί ημερομίσθια υπερωρίες αποζημιώσεις, άδειες πάσης φύσεως οι δαπάνες μεταφοράς / απομάκρυνσης προσωπικού, τα έξοδα διαμονής του προσωπικού, καθώς και τυχόν μεταβολές τους κατά το διάστημα ισχύος της σύμβασης .

Κάθε δαπάνη για τη αγορά, ενοικίαση ή χρήση των μηχανημάτων, το κόστος επιθεωρήσεων, δοκιμών και διαδικασιών για την παράδοση του Έργου, η συντήρηση, οι αποσβέσεις, το κόστος εκμισθώσεως και ασφάλισης μηχανημάτων και οχημάτων,

Κάθε δαπάνη ή αμοιβή για επιμέτρησης ποσοτήτων και λήψης επιμετρητικών στοιχείων, έξοδα φωτοτυπιών και αντιγράφων σχεδίων

Οι πάσης φύσεως αμοιβές και δαπάνες για την πλήρη και ανελλιπή τήρηση των μέτρων ασφαλείας και υγιεινής όπως Τεχνικός ασφαλείας, ικριώματα, κιγκλιδώματα κουπαστές, δάπεδα εργασίας, ατομικά μέτρα προστασίας,

Κάθε δαπάνη ή αμοιβή για την εκπόνηση και υλοποίηση του προγράμματος ποιότητας του Αναδόχου παροχής δοκιμών και δειγμάτων για την εκτέλεση ανεξάρτητων ποιοτικών ελέγχων, Κάθε δαπάνη ή αμοιβή πιστοποίησης υλικών και μηχανημάτων που στερούνται πιστοποίησης και το κόστος για την υποβολή των ανωτέρω στην Διοίκηση του Έργου

Η δαπάνη για πάσης φύσεως εργοδοτικές εισφορές στα ταμεία κοινωνικής ασφάλισης, και όλες οι ασφαλιστικές εισφορές (κύριες εισφορές, επικουρικών ταμείων, λοιπών ασφαλιστικών οργανισμών κλπ.) που θα απαιτηθούν για την κάλυψη του συνόλου των ημερομισθίων απασχόλησης όλου του προσωπικού του Αναδόχου που εργάστηκε στο Έργο όπως πιστοποιείται από το ημερολόγιο απασχόλησης προσωπικού, καθώς και η πληρωμή τυχόν προστίμων, προσαυξήσεων κλπ που προκύπτουν από έλεγχο ή καταγγελία .

Οι δασμοί που επιβάλλονται σε όλα τα εισαγόμενα υλικά, ενδεχόμενες αυξήσεις των τιμών, υλικών, ημερομισθίων και αμοιβών,

Οι δαπάνες αποκατάστασης ελαττωμάτων, επισκευαστικών εργασιών και επανελέγχων

Οι δαπάνες ασφαλίσεων σε ασφαλιστικούς οργανισμούς της αποδοχής του Εργοδότη όπως αναφέρεται στο σχετικό Άρθρο της παρούσας Σύμβασης και ιδίως (α) Ασφάλιση κατά παντός Κινδύνου Εργολάβων (β) Ασφάλιση αστικής ευθύνης έναντι τρίτων (γ) Εργοδοτικής ευθύνης

Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας επί των τιμολογίων που θα εκδώσει ο Ανάδοχος για το Εργολαβικό Αντάλλαγμα βαρύνει τον Εργοδότη και δεν περιλαμβάνεται συμφωνημένο Κατ' αποκοπή Εργολαβικό Αντάλλαγμα αλλά και στις επιμέρους τιμές μονάδας για τυχόν πρόσθετες εργασίες και αλλαγές στο Έργο. Με εξαίρεση τον ΦΠΑ, κάθε άλλος φόρος, εισφορά, επιβαρύνσεις και εισφορές που σχετίζονται με τις Εργολαβικές Εργασίες και το Έργο βαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο.

Άρθρο 7 ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ

1. Μεταβολές-τροποποιήσεις Εργολαβικών Εργασιών θα θεωρούνται κάθε είδους αυξομειώσεις του Τεχνικού Αντικείμενου της Εργολαβίας αλλά και νέες εργασίες που δεν συμπεριλαμβάνονται στο Τεχνικό Αντικείμενο (εξαιρουμένων αυτών που έστω και εάν δεν αναφέρονται ρητά είναι όμως απαραίτητες για την εκτέλεση του Έργου σύμφωνα με τα Συμβατικά Τεύχη). Για τις άνω εργασίες, απαιτείται όπως προαναφέρεται έγγραφη εντολή του Εργοδότη προς τον Ανάδοχο με την έκδοση σχετικής Εντολής Μεταβολής Εργολαβικών Εργασιών.

2. Μόνο ο Εργοδότης έχει το δικαίωμα, να ζητήσει την εκτέλεση πρόσθετων εργασιών, ή να προβεί σε αλλαγές με τροποποιήσεις ή προσθήκες (ακόμη και αφαιρέσεις) εργασιών από το Έργο, με ανάλογη τροποποίηση του Συμβατικού τιμήματος όπως αναλυτικά περιγράφεται παρακάτω. Τις σχετικές εντολές θα λαμβάνει ο Ανάδοχος εγγράφως μόνο από την ΤΕΝΣΩΡ ή από τον Εργοδότη.

3 Όλες οι αλλαγές θα διέπονται από τους όρους της αρχικής Σύμβασης.

4 Εάν οι ζητούμενες αλλαγές, τροποποιήσεις και προσθήκες συνεπάγονται την αποξήλωση εργασιών που έχουν ήδη εκτελεστεί από τον Ανάδοχο ή την ακύρωση παραγγελιών υλικών και εξοπλισμών, η κατά την ως άνω παράγραφο 1 τροποποίηση του Συμβατικού τιμήματος θα περιλαμβάνει και την αποζημίωση του Αναδόχου για αυτές τις εργασίες και τα Υλικά, με κατ' αποκοπή ποσό που θα συμφωνείται αμοιβαία πριν από την έναρξη των εργασιών.

5 Η αξία κάθε πρόσθετης εργασίας ή αλλαγής θα καθορίζεται κατόπιν αμοιβαίας συμφωνίας με ένα ή και περισσότερους από τους ακόλουθους τρόπους :

- α) Με προσθήκη ή αφαίρεση κατ' αποκοπή ποσού που θα προσδιορίζεται υποχρεωτικά με κοινή συμφωνία. όλων των συμβαλλομένων στην παρούσα.
- β) Με προσθήκη ή αφαίρεση ποσού, που θα υπολογίζεται με βάση τις σχετικές τιμές μονάδας που αναγράφονται τον πίνακα επιμέρους τιμών μονάδας για αλλαγές, ή αν δεν υπάρχουν σχετικές τιμές με βάση τιμές μονάδας που θα συμφωνούνται από κοινού.

6 Αν δεν καταστεί εφικτή η συμφωνία για τον προσδιορισμό της ως πρόσθετης αμοιβής, τότε ο Εργοδότης θα δικαιούται είτε να εκτελεί τις εργασίες με άλλους Ανάδοχους ή υπεργολάβους είτε να προσδιορίζει μονομερώς τη τιμή μονάδας προς τον Ανάδοχο. Ομοίως, σε περίπτωση ανάγκης εκτέλεσης εργασιών επείγουσας φύσης, η πρόσθετη αμοιβή θα προσδιορίζεται μονομερώς από τον Εργοδότη.

7 Εάν με την Εντολή Μεταβολής Εργολαβικών Εργασιών αφαιρείται τμήμα των Εργολαβικών Εργασιών, τότε το Κατ' Αποκοπή Εργολαβικό Αντάλλαγμα θα απομειούται με ποσό ίσο με τις ποσότητες που αντιστοιχούν στις αφαιρεθείσες Εργολαβικές Εργασίες, όπως αυτές (οι ποσότητες) θα προμετρηθούν με βάση τα στοιχεία που αντιστοιχούν στις εν λόγω ποσότητες πολλαπλασιασμένες με τις αντιστοιχούσες επιμέρους τιμές Μονάδας εφαρμοστές σε περίπτωση Μεταβολών Εργολαβικών Εργασιών της Σύμβασης.

8. Ο Ανάδοχος σε περίπτωση διαφωνίας για θέματα χρονικά ή οικονομικά μπορεί να επιφυλάσσεται έγγραφα για τα δικαιώματά του που προβλέπονται από την Σύμβαση χωρίς όμως να διακόπτει ή να επιβραδύνει τις εργασίες του. Σε περίπτωση διαφωνίας και μέχρις οριστικού καθορισμού της αποζημίωσης για τις νέες εργασίες ο Ανάδοχος υποχρεούται να προβεί στην εκτέλεση της νέας εργασίας, και η προσωρινή αποζημίωσή του, θα καθοριστεί από την ΤΕΝΣΩΡ. Εναλλακτικά η ΤΕΝΣΩΡ μπορεί να αναθέτει τις μη συμφωνηθείσες πρόσθετες εργασίες σε εξωτερικό συνεργείο.

Άρθρο 8 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣΘΕΤΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

1. Τυχόν αξιώσεις του Αναδόχου ότι οδηγίες που δόθηκαν, είτε με σχέδια είτε με οποιοδήποτε άλλο τρόπο, δικαιολογούν πρόσθετη αποζημίωση σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης, θα γνωστοποιούνται γραπτά στην ΤΕΝΣΩΡ μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την λήψη των οδηγιών και οπωσδήποτε πριν από την εκτέλεση της συγκεκριμένης εργασίας, εκτός από περίπτωση έκτακτης ανάγκης, που αφορά κίνδυνο ζωής ή περιουσίας οπότε η διαδικασία που θα ακολουθείται θα είναι αυτή που περιγράφεται στο άρθρο 5 περί αλλαγών.

2. Τυχόν αξιώσεις του Αναδόχου για τυχόν φθορές ή ζημιές από άλλους Ανάδοχους, σε εργασίες του Αναδόχου που έχουν ήδη περαιωθεί, οι απαιτήσεις για πρόσθετες δαπάνες θα ακολουθούν την παραπάνω διαδικασία της παραγράφου 1.

Άρθρο 9 ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

1 Ποιοτικός έλεγχος εκ μέρους του Αναδόχου

Αποκλειστικά, άμεσα και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος, έναντι του Εργοδότη και των αρχών, για την ποιότητα των εργασιών, υλικών και εξοπλισμού που αποτελούν αντικείμενο της Εργολαβίας είναι ο Ανάδοχος και η ευθύνη αυτή συμπεριλαμβάνει και ενδεχόμενες πράξεις και παραλείψεις που προέρχονται από τα στελέχη, τους υπεργολάβους και τους προμηθευτές που έχει επιλέξει και οφείλει να ελέγχει ανελλιπώς και αποτελεσματικά ο Ανάδοχος.

Ο Ανάδοχος θα έχει την πλήρη ευθύνη και την μέριμνα για τον ποιοτικό έλεγχο όλων των υλικών και την εκτέλεση όλων των εργασιών που θα παραδώσει και εγγυάται ότι θα υλοποιήσει πλήρως το πρόγραμμα ποιοτικού ελέγχου και θα διενεργήσει ή / και θα μεριμνήσει για τη διενέργεια, με αποκλειστικές δαπάνες του, επί τόπου στο εργοτάξιο ή / και εκτός εργοταξίου όλους τους απαιτούμενους ελέγχους ποιότητας, δοκιμών, εργαστηριακών ελέγχων, κλπ. ανά κατηγορία εργασιών και ενσωματούμενων στο Έργο υλικών / εξοπλισμού .

Η δαπάνη για την εκπλήρωση όλων ανεξαιρέτως των υποχρεώσεων του Αναδόχου σε σχέση με τη διαχείριση και διασφάλιση της Ποιότητας του Έργου για τη θέση σε λειτουργία του Έργου, όπως αυτές (οι υποχρεώσεις) απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση βαρύνει αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου τον Ανάδοχο και έχει ληφθεί υπόψη τόσο για τη συνολολόγησή του Κατ' Αποκοπή άνευ επιμέτρησης Εργολαβικού Ανταλλάγματος όσο και για τον καθορισμό του Χρονοδιαγράμματος.

2 Ποιοτικός έλεγχος εκ μέρους του Εργοδότη

Ο Εργοδότης διατηρεί το δικαίωμα, χωρίς αντίστοιχη υποχρέωση, να εκτελεί με δικές του δαπάνες και μέσω της ΤΕΝΣΩΡ ή/και των Επιβλεπόντων Μηχανικών επιλεκτικά επιπρόσθετες εργαστηριακές δοκιμές και ποιοτικούς ελέγχους σε εργασίες, υλικά ή/και στον εξοπλισμό που ενσωματώνονται στο Έργο και ο Ανάδοχος οφείλει να παρέχει στον Εργοδότη και στα εργαστήρια ποιοτικού ελέγχου του Εργοδότη τα απαιτούμενα δείγματα και την πρόσβαση στο Έργο. Οι εργαστηριακοί έλεγχοι του Εργοδότη θα διεξάγονται σε αναγνωρισμένα από το ΕΣΥΔ ανεξάρτητα εργαστήρια και τα αποτελέσματα των ποιοτικών ελέγχων του Εργοδότη θα κοινοποιούνται στον Ανάδοχο. Σε περίπτωση διαφοροποίησής των ως προς τα αντίστοιχα αποτελέσματα του Αναδόχου τα αποτελέσματα των εργαστηριακών δοκιμών του Εργοδότη θα είναι καθοριστικά για την αποδοχή ή απόρριψη των εργασιών του Αναδόχου κατά την έννοια της παρούσας Σύμβασης, εκτός εάν ο Ανάδοχος διεξάγει τρίτη σειρά δοκιμών- με ευνοϊκά και αποδεκτά αποτελέσματα- σε άλλο αναγνωρισμένο από το ΕΣΥΔ εργαστήριο δοκιμών που είναι κοινής αποδοχής μεταξύ Εργοδότη και Αναδόχου. Οι δαπάνες για τις επιπρόσθετες εργαστηριακές δοκιμές του Εργοδότη βαρύνουν τον ίδιο.

3 Επιβλέποντες

Για την επί του Έργου άσκηση της επίβλεψης ως προς την εφαρμογή των μελετών και σχεδίων, ο Εργοδότης θα προσλάβει τους κατά τον Νόμο (πολεοδομία) αναγκαίους Επιβλέποντες Μηχανικούς . Οι Επιβλέποντες θα είναι υπεύθυνοι έναντι του Νόμου και του Εργοδότη για τον ποιοτικό έλεγχο του αντικειμένου τους αλλά δεν καθίσταται εξ αυτού του λόγου υπόλογοι και υπεύθυνοι έναντι του Αναδόχου. Οι Επιβλέποντες δεν έχουν υποχρέωση και δεν επιτρέπεται να παρέχουν υπηρεσίες προς τον Ανάδοχο.

Για την αρτιότερη διαχείριση των αλλαγών και των παρατηρήσεων οι Επιβλέποντες οφείλουν να δίδουν τις εντολές τους μόνο μέσω της ΤΕΝΣΩΡ και όχι απ' ευθείας προς τον Ανάδοχο, εκτός εάν οι εντολές αφορούν θέματα ασφάλειας και υγείας του εργοταξίου.

4 Συντονισμός και επιτήρηση ποιοτικού ελέγχου

Η ΤΕΝΣΩΡ ως σύμβουλος του Εργοδότη διαχειρίζεται και επιτηρεί το συνολικό πρόγραμμα ποιότητας Έργου που θα περιλαμβάνει τις δράσεις και τα καθήκοντα του Αναδόχου των Επιβλεπόντων, των ανεξάρτητων εργαστηρίων ελέγχου και των διαπιστευμένων επιθεωρητών που θα επιθεωρούν και πιστοποιούν εργασίες στο εργοτάξιο (ανεγκυστήρες, συγκολλήσεις κλπ)

Η ΤΕΝΣΩΡ έχει διοριστεί σύμβουλος του Εργοδότη για τον συντονισμό και την δειγματοληπτική επιτήρηση εφαρμογής του προγράμματος ποιότητας Έργου, χωρίς η ίδια να καθίσταται υπεύθυνη για την ποιότητα διότι αφενός ο έλεγχος της ΤΕΝΣΩΡ είναι προληπτικός και δειγματοληπτικός και αφετέρου διότι ρητά συμφωνείται ότι πρωταρχικά και άμεσα υπεύθυνοι έναντι του Εργοδότη για την ποιότητα των εργασιών, υλικών και εξοπλισμού για τυχόν κρυφά ελαττώματα είναι ο Ανάδοχος.

Ο Ανάδοχος αναγνωρίζει και αποδέχεται τον συντονιστικό και εποπτικό ρόλο της ΤΕΝΣΩΡ καθώς και ότι η ΤΕΝΣΩΡ δικαιούται και εξουσιοδοτείται από τον Εργοδότη, χωρίς καμία δέσμευση ή υποχρέωση της ΤΕΝΣΩΡ προς αυτούς και χωρίς κανένα περιορισμό της δικής τους ευθύνης προς τον Εργοδότη να διενεργεί αυτεπάγγελα , κατά την κρίση της, για λογαριασμό του Εργοδότη τους ποιοτικούς και ποσοτικούς ελέγχους που αφορούν στην ποιότητα και πληρότητα των υπηρεσιών που παρέχουν για την υλοποίηση του Έργου, στα παραδοτέα των μελετών και σχεδίων στην ποιότητα των εργασιών και υλικών που ενσωματώνονται στο Έργο να εισηγείται προς τον Εργοδότη την έγκριση ή απόρριψη των παραδοτέων τους βάσει των αποτελεσμάτων, να διακόπτει την συνέχιση κακότεχνων εργασιών ή εργασιών που δεν μπορεί να διαπιστωθεί η ποιότητά τους ή που δεν τηρούν τους κανονισμούς, να απαγορεύει την είσοδό τους στο εργοτάξιο εάν δεν τηρούνται μέτρα ασφαλείας, να απαγορεύει την είσοδο στο εργοτάξιο υλικών και εξοπλισμού που στερείται τα νόμιμα παραστατικά ή τα κατάλληλα πιστοποιητικά ποιότητας ή στερείται κάποια συμφωνημένη ιδιότητα καθώς και εισηγείται προς τον Εργοδότη την ενεργοποίησή του άρθρου καταγγελίας της Σύμβασης με δική τους υπαιτιότητα όταν συντρέχουν οι προς τούτο προϋποθέσεις τους συμφωνητικού των αναφέροντας σχετικά στον Εργοδότη.

Η ΤΕΝΣΩΡ εξουσιοδοτείται από τον Εργοδότη και ρητά συμφωνείται από τον Ανάδοχο ότι έχει το δικαίωμα :

Να επιθεωρεί κατά την κρίση της την εκτέλεση των προγραμμάτων του ποιοτικού ελέγχου του Αναδόχου από τους υπευθύνους μηχανικούς των (υπ)εργολάβων και προμηθευτών,

Να επιθεωρεί κατά την κρίση της την εκτέλεση των προγραμμάτων του ποιοτικού ελέγχου από τους Επιβλέποντες Μηχανικούς του Εργοδότη/Πολεοδομίας δηλαδή να επιθεωρεί, εποπτεύει και συντονίζει την διαδικασία παραλαβών από τους Επιβλέποντες και να μεριμνά για την προώθηση των παρατηρήσεών τους .

Να επιτηρεί κατά την κρίση της με ίδια παρουσία σε πιστοποιημένα ανεξάρτητα εργαστήρια δοκιμών την εκτέλεση δοκιμών και ποιοτικών ελέγχων, που αποτελούν υποχρέωση του Αναδόχου σύμφωνα με το πρόγραμμα ποιότητας Έργου που θα έχει συμφωνηθεί.

Να επιτηρεί κατά την κρίση της με ίδια παρουσία και δαπάνη του Εργοδότη, σε πιστοποιημένα ανεξάρτητα εργαστήρια δοκιμών την εκτέλεση δοκιμών και ποιοτικών ελέγχων, εκ μέρους του Εργοδότη.

Να επιθεωρεί και παρίσταται κατά την κρίση της με ίδια παρουσία και δαπάνη του Εργοδότη κατά την εκτέλεση δοκιμών και ποιοτικών ελέγχων που γίνονται στις εγκαταστάσεις των προμηθευτών μηχανολογικού και ιατρικού εξοπλισμού.

Να προβαίνει κατά την κρίση της σε έγκριση ή απόρριψη των αποτελεσμάτων ελέγχου και στην έκδοση εντολών προς Ανάδοχο για αποκατάσταση τυχόν παρατηρήσεων και ελλείψεων

Να εντέλλεται και να συντονίζει την δράση επιτόπιων ελέγχων από διαπιστευμένους επιθεωρητές με τους οποίους θα συμβάλλεται και αμείβει ο Εργοδότης.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης των αποτελεσμάτων με το πρόγραμμα ποιοτικού ελέγχου ή/και τις προδιαγραφές και τους κανονισμούς, η ΤΕΝΣΩΡ θα εκδίδει προς τον Ανάδοχο έγγραφες εργοταξιακές οδηγίες αποκατάστασης των κακοτεχνιών καθώς και προληπτικές διαδικασίες για την επίτευξη των ποιοτικών στόχων. Οι εργοταξιακές οδηγίες της ΤΕΝΣΩΡ είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τον Ανάδοχο. Το κόστος αποκατάστασης των κακοτεχνιών ή/και μη συμμορφώσεων και των τυχόν επανελέγχων, θα βαρύνει τον Ανάδοχο.

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος διαφωνεί με τις πιο πάνω αναφερόμενες τεχνικές / ποιοτικές / εργοταξιακές οδηγίες και παρατηρήσεις της ΤΕΝΣΩΡ ή σε περίπτωση που αιτιολογημένα κρίνει ότι αυτές εμπίπτουν στις διατάξεις του Άρθρου 7 της Σύμβασης (Αλλαγές στο Έργο) τότε, προ της εκτέλεσής των, θα διαβιβάζει σχετική επιστολή.

5 Πρόσθετοι επιθεωρητές Εργοδότη

Ο Εργοδότης δύναται να ορίσει κατά την κρίση του, για την επί τόπου του Έργου άσκηση περαιτέρω επιθεώρησης για την εφαρμογή των μελετών και σχεδίων, επιπλέον επιθεωρητές ποιοτικού ελέγχου, (στο εξής **Επιθεωρητές-ες**).

Οι ως άνω Επιθεωρητές επιτελούν συμβουλευτικό μόνο ρόλο προς την διαχείριση και οργάνωση του Έργου και θα διαβιβάζουν τις παρατηρήσεις τους μέσω της ΤΕΝΣΩΡ.

6 Προκαταρκτικές ενέργειες

Πριν από την έναρξη των εργασιών ο Ανάδοχος θα υποβάλει στην ΤΕΝΣΩΡ δείγματα όλων των υλικών που προτίθεται να χρησιμοποιήσει, όπως ορίζουν οι προδιαγραφές.

7 Αποκατάσταση κακοτεχνιών

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να θεραπεύει με δικές του δαπάνες κάθε κακοτεχνία και να επανορθώνει κάθε ελάττωμα ή ατέλεια του Έργου και κάθε απόκλιση από τις ισχύουσες προδιαγραφές και τα πρότυπα, ώστε να διασφαλίζεται η πλήρης συμμόρφωση με τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη Σύμβαση.

Εάν ο Ανάδοχος δεν κάνει έναρξη των εργασιών θεραπείας των κακοτεχνιών, ελαττωμάτων, ατελειών και αποκλίσεων αμέσως μετά τη λήψη σχετικής προς τούτο εντολής του Εργοδότη ή/και της ΤΕΝΣΩΡ ή δεν προβαίνει στην εκτέλεση των εν λόγω εργασιών θεραπείας συνεχώς και επιμελώς μέχρι την αποπεράτωσή τους ή εάν, κατά την εύλογη κρίση του Εργοδότη, οι εργασίες θεραπείας δεν εκτελούνται ή δεν φαίνεται πιθανόν ότι θα εκτελεσθούν γρήγορα και αποτελεσματικά, τότε ο Εργοδότης θα δικαιούται, με την επιφύλαξη κάθε άλλου δικαιώματός του, να εκτελεί τις εν λόγω εργασίες με δαπάνες του Ανάδοχου είτε ο ίδιος είτε δια τρίτων της επιλογής του Εργοδότη, θα δικαιούται δε να αφαιρεί το κόστος των εργασιών αυτών από το Εργολαβικό Αντάλλαγμα ή να ανακτά το εν λόγω κόστος με οποιονδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο από τον Ανάδοχο (π.χ. με ισόποση κατάπτωση των εις χείρας του Εργοδότη Εγγυητικών Επιστολών, κρατήσεων καλής εκτέλεσης κ.λ.π.).

Άρθρο 10 ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ - ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ10

Η προσωρινή παραλαβή θα γίνει με την παράδοση των τμημάτων στο έργο και την μέτρηση διαστάσεων πάχους βαφής κλπ από την Διεύθυνση Έργου

1.Απαραίτητη προϋπόθεση για την προσωρινή παραλαβή είναι να έχουν συντελεστεί τα εξής:

Να έχουν ολοκληρωθεί οι Εργολαβικές Εργασίες (συμπεριλαμβανομένης της πλήρους ενσωμάτωσης, κατά τους όρους της Σύμβασης του συνόλου του εξοπλισμού

Να έχουν διεξαχθεί επιτυχώς οι Δοκιμές κατά την Περάϊωση δηλαδή ο Ανάδοχος να έχει ολοκληρώσει όλες τις Επιθεωρήσεις, τους Ελέγχους Ποιότητας, τις Δοκιμές του συνόλου των εργασιών κατασκευής, του συνόλου των Υλικών / Εξοπλισμού που ενσωματώνονται στις Εργολαβικές Εργασίες κλπ, σύμφωνα και με τα αναφερόμενα στο Πρόγραμμα Ποιότητας.

Να έχουν αποκατασταθεί από το Ανάδοχο όλες οι κακοτεχνίες, ελλείψεις και εν γένει τα ελαττώματα των εργολαβικών εργασιών που διαπιστώθηκαν σύμφωνα με τις εντολές της ΤΕΝΣΩΡ.

2. Το αίτημα προσωρινής παραλαβής του Αναδόχου δεν θα παραλαμβάνεται και δεν θα έχει νομική ισχύ εάν προηγουμένως ο Ανάδοχος δεν έχει υποβάλει ΤΕΝΣΩΡ τα κατωτέρω δικαιολογητικά καθώς και τα εξειδικευμένα για τον αντικείμενο εργασιών που τυχόν αναφέρονται επιπρόσθετα στο σχετικό άρθρο της Τεχνικής Συγγραφής υποχρεώσεων :

(α) Τα επιμετρητικά φύλλα όλων των λογαριασμών που υπόκεινται σε επιμέτρηση, σε ψηφιακή μορφή (Excel) καθώς και τα επιμετρητικά σχέδια σε .dwg για τις εργασίες που εκτελέστηκαν στο Έργο συνοδευόμενα από αναλυτική επιμέτρηση των υλικών και του εξοπλισμού που ενσωματώθηκαν στο Έργο

(β) Τον Τελικό Λογαριασμό συμφωνημένο με την ΤΕΝΣΩΡ υπογραμμένο σε όλες τις σελίδες του μαζί με τα επιμετρητικά στοιχεία. Η υποβολή του Τελικού λογαριασμού αποτελεί οριστικοποίηση του τελικού ύψους της δαπάνης του Έργου, εκτός περιπτώσεων απάτης, ψευδούς δηλώσεως, ή σκόπιμης αποκρύψεως, που να έχει σχέση με το Έργο .

(γ) Ενωπόγραφη και σφραγισμένη υπεύθυνη δήλωσή του Αναδόχου ότι, πέραν όσων αναφέρονται στον εν λόγω Λογαριασμό του, ουδεμία άλλη απαίτηση έχει ή διατηρεί κατά του Εργοδότη από τη μεταξύ τους Σύμβαση

3. Μέσα σε 10 εργάσιμες ημέρες από την έγγραφη ανακοίνωση του Αναδόχου του πέρατος των εργασιών, η ΤΕΝΣΩΡ θα μεριμνήσει για τον έλεγχο των εργασιών και δικαιολογητικών. Εάν η ΤΕΝΣΩΡ κατά τον ως άνω έλεγχο διαπιστώσει την ύπαρξη ελαττωμάτων, κακοτεχνιών ή εργασιών που δεν έχουν αποπερατωθεί τότε θα συντάσσεται κατάλογος εκκρεμοτήτων και ο Ανάδοχος θα υποχρεούται να αποκαταστήσει χωρίς πρόσθετη αμοιβή τα ελαττώματα, κακοτεχνίες και να ολοκληρώσει τις εργασίες εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος αλλά πάντως όχι μεγαλύτερου του μηνός, και να υποβάλει νέο αίτημα για διεξαγωγή Προσωρινής Παραλαβής, μαζί με τα σχετικά έγγραφα αποκατάστασης των ελαττωμάτων. Με την υποβολή του νέου αιτήματος η πιο πάνω διαδικασία θα επαναλαμβάνεται, μέχρι την ολοκλήρωση των εκκρεμοτήτων.

4. Μέσα σε 15 εργάσιμες ημέρες από οριστική αποπεράτωση των εκκρεμοτήτων και των εργασιών επισκευής των κακοτεχνιών και ολοκλήρωσης των ελλείψεων, η ΤΕΝΣΩΡ θα επανελέγξει όλες τις εργασίες και στην συνέχεια θα προτείνει στον Εργοδότη, την **προσωρινή** παραλαβή και την πληρωμή του τελικού λογαριασμού.

5. Μετά από την υπογραφή της προσωρινής παραλαβής ο Εργοδότης μπορεί να κάνει χρήση του Έργου.

6. Η **οριστική παραλαβή** του Έργου θα γίνει **έναν (1) μήνα** μετά την προσωρινή παραλαβή, υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχουν εμφανιστεί περαιτέρω κακοτεχνίες ή/και έλλειψη συμφωνημένων ιδιοτήτων/απόδοσης. Με την οριστική παραλαβή θα επιστραφούν οι παρακρατήσεις καλής εκτέλεσης και οι εγγυητικές επιστολές.

Εάν κατά την διάρκεια της περιόδου που μεσολαβεί μεταξύ προσωρινής και οριστικής παραλαβής εμφανιστούν προβλήματα και κακοτεχνίες ο Ανάδοχος υποχρεούται σε αποκατάσταση η επισκευή χωρίς πρόσθετη αποζημίωση .

Η σύμβαση θεωρείται ότι έχει εκτελεσθεί, ύστερα από την υπογραφή του Πρωτοκόλλου της Οριστικής Παραλαβής από τον Ανάδοχο και τον Κύριο του Έργου. Μετά την Οριστική Παραλαβή, ο Ανάδοχος ευθύνεται κατά τις διατάξεις του ΑΚ για την ευθύνη του Ανάδοχου μετά την έγκριση του Έργου (άρθρο 692 ΑΚ).

7. Οι τμηματικοί η συνολικοί έλεγχοι ή παραλαβές του Έργου από την ΤΕΝΣΩΡ η τους Επιβλέποντες αποτελούν δειγματοληπτικό έλεγχο των εργασιών του Ανάδοχου, και δεν απαλλάσσουν τον Ανάδοχο από την ευθύνη του προς τον Εργοδότη για το σύνολο του αντικειμένου της σύμβασής του, για ελαττωματικά υλικά και εργασίες, εκτός εάν τα υλικά αυτά και οι εργασίες εκτελέστηκαν με έγγραφη υπόδειξη της ΤΕΝΣΩΡ ή του Εργοδότη και ο Ανάδοχος έχει κοινοποιήσει εγγράφως τις αντιρρήσεις του.

Άρθρο 11 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ ΝΑ ΔΙΑΚΟΨΕΙ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ Η ΝΑ ΛΥΣΕΙ ΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Στις παρακάτω περιπτώσεις ο Ανάδοχος δικαιούται να επαναδιαπραγματευτεί τους όρους της Σύμβασης ή να κηρύξει μονομερώς την λύση της Σύμβασης δικαιούμενου σε αποζημίωση για κάθε θετική (όχι όμως και αποθετική) ζημία.

1. Εάν το Έργο διακοπεί, ύστερα από παρέμβαση Δημόσιας Αρχής, ή με εντολή του Εργοδότη για περίοδο μεγαλύτερη των έξι (6) μηνών, και ύστερα από έγγραφη γνωστοποίηση του Αναδόχου στην ΤΕΝΣΩΡ.

2. Εάν ο Εργοδότης καθυστερήσει αδικαιολόγητα για χρονική περίοδο μεγαλύτερη των σαράντα (40) εργασίμων ημερών (πέραν της προβλεπόμενης από την Σύμβαση Προθεσμίας Πληρωμής), την καταβολή ποσού που έχει πιστοποιηθεί από την ΤΕΝΣΩΡ σαν οφειλόμενο στον Ανάδοχο .

Άρθρο 12 ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΙΜΩΝ

Το Εργολαβικό αντάλλαγμα και οι επιμέρους τιμές της προσφοράς αποτελούν πλήρη αποζημίωση για την εκτέλεση των εργασιών κατά τους όρους της σύμβασης και είναι ανεξάρτητες από τις τελικές ποσότητες που θα προκύψουν στις Τελικές Επιμετρήσεις. Όλες οι επιμέρους τιμές μονάδας θα παραμείνουν σταθερές καθ' όλον τον συμβατικό χρόνο περάτωσης του Έργου, και δεν υπόκεινται δε σε αναθεώρηση ή αναπροσαρμογή για οποιονδήποτε λόγο.

Άρθρο 13 ΠΛΗΡΩΜΕΣ

Οι πληρωμές του Αναδόχου για τις εργασίες του της κυρίας σύμβασης θα γίνονται σύμφωνα με τον κατωτέρω πίνακα πληρωμών που έχει γίνει αποδεκτός από τον Ανάδοχο:

- **Πρώτη πληρωμή 30% με την παράδοση των σχεδίων κατασκευής και έγκρισης των δειγμάτων , έναντι τιμολογίου**
- **Με την πρόοδο εργασιών 50% βάσει πιστοποιήσεων**
- **Προσωρινή παραλαβή 10%**
- **Οριστική παραλαβή 10%**

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να παρέχει στην ΤΕΝΣΩΡ μαζί με τους λογαριασμούς του όλα τα απαραίτητα στοιχεία, τις εκθέσεις των εκτελεσθεισών εργασιών, τα φύλλα επιμετρήσεων, τους πίνακες αποτιμήσεων κλπ. στοιχεία που ζητήσει η ΤΕΝΣΩΡ.

α) Η πρώτη πληρωμή που καταβάλλεται με την παράδοση των σχεδίων κατασκευής και έγκρισης δειγμάτων τιμολογείται από τον Ανάδοχο.

β) Προσωρινοί λογαριασμοί θα καταβάλλονται σε τακτά χρονικά διαστήματα όχι πάντως συντομότερα από ένα μήνα βάσει πινάκων παραδιδόμενων μεταλλικών στοιχείων.

Για τυχόν νέες πρόσθετες εργασίες κλπ. ο Ανάδοχος θα υποβάλλει με τον Προσωρινό Λογαριασμό αιτήσεις για συμπληρωματικές πληρωμές που θα συνοδεύονται από τα δικαιολογητικά που θα συμφωνηθούν με την ΤΕΝΣΩΡ ΑΤΕ (όπως αποδείξεις και τιμολόγια για τις πληρωμές για υλικά κλπ) .

Άρθρο 14 ΤΕΛΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ

Ο τελικός λογαριασμός συντάσσεται από τον Ανάδοχο σύμφωνα με πρότυπο της ΤΕΝΣΩΡ και επιδίδεται στην ΤΕΝΣΩΡ μαζί με την ανακοίνωση του πέρατος εργασιών.

Μετά την υποβολή του τελικού λογαριασμού ο Ανάδοχος δεν θα έχει πια το δικαίωμα να προβάλλει οποιαδήποτε άλλη οικονομική απαίτηση κατά του Εργοδότη ως προς το Έργο .

Άρθρο 15 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ- ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Κατά την εκτέλεση των εργασιών του Έργου στο εργοτάξιο, ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί το σύνολο των κανόνων και κανονισμών που έχει ορίσει ο Εργοδότης, η Διοίκηση του Έργου, ο Συντονιστής Ασφαλείας και η Επίβλεψη για την εκτέλεση του Έργου καθώς και όσων προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία (ενδεικτικά κανονισμούς ασφαλείας και κανονισμούς σχετικούς με την προσκομιδή, τη μεταφορά, την αποθήκευση και τελικά την αποκομιδή από το εργοτάξιο των υλικών και του κατασκευαστικού εξοπλισμού, μέτρα περιορισμού/ελαχιστοποίηση των οχλήσεων (ρύπανση, θόρυβος, παρεμπόδιση πρόσβασης/χρήσης οδών και πεζοδρομίων ή και ιδιοκτησιών, κλπ.), την προστασία του περιβάλλοντος κλπ. στην περιοχή που εκτελείται το Έργο

Ο Ανάδοχος δεν θα προκαλεί ζημιές ή απώλειες στα ιδιόκτητα πράγματα του Εργοδότη ή της ΤΕΝΣΩΡ ή άλλων Εργολάβων, και θα είναι υποχρεωμένος να αποκαθιστά τις ζημιές αυτές ή τις απώλειες. Ο Ανάδοχος οφείλει επίσης να προστατεύει τις γειτονικές ιδιοκτησίες και δρόμους, σύμφωνα με τους νόμους και τη Σύμβαση, από δικές του πράξεις αμελείας που τον βαρύνουν.

Άρθρο 16 ΕΥΘΥΝΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΝΟΜΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ

Ο Ανάδοχος δηλώνει και εγγυάται ότι αναλαμβάνει την διαρκή υποχρέωση και ευθύνη να ελέγχει και να διασφαλίζει (φέροντας δε και την πλήρη ευθύνη των σχετικών ενεργειών και παραλείψεων των προσηθέντων, συνεργατών, υπεργολάβων του) ότι κατά την εκτέλεση των εργασιών της εργολαβίας που του έχει ανατεθεί τηρούνται πλήρως και ανελλιπώς οι νόμοι, τα διατάγματα και οι κανονισμοί που τυγχάνουν εφαρμογής στις εργολαβικές εργασίες όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

- οι γενικές και ειδικές διατάξεις και νόμοι που αφορούν στην εκτέλεση οικοδομικών έργων
- οι διατάξεις και νόμοι περί προστασίας του περιβάλλοντος και οι διατάξεις περιορισμού θορύβου και ρύπων για οικοδομικές εργασίες σε λειτουργούντα νοσοκομεία
- οι νόμοι, τα διατάγματα, οι κανονισμοί οι οδηγίες και συστάσεις περί μέτρων ασφαλείας, υγείας και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου
- οι διατάξεις, νόμοι εγκύκλιοι κ.λ.π. της εκάστοτε ισχύουσας εργατικής νομοθεσίας,
- η νομοθεσία περί φορολογίας, κοινωνικών ασφαλίσεων, εισαγωγών κλπ.

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να συμπεριλαμβάνει στις συμβάσεις που θα συνάπτει με τους τυχόν υπεργολάβους του τους ίδιους όρους και υποχρεώσεις με αυτούς που αναφέρονται στο προηγούμενο εδάφιο του όρου αυτού. Σε κάθε όμως περίπτωση, ο Ανάδοχος θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι των αρχών και του Εργοδότη για τυχόν παράβαση των ανωτέρω υποχρεώσεων είτε η παράβαση αυτή είναι απόρροια των πράξεων ή παραλήψεων του Αναδόχου, είτε των προσηθέντων του, των συνεργατών του ή/και των υπεργολάβων του. Ως εκ τούτου, ο Ανάδοχος θα βαρύνεται με τις επιβαρύνσεις που απορρέουν από τις ανωτέρω παραβάσεις και θα αποζημιώνει και εξασφαλίζει τον Εργοδότη για κάθε αξίωση, ζημιά ή επιβάρυνση που προκύπτει σε βάρος του Εργοδότη από την αθέτηση των παραπάνω υποχρεώσεων του Αναδόχου.

Άρθρο 17 ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΥΓΙΕΙΝΗ - ΠΡΟΛΗΨΗ ΑΤΥΧΗΜΑΤΩΝ

1 Ειδικότερα, για την τήρηση των κανονισμών ασφαλείας και υγιεινής στο έργο και την λήψη των μέτρων πρόληψης ατυχημάτων ο Ανάδοχος οφείλει

Να συμμορφώνεται προς τους εκάστοτε κανονισμούς ασφαλείας των εργαζομένων που θα ισχύουν κάθε φορά, και να παίρνει συνεχώς τα κατάλληλα μέτρα ασφαλείας και προφύλαξης, στα οποία ενδεικτικά περιλαμβάνεται και η ανέγερση και διατήρηση κιγκλιδωμάτων, υποστυλώσεων, ικριωμάτων, πινακίδες σήμανσης, ειδικά κράνη για τα απασχολούμενα στο εργοτάξιο πρόσωπα, σημαίες, φωτεινά σήματα και άλλα μέτρα προφύλαξης για προστασία της υγείας και πρόληψη ατυχημάτων για το προσωπικό του και για κάθε τρίτο.

2. Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος για την ασφάλεια των χρησιμοποιούμενων μέσων και των εκτελούμενων έργων του και κατά συνέπεια για κάθε δυστύχημα, φθορά ή ζημιά σε βάρος οποιουδήποτε από υπαιτιότητα, αμέλεια ή απειρία του ίδιου ή του προσωπικού του κατά την εκτέλεση των ως άνω εργασιών και αναλαμβάνει σε κάθε περίπτωση την ευθύνη του Εργοδότη κατά το άρθρο 914 ε.π. και 925 Α.Κ., Α.Ν. 914/1915 κλπ.

3. Σε περίπτωση που αποδοθεί στην ΤΕΝΣΩΡ ή στον Εργοδότη ευθύνη οιασδήποτε φύσης για κάποιο από τις παραπάνω αιτίες ο Ανάδοχος βαρύνεται με την αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας των ως άνω προσώπων.

Άρθρο 18 ΦΟΡΟΙ

1. Ο Ανάδοχος βαρύνεται εξ ολοκλήρου με τις οποιεσδήποτε κανονικές ή έκτακτες εισφορές, κρατήσεις χαρτόσημα κλπ, με τον φόρο μισθωτών υπηρεσιών για το σύνολο του προσωπικού και για το σύνολο των πραγματικών ημερών εργασίας που θα απαιτηθούν, με την καταβολή του φόρου εισοδήματός του καθώς και με κάθε πιθανή αύξηση των ανωτέρω μέχρι ποσοστού 70% των σημερινών τιμών καθ' ότι αυτά συμφωνείται ρητά ότι περιλαμβάνονται στο Εργολαβικό τίμημα.

2. Ο ΦΠΑ των τιμολογίων που εκδίδονται από τον Ανάδοχο βαρύνει τον Εργοδότη.

Άρθρο 19 ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ - ΕΡΓΑΤΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

1. Οι ασφαλιστικές εισφορές στα κύρια και επικουρικά ταμεία, επί του συνόλου των πραγματικών αποδοχών τους (όπως αυτές υπολογίζονται για τον σκοπό αυτό) περιλαμβανομένων και των δώρων κλπ. του εργατοτεχνικού προσωπικού βαρύνουν εξ' ολοκλήρου τον Ανάδοχο.

2. Ο Ανάδοχος οφείλει να τηρεί όλες τις διατάξεις και τους κανονισμούς της εργατικής νομοθεσίας και παραμένει υπόχρεος για την αποζημίωση του Εργοδότη από κάθε φύσεως απαίτηση σχετιζόμενη με κοινωνικές ασφάλισεις και εργατική νομοθεσία, συμπεριλαμβανομένων όλων των απαιτήσεων του εργατοτεχνικού και λοιπού προσωπικού του, για οποιονδήποτε λόγο και αιτία.

3 Στην περίπτωση που εγερθεί οποιαδήποτε αξίωση εναντίον του Εργοδότη από το προσωπικό του Ανάδοχου ή των τυχόν υπεργολάβων του ή από τους ασφαλιστικούς φορείς αναφορικά με την καταβολή ημερομισθίων, μισθών ή ασφαλιστικών εισφορών, ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει στον Εργοδότη όλα τα σχετικά στοιχεία για την αντιμετώπιση της αξίωσης και να τον συνδράμει με κάθε νόμιμο τρόπο. Όλες οι δικαστικές ή εξώδικες δαπάνες, αμοιβές, έξοδα, κλπ. θα βαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο. Ο Ανάδοχος θα αποζημιώνει πλήρως τον Εργοδότη για κάθε ποσό ήθελε κληθεί να καταβάλει ο Εργοδότης για την αιτία αυτή, ο δε Εργοδότης θα δικαιούται προς το σκοπό αυτό να συμψηφίζει τα ως άνω ποσά με κάθε λαβείν του Ανάδοχου ή/ και να προβαίνει σε ισόποση κατάπτωση των εις χείρας του Εργοδότη Εγγυητικών Επιστολών / κρατήσεων καλής εκτέλεσης κ.λ.π.

Άρθρο 20 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ- ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ ΠΕΡΑΤΩΣΗΣ

Η έναρξη των εργασιών θα γίνει εντός πέντε ημερών από την υπογραφή του συμφωνητικού ή από την λήψη έγγραφης αποδοχής της προσφοράς και ανάθεσης της εργολαβίας.

Η περάτωση των εργασιών και προσωρινή παραλαβή του Έργου θα γίνει βάσει του συμφωνημένου χρονοδιαγράμματος που επισυνάπτεται στην Σύμβαση εκτός εάν αυτό τροποποιείται εγγράφως με κοινή συμφωνία Αναδόχου και ΤΕΝΣΩΡ.

Ο Ανάδοχος φέρει την αποκλειστική ευθύνη τήρησης των προθεσμιών του Χρονοδιαγράμματος και ως εκ τούτου είναι υποχρεωμένος να εφαρμόσει την απαραίτητη μεθοδολογία και προγραμματισμό απασχολώντας προσωπικό και μηχανήματα σε όσες βάρδιες χρειαστεί, ακόμη και σε ημέρες αργιών, τηρώντας όλες τις νόμιμες διαδικασίες, ώστε να ανταποκριθεί στην έγκαιρη εκτέλεση των εργασιών του Έργου. Ο Ανάδοχος θα εκτελεί τις εργασίες του κατά τις κανονικές ημέρες και ώρες εργασίας.

Ο Ανάδοχος δεν θα εκτελεί υπερωριακά εργασίες για τις οποίες απαιτείται η παρουσία της ΤΕΝΣΩΡ χωρίς την έγκρισή της.

Παράταση της ημερομηνίας αποπεράτωσης δίνεται μόνο με έγγραφη έγκριση της ΤΕΝΣΩΡ, κατόπιν αιτιολογημένου έγγραφου αιτήματος του Αναδόχου που γνωστοποιείται στον Εργοδότη και στη ΤΕΝΣΩΡ εντός δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την ημέρα που συνέβη το γενεσιουργό γεγονός της παράτασης, και περιοριστικά και μόνο για τους ακόλουθους λόγους:

Καθυστέρηση οφειλόμενη σε Εντολή Μεταβολής Εργολαβικών Εργασιών που εκδίδεται από τον Εργοδότη, κατά τις προβλέψεις του άρθρου 7 της παρούσας Σύμβασης

Γεγονός Ανωτέρας Βίας, όπως αυτό ορίζεται στο Άρθρο 40 της παρούσας Σύμβασης
Καθυστέρηση οφειλόμενη σε αποκλειστική υπαιτιότητα του Εργοδότη.

Άρθρο 21 ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ -ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ

1. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν τηρήσει την τελική προθεσμία του Χρονοδιαγράμματος για τη παράδοση του Έργου (ή των εγκεκριμένων παρατάσεων της), τότε ο Εργοδότης, και με την επιφύλαξη για την αποκατάσταση όποιας άλλης ζημιάς υποστεί, θα έχει το δικαίωμα να επιβάλλει στον Ανάδοχο, με σχετικό έγγραφο του προς τον Ανάδοχο, ποινική ρήτρα Πενήντα ευρώ (€ 50,00) ανά ημερολογιακή ημέρα καθυστέρησης. Ο Ανάδοχος αναγνωρίζει ότι το παραπάνω ποσό ποινικής ρήτρας είναι εύλογο και δίκαιο και παραιτείται ρητά ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα του δικαιώματος αμφισβήτησης του ύψους ή του τρόπου υπολογισμού της. Με την επιφύλαξη του δικαιώματός του για την είσπραξη των ποσών των ποινικών ρητρών με κάθε νόμιμο τρόπο ο Εργοδότης δικαιούται να παρακρατεί τα ποσά των επιβληθεισών ποινικών ρητρών από, και να τα συμψηφίζει με, οποιοδήποτε ποσό τυχόν οφείλει στον Ανάδοχο (ενδεικτικά από τις μηνιαίες πιστοποιήσεις, από την παρακράτηση ποσών καλής εκτέλεσης κ.λ.π.). Η καταβολή ή η παρακράτηση των ποσών των ποινικών ρητρών δεν θα απαλλάσσει τον Ανάδοχο από την υποχρέωσή του να αποπερατώσει το Έργο ή από τις λοιπές υποχρεώσεις ή ευθύνες του που απορρέουν από τη Σύμβαση Εργολαβίας και δεν περιορίζει την ευθύνη του Αναδόχου να αποζημιώσει τον Εργοδότη για κάθε ζημιά που τυχόν υποστεί ο Εργοδότης από τη μη εμπρόθεσμη περαίωση των εργασιών του Έργου.

2. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν τηρήσει κάποια ενδιάμεση τμηματική προθεσμία του Χρονοδιαγράμματος (ή των εγκεκριμένων παρατάσεων της), τότε η ΤΕΝΣΩΡ μπορεί να επιβάλει στον Ανάδοχο, με σχετικό έγγραφο του προς τον Ανάδοχο, προσωρινή προληπτική ποινική ρήτρα. Η προσωρινή ποινική ρήτρα θα επιστρέφεται στον Ανάδοχο άτοκα εφόσον το έργο ολοκληρωθεί εμπροθέσμως ή μόλις παύσει να συντρέχει λόγος επιβολής της προσωρινής ποινικής ρήτρας.

3. Εάν, μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την λήξη της ολικής ή της τυχόν επιμέρους προθεσμίας, οι αντίστοιχες εργασίες δεν έχουν αποπερατωθεί, ο Εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον Ανάδοχο έκπτωτο και να απαιτήσει από αυτόν αποζημίωση για κάθε θετική ή αποθετική του

ζημιά, πέραν των τυχόν απαιτήσεων του για την καταβολή αποζημίωσης ή ποινικής ρήτρας κατά τα ανωτέρω.

3. Οι αποζημιώσεις ή ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται για υπέρβαση προθεσμιών κρατούνται από τις πιστοποιήσεις πληρωμής του Ανάδοχου.

Άρθρο 22 ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΙΣ -ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΩΝ - ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ

1. Ο Ανάδοχος οφείλει να εκτελεί τις εργασίες του σύμφωνα με το πρόγραμμα που έχει συμφωνηθεί και επισυνάπτεται στο παρόν .

2. Εάν από υπαιτιότητα του Εργοδότη , ή άλλου Ανάδοχου, ή από **ανώτερη βία**, όπως πιο κάτω ορίζεται, καθυστερήσει η πρόοδος του Έργου, τότε ο χρόνος περαίωσης κάθε τμήματος του Έργου, καθώς και ο συνολικός χρόνος της πλήρους περαιώσεώς του Έργου, θα παραταθούν για χρονικό διάστημα ανάλογο με την καθυστέρηση, εκτός εάν η καθυστέρηση αφορά μόνο ορισμένο τμήμα του Έργου και δεν επηρεάζεται από αυτήν η προθεσμία αποπερατώσεώς του όλου Έργου.

3. Ο όρος όπως εφαρμόζεται στην παρούσα Σύμβαση, περιορίζεται μόνο σε γεγονότα που ο Ανάδοχος δεν μπορούσε να προβλέψει, όπως σεισμοί, πλημμύρες, (όχι όμως και βροχή οσησδήποτε εντάσεως ή διάρκειας), γενικές απεργίες, που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Ανάδοχου, καθώς και αδυναμία έγκαιρης προμήθειας υλικών, που να προκύπτει από τις ανωτέρω αιτίες.

Άρθρο 23 ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΛΙΚΑ

1. Με την ολοκλήρωση του Έργου και την παραλαβή των εργασιών, ο Ανάδοχος θα απομακρύνει με δικές του δαπάνες από το Εργοτάξιο τις προσωρινές εγκαταστάσεις και οιαδήποτε υλικά τα οποία είχε προμηθεύσει και δεν χρησιμοποιήθηκαν.

2. Η ΤΕΝΣΩΡ και ο Εργοδότης δεν θα είναι υπεύθυνοι για τυχόν απώλειες ή ζημιά σε οποιοδήποτε από τα παραπάνω υλικά, εξοπλισμό και προσωρινές εγκαταστάσεις.

3. Ο Ανάδοχος θα προσκομίζει κάθε ημέρα εργασίας στο εργοτάξιο τα απαραίτητα εργαλεία και μέσα τα οποία είναι απαραίτητα για την έγκαιρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών.

4. Ο Ανάδοχος έχει την ευθύνη της φύλαξης όλου του εξοπλισμού και των υλικών που έχει προσκομίσει στο εργοτάξιο .

Άρθρο 24 ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

Διαγράφεται

Άρθρο 25 ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΟΙ- ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να αναθέσει την εκτέλεση όλων ή μέρους των εργασιών του Έργου σε υπεργολάβους, για τους οποίους ο Ανάδοχος δεν έχει λάβει τη προηγούμενη γραπτή συναίνεση του Εργοδότη για τη χρήση τους, την οποία ο τελευταίος μπορεί να αρνείται κατά την απόλυτη κρίση του (εφεξής οι «**Αποδεκτοί Υπεργολάβοι**»). Διευκρινίζεται εν προκειμένω ότι οι όροι "συναίνεση" και "αποδεκτοί" έχει αποκλειστικά την έννοια "μη ένσταση" εκ μέρους του Εργοδότη και σε καμία περίπτωση "έγκριση" καθόσον ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την ποιότητα των εργασιών των Υπεργολάβων του ακόμα και εάν έχουν γίνει αποδεκτοί. Την ίδια απαγόρευση, ήτοι την μη χρήση υπεργολάβων, αναλαμβάνει την υποχρέωση ο Ανάδοχος να θέσει και να εφαρμόζει προς όλους τους Υπεργολάβους του οι οποίοι θα πρέπει να εκτελούν το τμήμα του Έργου που τους έχει ανατεθεί υπεργολαβικώς, αποκλειστικά με δικό τους προσωπικό και όχι με υπεργολάβους. Σε κάθε περίπτωση, η εκτέλεση εργολαβικών εργασιών του Έργου από τους Αποδεκτούς Υπεργολάβους σε καμία περίπτωση δεν θα απαλλάσσει τον Ανάδοχο από οποιαδήποτε συμβατική υποχρέωσή του ή ευθύνη και θα φέρει αυτός ακέραια την ευθύνη για τις ενέργειες, τις παραλείψεις, τις κακοτεχνίες κ.λ.π. οποιουδήποτε των ως άνω υπεργολάβων του σαν αυτές να έγιναν από τον ίδιο τον Ανάδοχο.

Αίτημα του Αναδόχου σχετικά με την προσθήκη ή αντικατάσταση Αποδεκτού Υπεργολάβου από άλλον υπεργολάβο θα υποβάλλεται προς τον Εργοδότη συνοδευόμενο από τα έγγραφα που αποδεικνύουν τη σχετική εμπειρία του υπεργολάβου μέσα σε εύλογη προθεσμία πριν από την προτεινόμενη ημερομηνία έναρξης των εργασιών και υπηρεσιών του εν λόγω υπεργολάβου. Υποβολή σχετικού αιτήματος δεν απαιτείται για την απασχόληση των Αποδεκτών Υπεργολάβων που αναφέρονται ανωτέρω, απαιτείται όμως η έγκαιρη έγγραφη γνωστοποίηση του Αναδόχου προς τον Εργοδότη για τον ακριβή χρόνο έναρξης της απασχόλησής τους στο Έργο, συνοδευόμενη (η εν λόγω γνωστοποίηση) από τα σχετικά στοιχεία του δυναμικού, των μηχανημάτων, κλπ. του κάθε Αποδεκτού Υπεργολάβου που θα διατεθούν για την εκτέλεση του τμήματος του Έργου που θα έχει αναλάβει, καθώς και από την προβλεπόμενη χρονική διάρκεια απασχόλησής του και από περιγραφή των εργασιών στις οποίες ο εν λόγω υπΑνάδοχος θα προβεί κατά το παραπάνω χρονικό διάστημα.

Ουδμία εργασιακή σχέση υφίσταται μεταξύ του Εργοδότη και του προσωπικού/εργατών ή τυχόν υπεργολάβων που θα χρησιμοποιήσει ο Ανάδοχος ο οποίος παραμένει αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι του προσωπικού του και έναντι οποιουδήποτε τρίτου για κάθε πράξη ή παράλειψή του ως προς την τήρηση όλων των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, για την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από αυτές και από τη σχέση εργασίας μεταξύ του Αναδόχου και του προσωπικού του καθώς και για την τήρηση όλων των νόμων, κανονισμών και διαταγμάτων. Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την πλήρη και έγκαιρη καταβολή κάθε νόμιμης ή συμβατικής αμοιβής ή αποζημίωσης οποιουδήποτε είδους σε όλους όσους απασχολεί για την εκτέλεση του Έργου.

Το σύνολο του προσωπικού του Αναδόχου θα είναι πλήρως ασφαλισμένο στους αρμόδιους φορείς υποχρεωτικής ασφάλισης, για κύρια ασφάλιση καθώς και για επικουρική, η δε καταβολή των σχετικών ασφαλίσεων (εισφορές τόσο του Εργοδότη όσο και του εργαζομένου), καθώς και οποιαδήποτε άλλη σχετική επιβάρυνση, βαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο και έχουν συνυπολογιστεί στο Εργολαβικό Αντάλλαγμα. Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι το εργατικό προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει θα ευρίσκεται και θα εργάζεται νομίμως στην Ελλάδα.

Ο Ανάδοχος ή/και τυχόν υπεργολάβοι του υποχρεούνται να αναγράφουν με επιμέλειά τους τα στοιχεία του Εργοδότη ή του Αναδόχου στον πίνακα προσωπικού που υποβάλλεται στο Σ.ΕΠ.Ε. (καθώς και σε κάθε αρμόδια κατά περίπτωση δημόσια αρχή) για κάθε εργαζόμενο που απασχολούν εκτός της έδρας της επιχείρησής τους. Ο Ανάδοχος ή και τυχόν υπεργολάβοι υποχρεούνται να εφοδιάζουν τους εργαζομένους με αντίγραφο ή απόσπασμα του πίνακα προσωπικού, όταν εργάζονται εκτός της έδρας της επιχείρησής τους. Σε περίπτωση που εργάζονται στις εγκαταστάσεις του Εργοδότη, ο Ανάδοχος θα αναρτά στο χώρο εργασίας αντίγραφο του ως άνω πίνακα προσωπικού ο οποίος θα έχει δηλωθεί / γνωστοποιηθεί και προς το Σ.ΕΠ.Ε στον οποίο θα αναφέρονται όλα τα εκ του νόμου απαραίτητα στοιχεία (όπως ενδεικτικά ώρες εργασίας, άδειες κ.λ.π.).

Άρθρο 26 ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

1. Ο Ανάδοχος οφείλει με δική του δαπάνη να επισκευάσει ή αλλιώς να αποξηλώσει και απομακρύνει αμέσως από το εργοτάξιο κάθε τμήμα, που θα απορρίπτεται από την ΤΕΝΣΩΡ ως μη σύμφωνο προς την Σύμβαση. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αντικαταστήσει αμέσως και να ξανακατασκευάσει το τμήμα αυτό του Έργου, σύμφωνα με την Σύμβαση.

2. Εάν ο Ανάδοχος δεν απομακρύνει ή αποξηλώσει το τμήμα του Έργου που απορρίφθηκε, καθώς και τα υλικά μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, ο Εργοδότης διατηρεί το δικαίωμα να προβεί μόνος του στην απομάκρυνση των υλικών αυτών και όλες οι δαπάνες που θα προκύψουν θα είναι σε βάρος και θα παρακρατηθούν από τον προς πληρωμή λογαριασμό του Αναδόχου.

3. Η ΤΕΝΣΩΡ μπορεί να διατάξει την διακοπή οποιουδήποτε τμήματος του Έργου, στο οποίο διαπιστώνεται ελαττωματική εκτέλεση, ή για το οποίο χρησιμοποιούνται ελαττωματικά υλικά. Ο Εργολάβος δεν μπορεί να συνεχίσει το τμήμα του Έργου που έχει διακοπεί, μέχρι να εκτελέσει τις απαιτούμενες αλλαγές.

Άρθρο 27 ΕΚΠΤΩΣΗ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΡΓΟΔΟΤΗ ΝΑ ΛΥΣΕΙ ΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

1. Όταν ο Εργολάβος δεν συμμορφώνεται είτε με τους όρους της Σύμβασης, είτε με τις έγγραφες οδηγίες της ΤΕΝΣΩΡ ή των Μηχανικών της, ο Εργοδότης μπορεί να αναθέσει σε τρίτους την απολογιστική εκτέλεση του Έργου σε βάρος του Ανάδοχου, καταλογίζοντάς του και κάθε περαιτέρω επιπλέον έξοδα που τυχόν θα προκύψουν απ' αυτήν την αιτία.

2. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται στον Ανάδοχο, με επιστολή του Εργοδότη και μ' αυτήν καλείται αυτός σε ορισμένο χρόνο να παραστεί στη διαπίστωση που θα κάνει η ΤΕΝΣΩΡ για τα έργα που έχουν εκτελεσθεί και στην απογραφή των δομικών υλικών που βρίσκονται στο εργοτάξιο, καθώς και στην περιγραφική και ποσοτική απογραφή του εξοπλισμού του Ανάδοχου, μέρος του οποίου, που δεν προβλέπεται να χρησιμοποιηθεί για την αποπεράτωση του Έργου, μπορεί κατά την κρίση του να παραδοθεί στον Ανάδοχο. Εάν ο Ανάδοχος δεν προσέλθει, τότε η απογραφή γίνεται μόνο από την ΤΕΝΣΩΡ

3. Ο Ανάδοχος μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος, εκτός από τις ανωτέρω και στις ακόλουθες περιπτώσεις :

- α) Εάν επανειλημμένα ή κατ' εξακολούθηση αρνηθεί ή αποτύχει να επανδρώσει το Έργο με επαρκές και ειδικευμένο προσωπικό, ή να προμηθευτεί τα κατάλληλα υλικά, ή να εκτελέσει ολόκληρο το Έργο ή τμήμα του, κατά τρόπο που να εξασφαλίζει την αποπεράτωση μέσα στο συμβατικό χρόνο ή στην παράταση που τυχόν δόθηκε.
- β) Εάν δεν μπορέσει ν' αποπερατώσει το Έργο μέσα στο ανώτερο χρονικό διάστημα.
- γ) Εάν αρνηθεί ν' αποκαταστήσει ελαττωματική εργασία, ή εργασία που απορρίφθηκε.
- δ) Εάν επανειλημμένα επιδείξει αδιαφορία απέναντι στους κανονισμούς, ή στις οδηγίες του Επιβλέποντα.
- ε) Σε περίπτωση που χωρίς εξουσιοδότηση, ο Ανάδοχος προβεί σε ολική ή μερική εκχώρηση, μεταβίβαση της Συμβάσεως.
- στ) Σε περίπτωση ανικανότητας, δόλου, εγκαταλείψεως του εργοταξίου, απάτης που εξακριβώθηκε και αφορά την ποιότητα των υλικών ή την εκτέλεση των εργασιών.
- ζ) Σε περίπτωση που υποβληθεί αίτηση πτωχεύσεως ή δήλωση παύσεως πληρωμών του Αναδόχου και πριν την έκδοση αποφάσεως.
- η) Σε περίπτωση που θα διακοπούν αδικαιολόγητα τα έργα από τον Ανάδοχο για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των πέντε (5) συνεχών εργάσιμων ημερών.
- θ) Στην περίπτωση του άρθρου 19 παρ. 2 της ΓΣΥ.

5. Στις περιπτώσεις αυτές ο Εργοδότης δικαιούται να χρησιμοποιήσει και όλα τα επί τόπου του Έργου υλικά, εργαλεία και εξοπλισμό τα οποία αυτοδικαίως παραχωρούνται άνευ ανταλλάγματος από τον Ανάδοχο στον Εργοδότη για να αποπερατώσει το Έργο με οποιοδήποτε τρόπο θα έκρινε σκόπιμο.

Στην περίπτωση αυτή ο Ανάδοχος δεν θα δικαιούται άλλης πληρωμής ή επιστροφής κρατήσεων, μέχρι την αποπεράτωση του Έργου, ενώ ο Εργοδότης θα διατηρεί επιπλέον και το δικαίωμα να εισπράξει την εγγυητική επιστολή καλής εκτελέσεως που προβλέπεται στο αντίστοιχο άρθρο.

Άρθρο 28 ΚΡΑΤΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

(Διαγράφεται)

Άρθρο 29 ΑΦΑΙΡΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΘΗΚΕ

Εάν ο Εργοδότης δεν θεωρήσει σκόπιμη την αποκατάσταση εργασίας που έχει υποστεί ζημία ή η αποκατάσταση δεν είναι σύμφωνη με την σύμβαση τότε θα γίνεται αφαίρεση κατ' αποκοπή ποσού κατά την κρίση της ΤΕΝΣΩΡ από το συμβατικό τίμημα για την εργασία αυτή.

Άρθρο 30 ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΣΕΙΣ ΠΛΗΡΩΜΩΝ

1. Ο Εργοδότης μπορεί να προβεί σε παρακρατήσεις, από οποιαδήποτε τμηματική ή την τελική πληρωμή, για βάσιμες αντιρρήσεις του, που προκύπτουν μέχρι τη στιγμή κάθε πληρωμής και για κάλυψη ιδιαίτερα ζημιών που προέρχονται από τις ακόλουθες περιπτώσεις που αναφέρονται ενδεικτικά :

- α) Ελαττωματικές εργασίες, που δεν αποκαταστάθηκαν.
- β) Αγωγές που κατατέθηκαν, ή απαιτήσεις που προβλήθηκαν από τρίτους, ή που οφείλονται σε πράξεις ή παραλείψεις του Αναδόχου καθώς και από εργατικά ατυχήματα.
- γ) Μη πραγματοποίηση κανονικών πληρωμών ημερομισθίων, υπερωριακών Επιδομάτων, εισφορών σε οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης ασφαλισής και γενικά πληρωμές σε τρίτους (προμηθευτές, προσωπικό.)
- δ) Δικαιολογημένες αμφιβολίες για την δυνατότητα αποπεράτωσης των συμβατικών υποχρεώσεων με το υπόλοιπο που δεν έχει καταβληθεί.
- ε) Ζημιές σε άλλον Ανάδοχο.
- στ) Αποζημιώσεις που οφείλονται σύμφωνα με το αντίστοιχο άρθρο της Γ.Σ.Υ.

2. Τα ποσά αυτά που θα παρακρατηθούν για τους ανωτέρω λόγους, θα καταβληθούν άτοκα στον Ανάδοχο μετά την άρση των σχετικών αιτιών, εκτός από την περίπτωση των αποζημιώσεων, που η επιστροφή τους θα γίνεται μόνο στις περιπτώσεις που ρητά ορίζονται στην παρούσα.

Άρθρο 31 ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ ΠΑΡΟΧΩΝ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ

1. Ο Ανάδοχος οφείλει κατά την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του να προβαίνει σε κάθε αναγκαία ενέργεια και να συμμορφώνεται προς όλους τους νόμους, τις διατάξεις, τις εγκυκλίους, τις διαταγές και τους κανονισμούς που έχουν σχέση με την εκτέλεση του Έργου.

2. Εάν υποπτεεί στην αντίληψη του Αναδόχου ότι τα σχέδια και οι προδιαγραφές εμφανίζουν σημεία που δεν είναι σύμφωνα με τα ανωτέρω, οφείλει να τα αναφέρει αμέσως στην ΤΕΝΣΩΡ εγγράφως για να πάρει ανάλογες οδηγίες για την εκτέλεση του Έργου.

3. Η εκτέλεση του Έργου σύμφωνα με τους νόμους, εγκυκλίους, κανονισμούς κλπ. που ισχύουν θα γίνει από τον Ανάδοχο, χωρίς πρόσθετη επιβάρυνση του Εργοδότη .

Άρθρο 32 ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ

(Διαγράφεται)

Άρθρο 33 ΣΥΛΛΟΓΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΩΝ

(Διαγράφεται)

Άρθρο 34 ΕΚΧΩΡΗΣΗ

1. Απαγορεύεται στον Ανάδοχο να εκχωρήσει το σύνολο ή μέρος της παρούσας Σύμβασης ή να αναθέσει την εκτέλεσή της καθ' οιονδήποτε τρόπο σε δικό του υπεργολάβο , χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση του Εργοδότη .

Άρθρο 35 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ

1. Ο Ανάδοχος οφείλει να διαθέτει κατάλληλο και επαρκές εργατοτεχνικό προσωπικό για την έγκαιρη και εμπρόθεσμη εκτέλεση του αναληφθέντος Έργου.

2. Όλο το προσωπικό του Αναδόχου θα έχει τις απαραίτητες άδειες εργασίας οι οποίες και θα επιδεικνύονται σε κάθε ζήτηση της ΤΕΝΣΩΡ.

3. Η ΤΕΝΣΩΡ διατηρεί το δικαίωμα της κατά την απόλυτη κρίση του απομάκρυνσης από το εργοτάξιο ενός ή περισσότερων μελών του προσωπικού του Αναδόχου, για οποιοδήποτε λόγο , όπως π.χ. εάν συστηματικά δεν εφαρμόζει τους κανονισμούς ασφαλείας, τις προδιαγραφές του Έργου και τις εντολές των Μηχανικών του Εργοδότη.

Άρθρο 36 ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ

Διαγράφεται

Άρθρο 37 ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ – ΕΥΘΥΝΗ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει και έχει την απόλυτη υποχρέωση να τηρεί τους νόμους, διατάγματα, υπουργικές αποφάσεις, αστυνομικές διατάξεις που ισχύουν σχετικά με την κατασκευή του Έργου καθώς και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζόμενων για όλο το προσωπικό του που απασχολείται στο Έργο, παραμένοντας αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε παράβαση αυτών των διατάξεων. Τα μέτρα ασφαλείας ή οποιαδήποτε άλλα που μπορεί να επιβάλει ο Εργοδότης, η Επίβλεψη ή/και ο Συντονιστής Ασφάλειας, δεν απαλλάσσουν τον Ανάδοχο από την ευθύνη του αυτή.

Ο Ανάδοχος φέρει αμέριμνα την ευθύνη και υποχρεούται στην καταβολή αποζημιώσεων στον Εργοδότη και στο εργατούπαλληλικό προσωπικό του Ανάδοχου, του Εργοδότη, των Εκπροσώπων τους και τρίτων για σωματικές βλάβες, θάνατο και περιουσιακές ή άλλες ζημίες που προκαλούνται σ' αυτούς εξ αιτίας της εκτέλεσης ή αποπεράτωσης ή της θεραπείας κακοτεχνιών ή ελαττωμάτων του Έργου από τον Ανάδοχο, ασχέτως ύπαρξης σχετικής ασφαλιστικής κάλυψης. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει και φέρει προσωπικά και αποκλειστικά έναντι του Εργοδότη και της ΤΕΝΣΩΡ, δια τους οποίους (Εργοδότη και ΤΕΝΣΩΡ) αποκλείεται κάθε συναφής καταλογισμός, όλες τις αστικές και ποινικές ευθύνες για τα κατά τη διάρκεια των εργασιών ατυχήματα, που τυχόν συμβούν στο προσωπικό αυτού ή σε οποιονδήποτε τρίτο από οποιονδήποτε λόγο συνδεδεμένο με τις εκτελούμενες εργασίες. Προς αποφυγή δε ατυχημάτων είναι αυτός αποκλειστικά υπεύθυνος για τη λήψη των αναγκαίων μέτρων ασφαλείας που απαιτεί η ελληνική νομοθεσία προς αποτροπή τους.

Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε φθορά ή βλάβη ή ζημία, η οποία θα προκληθεί από τον ίδιο ή από το προσωπικό που απασχολεί ή από τους υπεργολάβους ή από το προσωπικό τους σε βάρος της περιουσίας του Εργοδότη ή παντός τρίτου ή σε βάρος δημοσίων και ιδιωτικών εγκαταστάσεων που θα οφείλονται στις εκτελούμενες από αυτούς εργασίες ή μετακινήσεις των μηχανημάτων και βαρύνεται εξ ιδίων χρημάτων να αποκαταστήσει κάθε τυχόν προκληθείσα ζημία.

Ο Ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος ως προς τον Εργοδότη και την ΤΕΝΣΩΡ για κάθε πράξη ή / και παράλειψη καθώς και για κάθε αμέλεια ή άλλο σφάλμα του ίδιου και του προσωπικού του, των τυχόν υπεργολάβων του και του προσωπικού των υπεργολάβων του και θα προστατεύει την ΤΕΝΣΩΡ, τον Εργοδότη, τους μετόχους του, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του, τους Διευθυντές του, τους συνεργάτες του, τους Εκπροσώπους του, τους υπαλλήλους του, κλπ. από κάθε απώλεια ή ζημία για σωματική βλάβη ή θάνατο προσώπων καθώς και για υλικές ζημίες και από κάθε ευθύνη νομική, διοικητική, οικονομική ή άλλη έναντι κάθε προσώπου φυσικού / νομικού και κάθε Αρχής αναλαμβάνοντας ενδεικτικά, και όχι περιοριστικά, τις δαπάνες για την κάλυψη των ζημιών, υλικών ή μη, τους σχετικούς δικαστικούς αγώνες, τις παραστάσεις, την προετοιμασία κάθε τέτοιας υπόθεσης και θα αποκαθιστά στο ακέραιο κάθε ζημία που ενδεχομένως υποστούν. Όλες οι σχετικές δαπάνες έχουν ληφθεί υπόψη και συμπεριληφθεί στο Εργολαβικό Αντάλλαγμα. Σε περίπτωση που ο Εργοδότης καταβάλλει οποιαδήποτε ποσά σε σχέση με τα ως άνω θα γίνεται αντίστοιχη παρακράτηση / συμψηφισμός της σχετικής δαπάνης από / με τα ποσά τα οφειλόμενα από τον Εργοδότη στον Ανάδοχο.

Σε περίπτωση έγερσης αξίωσης εναντίον της ΤΕΝΣΩΡ ή/και του Εργοδότη για τους λόγους που αναφέρονται στο παρόν Άρθρο, θα ενημερώνεται σχετικά ο Ανάδοχος, ο οποίος και θα διεξάγει με ίδιες δαπάνες όλες τις διαπραγματεύσεις και τον δικαστικό αγώνα για τη ρύθμιση του θέματος. Κατόπιν αιτήματος του Ανάδοχου, ο Εργοδότης υποχρεούται να παράσχει στον Ανάδοχο κάθε δυνατή βοήθεια για την αντιμετώπιση τέτοιων αξιώσεων, θα αποδίδεται δε στον Εργοδότη το σύνολο των δαπανών στις οποίες θα υποβάλλεται σχετικά.

Ο Ανάδοχος ευθύνεται για οποιαδήποτε έλλειψη, βλάβη ή ελάττωμα του Έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα, είναι δε υποχρεωμένος να αποκαθιστά με δική του μέριμνα και δαπάνη κάθε κακοτεχνία, ζημία ή βλάβη στο Έργο (εργασίες του Έργου, υλικά κ.λ.π.).

Άρθρο 38 ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ

Ο Ανάδοχος αναγνωρίζει ότι οποιοδήποτε έγγραφο, σχέδιο, μελέτη, πληροφορία, κλπ. έχει περιέλθει μέχρι σήμερα σε γνώση του για την εκτέλεση του Έργου αλλά και οποιοδήποτε έγγραφο, σχέδιο, μελέτη, πληροφορία, κλπ. ανταλλαγεί μεταξύ αυτού και του Εργοδότη ή/και της ΤΕΝΣΩΡ στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης Εργολαβίας, ως σύνολο είναι αυστηρά εμπιστευτικού χαρακτήρα (εφεξής: «**Εμπιστευτικές Πληροφορίες**»), με εξαίρεση όσες πληροφορίες, κλπ. έχουν ήδη δημοσιοποιηθεί στο κοινό. Ο Ανάδοχος δεσμεύεται να μην κοινοποιήσει με οποιονδήποτε τρόπο Εμπιστευτικές Πληροφορίες σε τρίτους παρά μόνο στους υπαλλήλους και συνεργάτες του και στο βαθμό που κάτι τέτοιο είναι αναγκαίο για την εκπλήρωση των εκ της παρούσας Σύμβασης υποχρεώσεων του Ανάδοχου, μεριμνώντας παράλληλα να διατηρείται πάντοτε ο απόλυτα εμπιστευτικός χαρακτήρας των Εμπιστευτικών Πληροφοριών.

Ο Ανάδοχος αναφορικά με το Έργο μπορεί να κοινοποιήσει ή να αναφέρει, να αποκαλύψει κλπ. σε τρίτους μόνο όσες πληροφορίες, κλπ. έχουν ήδη τυχόν δημοσιοποιηθεί στο κοινό από τον Εργοδότη. Απαγορεύεται οποιαδήποτε αναφορά του Ανάδοχου στον Εργοδότη ή/και στο Έργο σε δελτίο τύπου ή/και σε οποιοδήποτε έντυπο ή άλλο μέσο προώθησης (π.χ. διαδίκτυο), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Εργοδότη.

Άρθρο 39 ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΛΟΓΩ ΥΠΑΙΤΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ – ΕΚΠΤΩΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ

Ο Εργοδότης διατηρεί το δικαίωμα να κηρύσσει τον Ανάδοχο έκπτωτο στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- σε περίπτωση δημοσίευσης απόφασης με την οποία ο Ανάδοχος κηρύσσεται σε πτώχευση ή εάν υπάρχει αναστολή πληρωμών από τον Ανάδοχο ή εάν τίθεται ο Ανάδοχος υπό αναγκαστική εκκαθάριση ή διαχείριση ή προβαίνει σε λύση του ίδιου νομικού του προσώπου, είτε
- σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του Αναδόχου προς μία ή περισσότερες γραπτές εντολές ή οδηγίες του Εργοδότη, της ΤΕΝΣΩΡ, της Επίβλεψης ή/και του Συντονιστή Ασφαλείας, είτε
- σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν προβαίνει στην εκτέλεση του Έργου με τη δέουσα επιμέλεια ή/και δεν συμμορφώνεται πλήρως με τις ισχύουσες διατάξεις περί Υγείας και Ασφάλειας στο εργοτάξιο του Έργου, μετά από σχετική γραπτή ειδοποίηση του Εργοδότη, είτε
- σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν προβαίνει στην εκτέλεση των εργασιών του Έργου σύμφωνα με τους τεχνικούς όρους της Σύμβασης και σύμφωνα με τα Συμβατικά Τεύχη
- εάν ο Ανάδοχος δεν ικανοποιεί τις απαιτήσεις του ποιοτικού ελέγχου ή αρνείται ή αμελεί να αντικαταστήσει ελαττωματικά υλικά με ίδιες δαπάνες ή να επανορθώσει κακοτεχνίες, ελαττώματα ή ατέλειες με ίδιες δαπάνες μετά από σχετική γραπτή ειδοποίηση της ΤΕΝΣΩΡ, είτε
- εάν ο Ανάδοχος δεν τηρεί τη συνολική ή/και τις τμηματικές προθεσμίες του Χρονοδιαγράμματος, μετά την πάροδο τριάντα (30) ημερών από την παρέλευση της αντίστοιχης προθεσμίας ή από την εγκεκριμένη μετάθεση της ίδιας ημερομηνίας, είτε
- Σε περίπτωση που χωρίς εξουσιοδότηση, ο Ανάδοχος προβεί σε ολική ή μερική εκχώρηση, μεταβίβαση της Συμβάσεως, είτε
- Σε περίπτωση που θα διακοπούν αδικαιολόγητα οι εργασίες του Έργου από τον Ανάδοχο για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των δέκα πέντε (15) συνεχών εργάσιμων ημερών.

Στις περιπτώσεις των άνω εδαφίων ο Εργοδότης υποχρεούται να παραχωρεί στον Ανάδοχο με γραπτή ειδική δήλωσή του εύλογο διάστημα, ανάλογο με τις περιστάσεις και πάντως όχι μεγαλύτερο του ενός (1) μηνός, για τη λήψη μέτρων θεραπείας πριν κηρύξει τον Ανάδοχο έκπτωτο. Η ισχύς της έκπτωσης αρχίζει από την επίδοση σχετικής επιστολής προς τον Ανάδοχο με δικαστικό επιμελητή.

Με την κήρυξη του Ανάδοχου ως εκπτώτου επέρχεται λύση της Σύμβασης με υπαιτιότητα του Ανάδοχου και ο Ανάδοχος υποχρεούται να απομακρύνει αμέσως από το εργοτάξιο το σύνολο του προσωπικού του, των μηχανημάτων και του κατασκευαστικού εξοπλισμού του,

να παραδώσει δε στον Εργοδότη το σύνολο των υλικών των οποίων έχει πιστοποιηθεί η προσκομιδή στο εργοτάξιο με σκοπό την ενσωμάτωσή τους, καθώς και οποιαδήποτε άλλα υλικά. Μέχρι τη ρύθμιση όλων των εκατέρωθεν αξιώσεων, ο Εργοδότης θα παύει την καταβολή οποιασδήποτε περαιτέρω πληρωμής προς τον Ανάδοχο, θα καταπίπτουν δε όλες οι Εγγυητικές Επιστολές και εγγυήσεις που έχουν παρασχεθεί από τον Ανάδοχο υπέρ του Εργοδότη και δεν θα επιστρέφονται οι κρατήσεις καλής εκτέλεσης. Ο Εργοδότης, επιφυλασσόμενος παντός άλλου δικαιώματός του, θα δικαιούται να λάβει στην κατοχή του το σύνολο των εργαλείων, προσωρινών έργων και υλικών που έχουν προσκομισθεί στο εργοτάξιο και να τα χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση και αποπεράτωση του Έργου ή ακόμη κατά την κρίση του να πωλήσει μέρος ή και το σύνολό τους, να διαθέσει δε το προϊόν της πωλήσεως για την εξόφληση χρεών του Ανάδοχου, ο δε Ανάδοχος υποχρεούται να μεταβιβάζει προς τον Εργοδότη τα οφέλη, χωρίς τα αντίστοιχα βάρη, υπεργολαβιών ή συμβάσεων προμηθειών σχετικών με το Έργο. Πέραν αυτών, ο Ανάδοχος οφείλει να αποδώσει στον Εργοδότη τις επιπλέον δαπάνες στις οποίες θα υποβληθεί για να εκτελέσει και αποπερατώσει το Έργο είτε απευθείας είτε δια τρίτων, επιφυλασσομένου του Εργοδότη παντός ετέρου δικαιώματός του.

Άρθρο 40 ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΑΛΛΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ

Ο Εργοδότης δικαιούται οποτεδήποτε να καταγγείλει τη παρούσα Σύμβαση για οποιονδήποτε λόγο ή και για δική του διευκόλυνση, με γραπτή δήλωσή του προς τον Ανάδοχο, έστω και χωρίς υπαιτιότητα του τελευταίου, στην περίπτωση δε αυτή ο Ανάδοχος υποχρεούται αμέσως να παύσει την εκτέλεση του Έργου. Ο Εργοδότης θα καταβάλει στον Ανάδοχο την διαφορά που προκύπτει ως αποτέλεσμα αφενός της αξίας των εργασιών που έχουν εκτελεστεί από τον Ανάδοχο μέχρι την ημέρα της γνωστοποίησης προς αυτόν της γραπτής δήλωσης του Εργοδότη για τη λύση της Σύμβασης και αφετέρου της συνολικής αξίας των καταβολών που έχουν ήδη γίνει στον Ανάδοχο μέχρι τότε. Σε περίπτωση που η Σύμβαση λυθεί χωρίς υπαιτιότητα του Ανάδοχου, ο Εργοδότης, θα καταβάλει επίσης στον Ανάδοχο αποζημίωση ποσού μέχρι πέντε τοις εκατό (5%) επί του τιμήματος εκείνου του Εργολαβικού Ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στις μη εκτελεσθείσες εργασίες κατά τον χρόνο της λύσεως, το οποίο συνιστά πλήρη και ολοσχερή εξόφληση κάθε ζημίας (θετικής και αποθετικής) που τυχόν υποστεί ο Ανάδοχος συνεπεία της λύσεως της Σύμβασης Εργολαβίας κατά τα ανωτέρω, παραιτούμενου του Ανάδοchu από κάθε τιαύτη αξίωση. Δεν έχει ως εκ τούτου εφαρμογή το άρθρο 700 εδ. Β' του ΑΚ.

- 3.4** Με την εξαίρεση καθυστερήσεων στις πληρωμές, οι οποίες δεν οφείλονται στον Εργοδότη (περιλαμβανομένων ενδεικτικά εθνικών περιορισμών στη μεταφορά κεφαλαίων), ο Ανάδοχος έχει δικαίωμα να καταγγείλει, με σχετικό έγγραφο του κοινοποιούμενο στον Εργοδότη, την παρούσα Σύμβαση σε περίπτωση που παρέλθει χρονικό διάστημα σαράντα (40) εργάσιμων ημερών από την έγκριση του υποβληθέντος στον Εργοδότη λογαριασμού του και ο Εργοδότης δεν τον εξοφλήσει. Στην περίπτωση αυτή ο Ανάδοχος οφείλει, πριν από την καταγγελία της παρούσας, να γνωστοποιήσει στον Εργοδότη ότι συντρέχει περίπτωση καταγγελίας της παρούσας εκ μέρους του, να τάξει στον Εργοδότη προθεσμία δέκα (10) εργάσιμων ημερών προς συμμόρφωση και, εφόσον ο Εργοδότης δεν συμμορφωθεί μέσα στο πιο πάνω διάστημα, να προβεί στην καταγγελία της παρούσας. Στη περίπτωση αυτή θα ισχύουν τα όσα ανωτέρω στον όρο 25.1. της Σύμβασης αναφέρονται.
- 3.5** Καθένα από τα Μέρη έχει δικαίωμα να καταγγείλει με άμεση ισχύ και αζημίως την παρούσα Σύμβαση οποτεδήποτε, με σχετικό έγγραφο του κοινοποιούμενο στο άλλο Μέρος, σε περίπτωση που το άλλο Μέρος καταστεί αφερέγγυο ή προβεί σε οποιαδήποτε συμφωνία ή διακανονισμό με τους πιστωτές του ή σε περίπτωση εγγυήσεως ή κατασχέσεως ή μεταβίβασης των περιουσιακών του στοιχείων εις όφελος των πιστωτών του ή σε περίπτωση άλλων παρόμοιων συμβάντων.
- 3.6** Ρητά συμφωνείται μεταξύ των Συμβαλλομένων ότι οι διατάξεις των Άρθρων **Error! Reference source not found.** και **Error! Reference source not found.** της παρούσας Σύμβασης θα εξακολουθήσουν να ισχύουν και μετά τη με οποιονδήποτε τρόπο ή για οποιονδήποτε λόγο λύση ή λήξη της παρούσας.

Άρθρο 41 ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ – ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ

Η παρούσα Σύμβαση διέπεται από και ερμηνεύεται σύμφωνα με το Ελληνικό δίκαιο.

Απαιτήσεις του Ανάδοχου: Εάν ο Ανάδοχος διαφωνεί με οποιαδήποτε έγγραφη εντολή του Εργοδότη για οποιοδήποτε θέμα σε σχέση με τη Σύμβαση ή / και προτίθεται να απαιτήσει οποιαδήποτε περαιτέρω (πρόσθετη) αποζημίωση ή αναπροσαρμογή του Εργολαβικού Ανταλλάγματος ή / και παράταση της συνολικής ή / και των τμηματικών προθεσμιών του Χρονοδιαγράμματος, ο Ανάδοχος θα υποβάλλει έγγραφη γνωστοποίηση στον Εργοδότη το συντομότερο δυνατό και, σε κάθε περίπτωση, εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την εμφάνιση του γεγονότος που δημιουργεί την απαίτηση. Περαιτέρω, εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την εν λόγω γνωστοποίηση, ο Ανάδοχος θα αποστείλει στον Εργοδότη έκθεση, δίδοντας λεπτομέρειες για τη διαφωνία / απαίτησή του αυτή, για το τυχόν αιτούμενο πρόσθετο ποσό της αποζημίωσης ή της αναπροσαρμογής του Εργολαβικού Ανταλλάγματος ή / και της τυχόν αιτούμενης παράτασης προθεσμιών και παρέχοντας την απαιτούμενη και πλήρη αιτιολόγηση / τεκμηρίωση της απαίτησής του αυτής. Ο Εργοδότης θα επανεξετάζει τη διαφωνία / απαίτηση του Ανάδοχου εντός δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών από την ανωτέρω γνωστοποίηση από τον Ανάδοχο των στοιχείων επί της διαφοράς, εκδίδοντας σχετική Απόφαση εγγράφως γνωστοποιούμενη στον Ανάδοχο. Περαιτέρω η οποιαδήποτε τέτοια επιστολή / γνωστοποίηση του Ανάδοχου πρέπει να είναι βάσιμη και όχι αόριστη, εξηγώντας την αιτιώδη σχέση μεταξύ γεγονότος και οικονομικού αιτήματος, παρέχοντας τις απαραίτητες λεπτομέρειες για τη διαφωνία / απαίτησή, για το τυχόν αιτούμενο πρόσθετο ποσό της αποζημίωσης ή της αναπροσαρμογής του Εργολαβικού Ανταλλάγματος ή / και της τυχόν αιτούμενης παράτασης προθεσμιών και παρέχοντας την απαιτούμενη και πλήρη αιτιολόγηση / τεκμηρίωση της απαίτησής του αυτής. Τυχόν απαιτήσεις του Ανάδοχου, οι οποίες υποβάλλονται κατά παράβαση οποιασδήποτε εκ των προβλέψεων του παρόντος Άρθρου 25.2 δεν θα γίνονται αποδεκτές, θα δημιουργείται δε αμάχητο τεκμήριο ότι ο Ανάδοχος παραιτήθηκε του εν λόγω δικαιώματός του για αποζημίωση ή αναπροσαρμογή του Εργολαβικού Ανταλλάγματος ή παράταση συνολικής ή / και τμηματικών προθεσμιών του Χρονοδιαγράμματος.

Τα Συμβαλλόμενα Μέρη συμφωνούν ότι θα ενεργούν άμεσα για την επίλυση τυχόν διαφωνιών/διαφορών που μπορεί να ανακύψουν από την παρούσα Σύμβαση καταβάλλοντας κάθε δυνατή προσπάθεια για τη φιλική επίλυση οποιασδήποτε διαφωνίας. Εφόσον αυτό δεν καταστεί εφικτό, παρά τις προσπάθειες των Μερών, τότε οποιοδήποτε από τα Μέρη επιθυμεί μπορεί να παραπέμψει τη διαφωνία / διαφορά στη Διαιτησία σύμφωνα με τα οριζόμενα στη συνέχεια, εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δύο (2) μηνών από την έκδοση της κατά τα άνω Απόφασης του Εργοδότη επί της διαφοράς, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόθεσή του στο άλλο Μέρος.

Κάθε διαφωνία / διαφορά μεταξύ των Μερών θα επιλύεται αποκλειστικά με Διαιτησία σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, ρητά αποκλεισμένης κάθε άλλης δικαιοδοσίας.

Τόπος διεξαγωγής της Διαιτησίας θα είναι η Αθήνα και γλώσσα Διαιτησίας η Ελληνική.

Η απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου είναι δεσμευτική για τα Μέρη και άμεσα εκτελεστή, δεν υπόκειται δε σε κανένα ένδικο μέσο.

Η εκτέλεση της Σύμβασης δεν θα αναστέλλεται στην περίπτωση τυχόν διαφωνιών που έχουν ανακύψει και δεν έχουν ακόμη επιλυθεί σύμφωνα με την προβλεπόμενη από τη Σύμβαση διαδικασία ή στην περίπτωση που οι μεταξύ των Μερών διαφορές παραπεμφθούν προς επίλυση στη Διαιτησία κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα, ο δε Ανάδοχος υποχρεούται να προβεί σε κάθε εργασία ή/και διόρθωση ελαττωμάτων που υποδεικνύονται από τον Εργοδότη (fix now argue later principle). Ρητά συμφωνείται από τα Μέρη, ότι μέχρι εκδόσεως της Διαιτητικής Απόφασης, τυχόν Αποφάσεις του Εργοδότη που έχουν εκδοθεί κατά τα προβλεπόμενα στην παρούσα Σύμβαση έχουν προσωρινή

ισχύ και τα Μέρη υποχρεούνται να τις εφαρμόζουν κατά την εκτέλεση των υποχρεώσεών τους.

Άρθρο 42 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

Τα Μέρη αναγνωρίζουν και συμφωνούν ότι, όταν επεξεργάζονται δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης, θα συμμορφώνονται με την εφαρμοστέα νομοθεσία για την προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα (Κανονισμός ΕΕ 2016/679, εγχώρια νομοθεσία καθώς και τυχόν αποφάσεις, εγκεκριμένους κώδικες δεοντολογίας ή μηχανισμούς πιστοποίησης, που θα έχουν εκδοθεί από κάθε αρμόδια εποπτεύουσα αρχή – καλούμενα από κοινού «Νομοθεσία»).

Ως προσωπικά δεδομένα για τους σκοπούς της παρούσας θα συνίστανται τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που είναι αναγκαία για την εκτέλεση του παρόντος συμφωνητικού («Δεδομένα»).

Οι υπογράφωντες και τα εξουσιοδοτημένα από έκαστο Μέρος πρόσωπα για το συγκεκριμένο Έργο ενημερώνονται δια της παρούσας ότι τα Δεδομένα που θα συλλέγονται ή διαβιβάζονται κατά την διάρκεια της ισχύος της παρούσας θα τύχουν επεξεργασίας για τον σκοπό της υπογραφής και εκτέλεσης της παρούσας και της εκπλήρωσης των εδώ οριζόμενων συμβατικών υποχρεώσεων.

Στο πλαίσιο του παρόντος, ο Εργοδότης δύναται να αναθέτει σε τρίτους (εκτελούντες την επεξεργασία – όπως ενδεικτικά συμβούλους της) μέρος της επεξεργασίας των Δεδομένων, οι οποίοι θα δεσμεύονται δυνάμει έγγραφης σύμβασης ή άλλης νομικής πράξης από υποχρέωση εχεμύθειας και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 28 του ΓΚΠΔ και θα επεξεργάζονται τα Δεδομένα αποκλειστικά για την παροχή υπηρεσιών προς τον Εργοδότη για λόγους εκτέλεσης της παρούσας και όχι για ίδιο λογαριασμό.

Τα Δεδομένα θα τηρούνται και θα τυγχάνουν επεξεργασίας καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος του παρόντος καθώς και μετά τη λήξη του, με σκοπό την εκπλήρωση του σκοπού για τον οποίο συλλέχθηκαν, όπως ορίζεται στο παρόν, και θα παραμείνουν με ασφάλεια για όσο απαιτείται για την άσκηση ή υπεράσπιση νομικών αξιώσεων λαμβάνοντας υπόψιν τις απαιτήσεις της Νομοθεσίας και των περιόδων παραγραφής.

Έκαστο Μέρος παραμένει υπεύθυνο να διασφαλίζει την νομιμότητα της διαβίβασης σε σχέση με Δεδομένα τρίτων μερών που μπορεί να διαβιβάζει στο άλλο Μέρος.

Έκαστο υποκείμενο Δεδομένων δικαιούται να ασκήσει ανά πάσα στιγμή όλα τα δικαιώματα που του αναγνωρίζει η Νομοθεσία, υπό τους εκεί όρους, και ειδικότερα το δικαίωμα της ενημέρωσης και πρόσβασης στα Δεδομένα του που τυγχάνουν επεξεργασίας από τα Μέρη, το δικαίωμα της διόρθωσης ή/και διαγραφής των Δεδομένων, της εναντίωσης και του περιορισμού της επεξεργασίας, της φορητότητας των Δεδομένων σε άλλον υπεύθυνο επεξεργασίας ή εκτελούντα την επεξεργασία (και κάθε άλλο αναγνωρισμένο δικαίωμα) υποβάλλοντας γραπτώς αίτημα όπως περιγράφεται κατωτέρω. Σε περίπτωση που κάποιο υποκείμενο επιθυμεί να ασκήσει οποιοδήποτε από τα ανωτέρω δικαιώματα, το σχετιζόμενο Μέρος θα λάβει κάθε αναγκαίο μέτρο για την ικανοποίηση του σχετικού αιτήματος εντός των προβλεπόμενων στην Νομοθεσία χρονικών προθεσμιών ενημερώνοντας γραπτώς τον αιτούντα για την ικανοποίηση του αιτήματος, άλλως για τους λόγους που εμποδίζουν την άσκηση του εν λόγω δικαιώματος ή την ικανοποίηση αυτού.

Άρθρο 39 ΔΙΑΔΟΧΟΙ

Η παρούσα Σύμβαση δεσμεύει και τους τυχόν καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους των Μερών.

Άρθρο 40 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ανωτέρα Βία:

Κανένα από τα Μέρη δεν μπορεί να θεωρηθεί υπεύθυνο για μη εκπλήρωση οποιωνδήποτε υποχρεώσεων σε περίπτωση που η εκπλήρωση των εν λόγω υποχρεώσεων καθυστερεί ή παρακωλύεται λόγω ανωτέρας βίας, υπό την προϋπόθεση ότι το Μέρος που επικαλείται ανωτέρα

βία έχει τεκμηριώσει επαρκώς την αδυναμία του να εκπληρώσει για τους λόγους αυτούς το σύνολο ή μέρος των υποχρεώσεων του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση. Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, λόγοι ανωτέρας βίας είναι τα γεγονότα τα οποία, σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία και τη νομολογία των ελληνικών δικαστηρίων, έχουν κατ' ουσίαν προκαλέσει την αδυναμία του Μέρους το οποίο επικαλείται ανωτέρα βία να εκπληρώσει για τους λόγους αυτούς το σύνολο ή μέρος των υποχρεώσεων του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση. Με την επιφύλαξη της ως άνω γενικής διατύπωσης, τα Μέρη συμφωνούν με το παρόν ότι τα παρακάτω δεν μπορούν να θεωρηθούν γεγονότα ανωτέρα βίας σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και δεν δικαιολογούν παράταση του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης των Εργολαβικών Εργασιών ή άλλων όρων της Σύμβασης:

Καθυστερήσεις από οποιουδήποτε τυχόν υπεργολάβους του Αναδόχου.

Απεργίες ή εργατικές διαφορές που επηρεάζουν είτε τον Ανάδοχο είτε τους υπεργολάβους του, εκτός όσων αφορούν σε εθνικό, κλαδικό ή τοπικό επίπεδο και ισχύουν για ασυνήθιστα μεγάλο χρονικό διάστημα κατά τρόπο που επηρεάζουν άμεσα την πρόοδο των Εργολαβικών Εργασιών.

Ασθένειες ή για οποιοδήποτε λόγο απουσίες του προσωπικού του Ανάδοχου ή / και των υπεργολάβων του, κλπ., περιλαμβανομένου και του Εκπροσώπου του Ανάδοχου.

Οικονομική δυσχέρεια του Ανάδοχου.

Αντιξοότητες που περιλαμβάνονται στην έννοια "επαγγελματικός κίνδυνος" και μπορούν να αποτραπούν με ανθρώπινη ενέργεια ή ένταση των προσπαθειών του Ανάδοχου.

Το Μέρος που επηρεάζεται από γεγονός ανωτέρας βίας θα ειδοποιεί γραπτώς το άλλο Μέρος, το συντομότερο δυνατό και σε κάθε περίπτωση το αργότερο εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία κατά την οποία λαμβάνει γνώση του γεγονότος ανωτέρας βίας, επισυνάπτοντας στην εν λόγω ειδοποίηση όλα τα διαθέσιμα έγγραφα που αποδεικνύουν το γεγονός ανωτέρας βίας, μαζί με εκτίμηση, εφόσον είναι εφικτό, της διάρκειας αυτού και του σχετικού αντικτύπου του στα έργα.

Η εκπλήρωση των υποχρεώσεων που επηρεάζονται από γεγονότα ανωτέρας βίας θα αναστέλλεται για όσο χρονικό διάστημα διαρκούν, χωρίς τα Μέρη να μπορούν να ζητήσουν αποζημίωση για λόγους ανωτέρας βίας. Στο εν λόγω χρονικό διάστημα, τα Μέρη, με αμοιβαία συμφωνία, θα λάβουν τα μέτρα που θεωρούνται απαραίτητα ώστε να περιορίσουν τις συνέπειες της ανωτέρας βίας και να προβούν, εφόσον είναι εφικτό, σε μερική εκτέλεση του Έργου με τη μικρότερη δυνατή καθυστέρηση εκπλήρωσης όλων των υποχρεώσεων της παρούσας Σύμβασης το συντομότερο δυνατό μετά τη λήξη του γεγονότος ανωτέρας βίας.

Σε περίπτωση που η ανωτέρα βία συντρέχει για χρονικό διάστημα που υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, τότε οποιοδήποτε Μέρος θα δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση αζημίως και για τα δύο Μέρη με έγγραφη ειδοποίησή του προς το άλλο Μέρος.

Τροποποίηση:

Η παρούσα Σύμβαση Εργολαβίας τροποποιείται μόνο κατόπιν έγγραφης συμφωνίας των Συμβαλλομένων.

Παραίτηση:

Η μη άσκηση οποιοδήποτε δικαιώματος από αυτά που αναφέρονται στη παρούσα Σύμβαση ή σε σχετικές με αυτή διατάξεις νόμων δεν μπορεί να ερμηνευθεί ως παραίτηση από το δικαίωμα αυτό.

Ειδοποιήσεις:

Οποιαδήποτε ειδοποίηση, αίτημα, οδηγία, έγκριση, αποδοχή ή άλλο έγγραφο απευθυνόμενο από το ένα Μέρος στο άλλο πρέπει να διατυπώνεται εγγράφως στην Ελληνική γλώσσα και να παραδίδεται είτε προσωπικά με αποδεικτικό παραλαβής ή να αποστέλλεται με συστημένη επιστολή ταχυδρομείου ή με εταιρεία ταχυμεταφορών (courier) ή με τηλεομοιοτυπία ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη διεύθυνση του άλλου Μέρους (με κοινοποίηση και στην ΤΕΝΣΩΡ), όπως οι διευθύνσεις αυτών προσδιορίζονται κατωτέρω.

Όλα τα έγγραφα του Ανάδοχου θα απευθύνονται στον Εργοδότη υπόψη της ΤΕΝΣΩΡ και θα κοινοποιούνται στη ΤΕΝΣΩΡ.

Ηλεκτρονική Διεύθυνση Εργοδότη:

e-mail: oemekergon@onassis.org
etsiotsiou@onassis.org
mqg@asofin.eu

Ηλεκτρονική Διεύθυνση ΤΕΝΣΩΡ:

e-mail: tensor@otenet.gr ; m.pantelidaki@tensor.gr

Διεύθυνση Ανάδοχου:

e-mail:

Οι όροι της παρούσας Σύμβασης αποτελούν τη τελική και συνολική συμφωνία των Μερών και υπερισχύουν οιασδήποτε προηγούμενης προφορικής ή έγγραφης μεταξύ τους συμφωνίας

Τα παραπάνω συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν οι συμβαλλόμενοι και σε πίστωση αυτών συντάχθηκε και υπογράφηκε κάθε σελίδα της παρούσας Σύμβασης σε ΤΕΣΣΕΡΑ (4) όμοια αντίγραφα, από τα οποία έλαβε κάθε συμβαλλόμενος από ένα, το τέταρτο θα κατατεθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ

Υπογραφή Εργοδότη

Υπογραφή Αναδόχου

Υπογραφή ΤΕΝΣΩΡ
