

# ΩΝΑΣΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΑΜΟΣΧΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

## ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ, ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ



Η Σύμβαση αυτή έγινε στην Αθήνα την

2021

### Μ Ε Τ Α Ξ Υ

Της **ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ**

με έδρα Ευρυδάμαντος & Γαλαξία 2 ΑΦΜ 099731160 ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών που εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τους Ε Τσιότσιου και Μ Γιαλούρη και η οποία στο εξής θα αναφέρεται ως **Εργοδότης**,

### Κ Α Ι

Της .....  
**εφεξής καλούμενη** ..... με έδρα ..... ΑΦΜ. ....  
..... ΔΟΥ ..... νομίμως εκπροσωπούμενης στο παρόν  
από τον **Κ.** ..... κατόχου του Α.Δ.Τ.: ..... η οποία  
στο εξής αναφέρεται ως **Ανάδοχος** .

**Τα αντισυμβαλλόμενα μέρη αφού έλαβαν υπόψιν τους ότι:**

**(Α)** Ότι με το νόμο 4565/2018 (ΦΕΚ Α' 173/02.10.2018) (εφεξής ο «**Ν. 4565**») κυρώθηκε η από 26.07.2018 σύμβαση δωρεάς (εφεξής η «**Δωρεά**») μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, του Κοινοφελούς Ιδρύματος «Αλέξανδρος Σ. Ωνάση» (εφεξής το «**Ίδρυμα**») και του Ωνάσειου Καρδιοχειρουργικού Κέντρου (εφεξής «**ΩΚΚ**»).

**(Β)** ότι αντικείμενο της Δωρεάς είναι η υλοποίηση, προμήθεια και παράδοση των αναφερόμενων στο άρθρο 1 της σύμβασης της Δωρεάς ήτοι, μεταξύ άλλων, η κατασκευή του Ωνάσειου Εθνικού Μεταμοσχευτικού Κέντρου εφεξής το «**ΩΜΕΚ**»,

**(Γ)** ότι φορέας υλοποίησης του έργου της Δωρεάς έχει ορισθεί από το Ίδρυμα, η **ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ ΑΕ**, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης αυτού εφεξής ο «**Εργοδότης**». Ως εκ τούτου, οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα που αναλαμβάνει το Ίδρυμα δυνάμει του **Ν. 4565**, θα βαρύνουν και αναλαμβάνονται αντίστοιχα από τον Εργοδότη.

**(Ε)** ότι στο πλαίσιο αυτό ο Εργοδότης επιθυμεί να αναθέσει στον Ανάδοχο την

**Κατ αποκοπή και άνευ επιμέτρησης κατασκευή εγκατάσταση και παράδοση σε λειτουργία του συστήματος αποκαπνισμού και εξαερισμού στις τρεις στάθμες υπογείων (-3<sup>ο</sup> -2<sup>ο</sup> -1<sup>ο</sup>), δηλαδή η προμήθεια, μεταφορά, κατασκευή εγκατάσταση, συνδεσμολογία, έλεγχο, δοκιμές, και παράδοση σε πλήρη λειτουργία μετά από δοκιμές και ρυθμίσεις του δικτύου αεραγωγών εξαερισμού μετά του συναφούς εξοπλισμού (διαφράγματα dampers, ανεμιστήρες κλπ) και των παρελκομένων που απεικονίζονται στα συμβατικά σχέδια και τεύχη και που αναφέρονται**

επιγραμματικά και όχι περιοριστικά κατωτέρω, όπως αυτά αναλύονται περαιτέρω στην παρούσα, δηλαδή:

- Κεντρική μονάδα ανίχνευσης τοξικών αερίων CO με τους μετρητές και αυτοματισμούς
- Διαφράγματα ρυθμιστικά και πυροπροστασίας
- Θερμομονώσεις και cladding
- Ανεμιστήρες αποκαπνισμού υπογείων
- Τους αεραγωγούς απόρριψης wc υπογείων
- Στο αντικείμενο ΔΕΝ περιλαμβάνονται οι σωληνώσεις και οι αεραγωγοί κλιματισμού ΚΚΜ (προσαγωγής και επιστροφής) η αγορά, τοποθέτηση των κλιματιστικών μονάδων, το δίκτυο σωληνώσεων κλιματισμού.

(εφεξής, από κοινού, το «Έργο» ή «Εξοπλισμός») όπως αναλυτικά περιγράφονται στην Σύμβαση και τα τεύχη που την απαρτίζουν (την τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων, τις προδιαγραφές, τα σχέδια και εν γένει τα Συμβατικά Τεύχη όπως αυτά ορίζονται κατωτέρω) της παρούσας.

(ΣΤ) ότι ο Ανάδοχος δηλώνει ότι είναι εργοληπτική επιχείρηση με την απαιτούμενη χρηματοοικονομική και πιστοληπτική ικανότητα, με τεχνικά μέσα και ιδιόκτητο εξοπλισμό απολύτως κατάλληλο (σε είδη και δυναμικότητες μηχανημάτων, κλπ.) και ανθρώπινο δυναμικό με μεγάλη εμπειρία και εξειδίκευση στην εγκατάσταση παρεμφερών με το Έργο και αντιστοίχου μεγέθους, και μάλιστα με εφαρμογή μεθόδων υψηλών προδιαγραφών και απαιτήσεων ότι επιθυμεί να αναλάβει την εκτέλεση του Έργου. Ρητά συνομολογείται στην παρούσα σύμβαση ότι οι παραπάνω δηλώσεις του Ανάδοχου είναι απολύτως ουσιώδεις για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης και συνιστούν το δικαιοπρακτικό θεμέλιο για τη σύναψη της παρούσας από τον Εργοδότη.

Τα αντισυμβαλλόμενα μέρη συμφώνησαν και συναπεδέχθησαν την παρούσα σύμβαση (εφεξής η «Σύμβαση»), με την οποία δεδομένων των ανωτέρω, ο Εργοδότης αναθέτει στον Ανάδοχο και ο Ανάδοχος αναλαμβάνει για λογαριασμό του Εργοδότη, την εκτέλεση του Έργου και την συντήρησή του μέχρι την οριστική παραλαβή του, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας ως ακολούθως:

## ΑΡΘΡΟ 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ / ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ.

1.1. Η παρούσα Σύμβαση αφορά στην Κατασκευή εγκατάσταση και παράδοση σε λειτουργία του συστήματος αποκαπνισμού και εξαερισμού στις τρεις στάθμες υπογείων (-3° -2° -1° ), δηλαδή η προμήθεια, μεταφορά, κατασκευή εγκατάσταση, συνδεσμολογία, έλεγχο, δοκιμές, και παράδοση σε πλήρη λειτουργία μετά από δοκιμές και ρυθμίσεις του δικτύου αεραγωγών εξαερισμού μετά του συναφούς εξοπλισμού (διαφράγματα dampers, ανεμιστήρες κλπ) και των παρελκομένων που απεικονίζονται στα συμβατικά σχέδια και τεύχη και που αναφέρονται επιγραμματικά και όχι περιοριστικά κατωτέρω, όπως αυτά αναλύονται περαιτέρω στην παρούσα.

- Δίκτυο αεραγωγών εξαερισμού υπογείων χώρων στάθμευσης με τους ανεμιστήρες .
- Κεντρική μονάδα ανίχνευσης τοξικών αερίων CO με τους μετρητές και αυτοματισμούς
- Διαφράγματα ρυθμιστικά και πυροπροστασίας
- Θερμομονώσεις και cladding
- Ανεμιστήρες αποκαπνισμού υπογείων
- Τους αεραγωγούς απόρριψης wc υπογείων
- Στο αντικείμενο ΔΕΝ περιλαμβάνονται οι σωληνώσεις και οι αεραγωγοί κλιματισμού ΚΚΜ (προσαγωγής και επιστροφής) η αγορά, τοποθέτηση των κλιματιστικών μονάδων, το δίκτυο σωληνώσεων κλιματισμού.

σύμφωνα με τη περιγραφή, τις προδιαγραφές, ιδιότητες και τεχνικά χαρακτηριστικά που επισυνάπτονται στα παραρτήματα και προσαρτήματα της παρούσας Σύμβασης.

Στο αντικείμενο εργολαβίας του Αναδόχου περιλαμβάνονται:

- Τα δίκτυα αεραγωγών προσαγωγής, απαγωγής, ανακυκλοφορίας, προσαγωγής νωπού, απόρριψης, αερισμού, εξαερισμού, κλπ. με την θερμομόνωση, τον προστατευτικό μανδύα cladding, τις ηχοπαγίδες, τα πυρασφαλή, ρυθμιστικά και αντεπίστροφα διαφράγματα, τις δισκοβαλβίδες, τα στόμια (συνδεδεμένα στους αεραγωγούς ή τα εγκατεστημένα σε κάποιο δομικό στοιχείο), τις θυρίδες επίσκεψης, τα λυόμενα τμήματα, τα plenum, τα διαστολικά, τους αντισεισμικούς συνδέσμους κλπ
- Τους ανεμιστήρες εξαερισμού και αποκαπνισμού υπογείων.
- Όλα τα όργανα αυτοματισμού, λειτουργίας, ρυθμίσεων, μετρήσεων και ελέγχου των εγκαταστάσεων, των μηχανημάτων, των συσκευών και των δικτύων του παρόντος αντικειμένου όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά είναι: θερμομέτρα, διαφορικούς πρεσοστάτες, αισθητήρια θερμοκρασίας, πίεσης και υγρασίας, ανιχνευτές ροής, Κεντρική μονάδα ανίχνευσης τοξικών αερίων CO, ανιχνευτές CO κλπ. Στο αντικείμενο του Αναδόχου περιλαμβάνεται ΚΑΙ η ηλεκτρολογική σύνδεση των παραπάνω με το προσωρινό (εργοταξιακό) δίκτυο ισχύος για την τροφοδότηση των μηχανημάτων και συσκευών του αντικειμένου του ενώ ΔΕΝ περιλαμβάνεται η ηλεκτρολογική σύνδεση με το σύστημα BMS.
- Την αντικραδασμική έδραση των όλων των μηχανημάτων και συσκευών της εργολαβίας και των αεραγωγών. Όλες τις στηρίξεις (ηχομονωτικές) των σωλήνων, μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού και εγκαταστάσεων που αποτελούν συμβατικό αντικείμενο της εργολαβίας, μετά των μηχανικών και χημικών αγκυρίων των και ελαστικών ηχομονωτικών παρεμβυσμάτων, οι ράγες στήριξης/ανάρτησης των αεραγωγών, τα εκτονούμενα βύσματα τα ηχομονωτικά και αντικραδασμικά ελαστικά κλπ καθώς και όλες τις μεταλλικές ιδιοκατασκευές (γαλβανισμένες εν θερμώ) που απαιτούνται για το αντικείμενο της εργολαβίας όπως ενδεικτικά για την στήριξη ή ανάρτηση των ανεμιστήρων οι μεταλλικές βάσεις κλιματιστικών μονάδων, ψυκτών, εξωτερικών μονάδων VRF κλπ,
  - Όλες τις διατρήσεις μέσα σε δομικά στοιχεία μετά της δομικής αποκατάστασης των οπών, sleeves κλπ. και η σήμανση όλων των δικτύων μονωμένων και μη, η σήμανση των οργάνων μέτρησης βάσει του αύξοντα αριθμού που έχει σημειωθεί στα σχέδια As Built.

Επίσης, το αντικείμενο της εργολαβίας περιλαμβάνει και τις υπηρεσίες και εργασίες που περιγράφονται εν συντομία κατωτέρω, και που θα αναληφθούν με επιμέλεια και δαπάνη του Αναδόχου (εξαιρουμένων των τελών σύνδεσης με οργανισμούς κοινής ωφελείας), δηλαδή:

- Την εκπόνηση κατασκευαστικών σχεδίων λεπτομερειών στα οποία θα αναφέρονται τα κατωτέρω στοιχεία:
- Τους υπολογισμούς στατικής επάρκειας, στηρίξεις δικτύων, αγκύρια.
- Την ακουστική και αντικραδασμική μελέτη και κατασκευή των ελαστικών εδράσεων των μηχανημάτων. Τους υπολογισμούς της ακουστικής απόδοσης των ηχοπαγίδων όλων των μονάδων, των χώρων και του ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους οι οποίοι θα γίνουν σύμφωνα με το πρότυπο VDI 2081 «Noise Generation and Noise Reduction in Air Conditioning System» , τις ηχομονωτικές αναρτήσεις και στηρίξεις δικτύων, την ακουστική μελέτη για την επιβεβαίωση και τελική επιλογή στομιών, ηχομονωτικών παρεμβυσμάτων, αναρτήσεων βάσει των ηχητικών απαιτήσεων των προδιαγραφών.
- Τα κατασκευαστικά σχέδια δηλ. σχέδια κατόψεων (όψεων για κατακόρυφες οδεύσεις) με τις θέσεις λυόμενων συνδέσμων και οργάνων / βανών κλπ. Κάθε εξάρτημα θα φέρει αρίθμηση που θα δοθεί από τον Διευθυντή του Έργου . Οι κατόψεις θα συνοδεύονται από κατάλογο εξαρτημάτων με την ίδια ως άνω αρίθμηση και τα τεχνικά χαρακτηριστικά και κατασκευαστή του εξαρτήματος, και τα σχέδια διάταξης δικτύων στα Shafts (κλίμακα 1/20) σε συντονισμό με άλλες εγκαταστάσεις.
- Τις κατασκευαστικές λεπτομέρειες πυροφραγών δικτύων (κλίμακα 1/10), τον σχεδιασμό, διαστασιολόγηση και εφαρμογή της σφράγισης των οπών και αρμών και υλικά πυρανάσχεσης και πυροφραγής.
- Τον κατάλογο, διαγράμματα και σχέδια με τις ηλεκτρολογικές απαιτήσεις, τους αυτοματισμούς των εγκαταστάσεων κλπ μηχανημάτων και τα σημεία σύνδεσης με τον κεντρικό πίνακα πυρασφάλειας του κτιρίου για το σύνολο του αντικειμένου του Αναδόχου.
- Την προσαρμογή της μελέτης στα μανομετρικά ύψη αντλιών, ανεμιστήρων κλπ. σύμφωνα με τις πτώσεις πιέσεων των διαφόρων συσκευών που θα εγκαταστήσει.

- Την προσωρινή εργοταξιακή ηλεκτρολογική εγκατάσταση δηλαδή την προμήθεια και εγκατάσταση τουλάχιστον ενός προσωρινού ηλεκτρολογικού υποπίνακα του Αναδόχου σε κάθε επίπεδο εργασίας του Αναδόχου (μεταφερόμενου), για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Αναδόχου. Οι υποπίνακες αυτοί θα είναι στεγανοί και θα κατασκευαστούν από εργοστάσιο κατασκευής και συναρμολόγησης πινάκων.
- Την παροχή πληροφοριών και διαγραμμάτων αυτοματισμών και λειτουργίας και την ενεργό συνεργασία με άλλους εργολάβους για την εκκίνηση, βαθμονόμηση και ισοστάθμιση της εγκατάστασης
- Τον καθημερινό καθαρισμό των χώρων εργασίας και απόρριψη των άχρηστων υλικών και περισσευμάτων σε νόμιμα αποθετήρια εκτός εργοταξίου.
- Την υποβολή δειγμάτων και πιστοποιητικών των υλικών και εξαρτημάτων που αναφέρονται στα συμβατικά τεύχη, δηλαδή, ένα δείγμα για κάθε είδος υλικού ή εξαρτήματος, συνοδευόμενο από τεχνικό φυλλάδιο για τα εξής:
  1. Υλικά συνδεσμολογίας αεραγωγών (κάθε αναφερόμενου τύπου)
  2. Αεραγωγοί (κάθε τύπου)
  3. Πυρασφαλή, ρυθμιστικά και αντεπίστροφα διαφράγματα
  4. Δισκοβαλβίδες
  5. Στόμια (κάθε τύπου)
  6. Διακόπτες
  7. Θερμόμετρα - Αισθητήρες θερμοκρασίας
  8. Πυροδιαφράγματα και πυροφραγές
  9. Συνδέσεις και στηρίξεις αεραγωγών
  10. Ηχομονωτικές αναρτήσεις και παρεμβύσματα
- Της κατασκευή δείγματος αεραγωγού το οποίο ο Ανάδοχος θα θέσει σε πίεση για την επαλήθευση των μεθόδων κατασκευής ότι επιτυγχάνουν αεραστεγανότητα της προδιαγραφόμενης κλάσης
- Την διερεύνηση –κατόπι αδείας– των οπών που υπάρχουν στο εργοτάξιο και η υποχρέωση διάνοιξης νέων για την διέλευση των σωλήνων και αεραγωγών.
- Την εκπόνηση σχεδίων As Built, με τις πραγματικές διελεύσεις, διαστάσεις και θέσεις εξαρτημάτων (με αρίθμηση).
- Την υποβολή καταλόγου ανταλλακτικών και αναλωσίμων για τα μηχανήματα (από τον κατασκευαστή των μηχανημάτων και για τα υπόλοιπα δίκτυα κλπ.
- Το προσωρινό τάπωμα όλων των ανοιχτών τερμάτων αεραγωγών και σωληνώσεων, μέχρι την τελική τους σύνδεση με τον εξοπλισμό. Το τάπωμα θα είναι μεταλλικό και στεγανό
- Τον καθαρισμό των δικτύων, σωληνώσεων, αεραγωγών, κλπ. από σκόνες και κατάλοιπα εργασιών, πριν την σύνδεσή τους με τον εξοπλισμό.
- Την θέση σε λειτουργία και βαθμονόμηση-ισοστάθμιση των δικτύων σε συνεργασία με άλλους εργολάβους συναφούς αντικειμένου (π.χ. ανεξάρτητοι προμηθευτές εξοπλισμού)
- Την εκπαίδευση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στην λειτουργία, προληπτική συντήρηση, και λειτουργία ανάγκης όλων των μηχανημάτων και συστημάτων ευθύνης του Αναδόχου.
- Την συγγραφή εγχειριδίου λειτουργίας, εγχειριδίου συντήρησης, εγχειριδίου έκτακτης ανάγκης. Ο Ανάδοχος θα παρέχει το κατάλληλο εκπαιδευμένο προσωπικό για αυτό τον σκοπό.
- Την κατασκευή των εγκαταστάσεων της ευθύνης του Αναδόχου σε φάσεις και σταδιακά σύμφωνα με την πρόοδο εργασιών άλλων εργολάβων: α) τοποθέτηση αεραγωγών, σωληνώσεων, κλπ. στις οροφές β) τοποθέτηση αεραγωγών, σωληνώσεων, κλπ. στα κατακόρυφα shaft) την αποπεράτωση όλων των εργασιών ανωδομής και υπογείων.
- Την υποβολή ενημερωμένου και συμπληρωμένου του επισυναπτόμενου καταλόγου των fire/smoke dampers με τις αλλαγές που θα γίνουν στην κατασκευή και στον οποίο θα σημειώνεται για το καθένα η αρίθμηση του, ο Δείκτης Πυραντίστασης του, η

ονομασία των πυροδιαμερισμάτων που διαχωρίζει, η ΚΚΜ που είναι συνδεδεμένος ο αεραγωγός, η θέση του, το επίπεδο καθώς και αν είναι σε αεραγωγό α) προσαγωγής, β) απαγωγής, γ) ανακυκλοφορίας ή δ) προσαγωγής νωπού αέρα.

- ο Την υποβολή ενημερωμένων και συμπληρωμένων των σχεδίων με τις θυρίδες επίσκεψης σύμφωνα με τις αλλαγές που θα γίνουν στην κατασκευή.

**1.2.** Με την παρούσα Σύμβαση, η Ανάδοχος αναλαμβάνει επίσης την υποχρέωση :

- (1) να μεταβιβάσει στο Ίδρυμα λόγω πώλησης και ελεύθερο παντός νομικού και πραγματικού ελαττώματος, βάρους, φόρου, δασμού, χρέους, κατάσχεσης κ.λ.π. τον Εξοπλισμό, και όλη την εγκατάσταση μετά των εξαρτημάτων της
- (2) να εγγυηθεί πλήρως κατά τη διάρκεια ισχύος της εγγύησης την καλή λειτουργία του Εξοπλισμού
- (3) να παρέχει προς την ΑΡΙΟΝΑ και το ΩΚΚ υπηρεσίες προληπτικής και επιδιορθωτικής συντήρησης του Εξοπλισμού. Ειδικότερα,

Κατόπιν μελλοντικής πρόσθετης Σύμβασης και αμοιβής που θα συμφωνηθεί αμοιβαία σε συνέχεια της παρούσας Σύμβασης προμήθειας εξοπλισμού ο Εργοδότης δύναται κατ επιλογή του να αναθέσει στον Ανάδοχο την παροχή των κατωτέρω υπηρεσιών:

- **Πενταετή εγγύηση** καλής λειτουργίας του Εξοπλισμού, μετρούμενη από την θέση σε κανονική λειτουργία του εξοπλισμού κατά το άρθρο 10.4 της παρούσας.
- **Πενταετή εξαμηνιαία συντήρηση** του αντλητικού συγκροτήματος μετρούμενη από την την θέση σε κανονική λειτουργία του εξοπλισμού του εξοπλισμού κατά το άρθρο 10.4 της παρούσας.

## **Άρθρο 2. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΤΕΥΧΗ – ΟΡΙΣΜΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

### **2.1. Συμβατικά Τεύχη**

Η παρούσα Σύμβαση καθώς και όλα τα έγγραφα που προσαρτώνται στο παρόν όπως προδιαγραφές, χρονοδιάγραμμα, μελέτες, σχέδια, έγγραφα, οδηγίες κ.λ.π. αποτελούν τα συμβατικά τεύχη της Σύμβασης (εφεξής «**Συμβατικά Τεύχη**») επί τη βάση των οποίων, καθώς και των λοιπών όρων της παρούσας Σύμβασης, ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει το αντικείμενο της εργολαβίας του Έργου. Τα Συμβατικά Τεύχη προσαρτώνται στη Σύμβαση, αποτελούν με αυτή ένα ενιαίο και αδιαίρετο σύνολο και είναι τα εξής:

- Η παρούσα Σύμβαση,
- Η Τεχνική περιγραφή του Έργου,
- Η Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- Οι Τεχνικές προδιαγραφές
- Τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς του Αναδόχου, ήτοι:
  - ο Τα τεχνικά στοιχεία /κατασκευαστής/μοντέλα και τυχόν κατασκευαστικά σχέδια για τον Εξοπλισμό που υπέβαλε ο Ανάδοχος με την προσφορά του.
  - ο Τα εργοστάσια κατασκευής επιμέρους στοιχείων εξοπλισμού και η σύνδεση/δυναμικότητα/απόδοση κάθε προσφερόμενου στοιχείου
  - ο Πρόσθετες παροχές και τεχνικές διευκρινίσεις που συνυπέβαλε ο Ανάδοχος με την προσφορά του .
  - ο Το χρονοδιάγραμμα εργασιών
- Τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς ήτοι
  - ο Η κατ' αποκοπή συνολική προσφορά

- ο Η προσφορά τιμών μονάδας για τροποποιήσεις αντικειμένου

Τα έγγραφα που αναφέρονται ανωτέρω αποτελούν την πλήρη συμφωνία των συμβαλλόμενων μερών και καμία άλλη προφορική ή γραπτή συμφωνία πριν την υπογραφή του Σύμβασης δεν υπερισχύει, τροποποιεί ή ερμηνεύει οποιονδήποτε όρο του Συμφωνητικού.

Κάθε ένα έγγραφο των Συμβατικών Τευχών συμπληρώνει και επεξηγεί το άλλο. Στην περίπτωση που υπάρχει οποιαδήποτε ασάφεια, διαφορά ή ασυμφωνία μεταξύ των εγγράφων των Συμβατικών Τευχών, αυτή θα επιλύεται αποκλειστικά και μόνον από τον Εργοδότη με σχετική έγγραφη εντολή/οδηγία που θα απευθύνει στον Ανάδοχο, κατόπιν σχετικού εγγράφου αιτήματος του τελευταίου προς τον Εργοδότη. Ο Ανάδοχος έχει λάβει υπόψη του, κατά τη διαμόρφωση της προσφοράς του την δυσμενέστερη ερμηνεία των Συμβατικών Τευχών και επομένως υποχρεούται να συμμορφώνεται αμέσως προς την ως άνω εντολή του Εργοδότη. Η εκτέλεση ή η παράλειψη εκτέλεσης οποιασδήποτε εργασίας πριν από τη λήψη της διευκρίνισης/οδηγίας του Εργοδότη περί της διαφοράς, ασάφειας, κλπ. μεταξύ των Συμβατικών Τευχών θα γίνεται με αποκλειστική ευθύνη του Ανάδοχου. Τυχόν διαφωνία μεταξύ των Συμβαλλόμενων σχετικά με τη διευκρίνιση του Εργοδότη κατά το παρόν εδάφιο θα ρυθμίζεται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της παρούσας Σύμβασης.

Όλα τα Συμβατικά Τεύχη θεωρούνται ότι έχουν υπογραφεί και από τα δύο Συμβαλλόμενα Μέρη και ότι προσαρτώνται στη παρούσα Σύμβαση με την οποία αποτελούν ένα ενιαίο και αδιαίρετο σύνολο.

Στην περίπτωση που κάποιος από τους όρους της Σύμβασης Εργολαβίας κριθεί άκυρος ή μη εκτελεστός, ο όρος αυτός θα αποχωρίζεται από το κείμενο και δεν θα επηρεάζει ή περιορίζει την ισχύ και το εκτελεστό των λοιπών όρων της Σύμβασης Εργολαβίας.

## 2.2. Εννοιολογικοί προσδιορισμοί ορισμών της Σύμβασης

Στη παρούσα Σύμβαση οι κατωτέρω όροι προσδιορίζονται ως εξής :

**«αποδοχή», «συναίνεση», «σύμφωνη γνώμη» ή «έγκριση»** όταν αυτές παρέχονται από τον Εργοδότη προς τον Ανάδοχο, θα αποδεικνύονται μόνο εφόσον έχουν παρασχεθεί με έναν από τους τρόπους που προβλέπονται στην Σύμβαση. Περαιτέρω διευκρινίζεται ότι όπου στη παρούσα Σύμβαση γίνεται αναφορά σε «συναίνεση» ή/και σε «αποδοχή» ή/και σε «σύμφωνη γνώμη» του Εργοδότη η εν λόγω συναίνεση, αποδοχή ή σύμφωνη γνώμη θα έχει την έννοια της «μη ένστασης του Εργοδότη» δίχως τούτο να μπορεί να εκληφθεί ως έγκριση του Εργοδότη εάν τούτη (η έγκριση) δεν αναφέρεται ρητά στη παρούσα Σύμβαση. Σε κάθε περίπτωση, είτε δηλαδή γίνεται χρήση του όρου «αποδοχή» ή «σύμφωνη γνώμη» ή «συναίνεση» ή «έγκριση» του Εργοδότη, η χορήγηση αυτής από τον Εργοδότη προς τον Ανάδοχο δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο και δεν μειώνει τις υποχρεώσεις και ευθύνες του Ανάδοχου που απορρέουν από τη παρούσα Σύμβαση.

### 1. «Επίβλεψη» ή «Επιβλέποντες» ή «Επιβλέποντες Μηχανικοί»

Νοούνται οι μηχανικοί στους οποίους ο Εργοδότης έχει αναθέσει την άσκηση των καθηκόντων της κατά νόμο και υψηλής επίβλεψης της κατασκευής οικοδομικών εργασιών

### 2. «Έργο» ή «Εργολαβία»,

έχει την έννοια που αποδίδεται στους όρους αυτούς στο προοίμιο της παρούσας Σύμβασης και περιλαμβάνει το σύνολο των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται με τη παρούσα Σύμβαση από τον Ανάδοχο για την, ενδεικτικά, προμήθεια των προβλεπόμενων υλικών, μηχανημάτων, εξοπλισμού, παρελκομένων, εγκαταστάσεων κλπ, εκπόνηση μελετών και σχεδίων, εκτέλεση των πάσης φύσεως απαιτητών εργασιών, διάθεση των αναγκαίων μέσων και προσωπικού, υποβολή στοιχείων καταστάσεων, καθώς και κάθε άλλης ενέργειας που είναι αναγκαία, έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά στη παρούσα Σύμβαση, ώστε να εκπληρωθούν όλες οι υποχρεώσεις του Ανάδοχου σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης σε πλήρη συμφωνία με τους νόμους και κανονισμούς, όπως αναλυτικά περιγράφεται στην παρούσα Σύμβαση και στα προσαρτήματά της και για την εμπρόθεση και προσηκούσα ολοκλήρωση και παράδοση του Έργου στον Εργοδότη. Συνεπώς στην έννοια «Έργο» ή «Εργολαβία» περιλαμβάνονται τόσο το τεχνικό αντικείμενο που αναφέρεται στα έγγραφα και παραρτήματα της παρούσας όσο και οι εργασίες και οι υπηρεσίες που αναφέρονται ρητά στην παρούσα Σύμβαση και στα προσαρτήματά της, καθώς και εκείνες που, έστω κι αν δεν αναφέρονται ρητά στη

παρούσα, είναι όμως απαραίτητες για την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εκτέλεση και παράδοση του Έργου έτοιμο προς χρήση στον Εργοδότη

### 3. «εργοτάξιο»

νοείται το/τα εργοτάξια στα οποία θα εκτελεστούν οι κατασκευαστικές / οικοδομικές εργασίες του ΩΕΜΕΚ, τμήμα του οποίου αποτελεί και το Έργο της παρούσας Σύμβασης.

### 4. «Παράγοντες του Έργου»

νοούνται οι αναφορές στο σύνολο των προσώπων (νομικών ή φυσικών) που εμπλέκονται στη μελέτη ή/και κατασκευή των οικοδομικών εργασιών του ΩΕΜΕΚ τμήμα του οποίου αποτελεί και το Έργο της παρούσας Σύμβασης. Ειδικότερα, οι αναφορές σε Παράγοντες του Έργου, θα νοούνται οι αναφορές:

- (i) στον Εργοδότη ή/και στη Διοίκηση του έργου του ΩΕΜΕΚ (ΤΕΝΣΩΡ)
- (ii) στην Επίβλεψη / Επιβλέποντες (όπως ορίζονται ανωτέρω)
- (iii) στους επιθεωρητές του έργου
- (iv) στους μελετητές (αρχιτέκτονες, στατικούς μηχανικούς, μελετητών Η/Μ εγκαταστάσεων, εδαφοτεχνικοί, μηχανολόγοι κ.λ.π.)
- (v) στους εργολάβους / κατασκευαστές / λοιπά συνεργεία και προμηθευτές
- (vi) στους συμβούλους του Εργοδότη
- (vii) στα εργαστήρια ποιοτικών ελέγχων
- (viii) στον Συντονιστή Ασφαλείας (όπως αυτός ορίζεται κατωτέρω) και
- (ix) εν γένει σε όλα τα πρόσωπα που έμμεσα ή άμεσα παρέχουν τις υπηρεσίες / το έργο τους στο εργοτάξιο

5. «**Σύμβαση**» ή «**Σύμβαση Εργολαβίας**» έχει την έννοια που αποδίδεται στους όρους αυτούς στο προοίμιο της παρούσας Σύμβασης και περιλαμβάνει τόσο το κυρίως μέρος της Σύμβασης όσο και το σύνολο των Συμβατικών Τευχών ή/και κάθε άλλου εγγράφου που επισυνάπτεται και προσαρτάται σε αυτή και τα οποία, αποτελούν με τη Σύμβαση, ένα ενιαίο και αδιαίρετο σύνολο.
6. «**Συντονιστή Ασφαλείας**», «**Συντονιστή σε θέματα Ασφάλειας και Υγείας**» νοούνται οι αναφορές στον ή στους μηχανικούς στους οποίους ο Εργοδότης έχει αναθέσει την άσκηση των καθηκόντων του συντονιστή ασφαλείας για θέματα ασφάλειας και υγείας στο εργοτάξιο.
7. «**ΤΕΝΣΩΡ**» νοείται η εταιρεία με την επωνυμία «**ΤΕΝΣΩΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ**», η οποία εδρεύει στο Παλαιό Φάληρο Αττικής (οδός Αιόλου 80, 17561, Παλαιό Φάληρο), ΑΦΜ 094450860 ΔΟΥ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ και η οποία έχει αναλάβει τη Διοίκηση του έργου της Δωρεάς (όπως αυτή ορίζεται ανωτέρω).
8. «**Χρονοδιάγραμμα**» είναι το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των εργασιών του Έργου που προσαρτάται στα παρατήματα της Σύμβασης και αποτελεί μέρος των Συμβατικών Τευχών (κατά τα αναφερόμενα ανωτέρω).

## Άρθρο 3. ΔΗΛΩΣΕΙΣ – ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Πέραν των λοιπών δηλώσεων, υποχρεώσεων και εγγυήσεων του Αναδόχου που προβλέπονται σε άλλους όρους και άρθρα της παρούσας Σύμβασης, ο Ανάδοχος δηλώνει, αναλαμβάνει την υποχρέωση και εγγυάται τα εξής:

1. Η υποβολή προσφοράς από τον Ανάδοχο προϋποθέτει, αλλά και αποτελεί τεκμήριο ότι ο ίδιος ή με αντιπροσώπους του εξέτασε τον τόπο του Έργου κατά την διάρκεια προετοιμασίας του για υποβολής της προσφοράς του. Με τη παρούσα ο Ανάδοχος δηλώνει και εγγυάται εκ νέου ότι έχει πλήρη γνώση του συνόλου των παραγόντων που μπορούν να επηρεάσουν το Εργολαβικό Αντάλλαγμα και το Χρονοδιάγραμμα, ότι έχει λάβει γνώση όλων των γενικών και τοπικών συνθηκών της κατασκευής και του εργοταξίου, την δυνατότητα προσκομιδής, αποκομιδής και αποθήκευσης υλικών στο εργοτάξιο, τις οδούς προσπέλασης, τις περατωμένες ή σε εξέλιξη εργασίες άλλων εργολάβων, της έκτασης και της φύσης των μηχανημάτων υλικών και εργασιών που θα απαιτηθούν, ιδιαίτερος δε σε σχέση με την τήρηση των κείμενων διατάξεων και απαιτήσεων αρμοδίων Αρχών αλλά και των ειδικών απαιτήσεων, κανονισμών, όρων και περιορισμών που διέπουν την κατασκευή οικοδομών σε γειτνίαση με νοσοκομείο

που είναι σε λειτουργία, τις περιορισμένες θέσεις προσωρινής ή οριστικής απόθεσης, την δυνατότητα εξασφάλισης εργατοτεχνικού γενικά προσωπικού και μεταφορά αυτού στο εργοτάξιο, τις φυσικές συνθήκες στον τόπο του Έργου και του εργοταξίου, την προβλεπόμενη περίοδο εκτέλεσης των εργασιών του καθώς και κάθε άλλο στοιχείο που τυχόν επηρεάζει την ποιότητα η πρόοδο των εργασιών του, καθώς και ότι έχει μελετήσει και λάβει υπόψη του όλα τα Συμβατικά Τεύχη, καθώς και οποιαδήποτε άλλα θέματα, που με οποιονδήποτε τρόπο μπορούν να επηρεάσουν την πρόοδο ή το κόστος του Έργου, σε συνδυασμό με τους όρους της Σύμβασης.

Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι έχει πλήρη γνώση του συνόλου των παραγόντων που μπορούν να επηρεάσουν το κατά Αποκοπή (άνευ επιμέτρησης) Εργολαβικό Αντάλλαγμα, τις επιμέρους τιμές μονάδας πρόσθετων εργασιών και το Χρονοδιάγραμμα ή/ και την τήρηση των επιμέρους προθεσμιών περάτωσης του Έργου, το σύνολο των οποίων έχουν δεόντως εξετασθεί, ελεγχθεί και επιβεβαιωθεί από τον ίδιο, και αναλαμβάνει ως εκ τούτου τον σχετικό κίνδυνο και παραιτείται από οποιαδήποτε προβολή ισχυρισμού για άγνοια συνθηκών.

2. Ότι έχει λάβει γνώση, και δεσμεύεται από τα σχετικά στοιχεία τα οποία περιλαμβάνονται στα Συμβατικά Τεύχη.

3. Ο Ανάδοχος δηλώνει περαιτέρω ότι γνωρίζει και αποδέχεται ότι το Έργο θα εκτελείται σε συνθήκες λειτουργίας του νοσοκομείου «ΩΚΚ» ή/και σε συνθήκες εκτέλεσης παράλληλων εργασιών από τους λοιπούς "Παράγοντες του Έργου" και δεσμεύεται να συνεργάζεται πλήρως με αυτούς, με τις υποδείξεις και αναφορές του Συντονιστή Ασφαλείας και της Επίβλεψης καθώς και να συμμορφώνεται με τις σχετικές οδηγίες και υποδείξεις της ΤΕΝΣΩΡ στο πλαίσιο της Διοίκησης Έργου κατά τα αναφερόμενα κατωτέρω.

4. Ότι έχει λάβει υπόψη του, έχει ελέγξει ενδελεχώς και αποδέχεται το σύνολο των Συμβατικών Τευχών και δηλώνει, ανεπιφύλακτα, ότι αυτά, περιλαμβανομένων και των μελετών και λοιπών στοιχείων και εγγράφων είναι «κατασκευάσιμα», ότι δηλαδή με αυτά είναι απολύτως δυνατή η εκ μέρους του άρτια, εμπρόθεσμη και σύμφωνη με τους όρους της παρούσας Σύμβασης και των Συμβατικών Τευχών, κατασκευή, ανέγερση, ολοκλήρωση και παράδοση του Έργου έτοιμο προς χρήση προς τον Εργοδότη.

5. Ότι αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρεί (θα φέρει δε και την πλήρη ευθύνη των σχετικών ενεργειών και παραλείψεων των προστηθέντων, συνεργατών, υπεργολάβων του) τους νόμους, τα διατάγματα και τους κανονισμούς που τυγχάνουν εφαρμογής στις εργολαβικές εργασίες όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά: (i) τις γενικές και ειδικές διατάξεις και νόμους που αφορούν την εγκατάσταση, ασφάλεια και λειτουργία **κρίσιμου εξοπλισμού** σε Δημόσια κτίρια μεγάλης κοινωνικής σπουδαιότητας, (ii) τις διατάξεις και νόμους περί προστασίας του περιβάλλοντος (iii) τους νόμους, κανονισμούς, οδηγίες και συστάσεις περί μέτρων ασφαλείας, υγείας και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου, (iv) τις διατάξεις, νόμους εγκυκλίους κ.λ.π. της εκάστοτε ισχύουσας εργατικής νομοθεσίας, (v) της νομοθεσίας περί φορολογίας, κοινωνικών ασφαλίσεων, εισαγωγών κλπ.

6. Ότι εγγυάται ότι ο Εξοπλισμός που προμηθεύει, εγκαθιστά και παραδίδει σε λειτουργία είναι ασφαλής, ότι πληροί τις λειτουργικές απαιτήσεις των προδιαγραφών της παρούσας Σύμβασης και ότι έχει κατασκευαστεί, ελεγχθεί ποιοτικώς και πιστοποιηθεί σύμφωνα με τους πιο πρόσφατους και εν ισχύ Ευρωπαϊκούς κανονισμούς.

7. Ότι είναι υπεύθυνος για την αρτιότητα, επάρκεια, σταθερότητα και ασφάλεια όλων των εργοταξιακών δραστηριοτήτων που σχετίζονται με το Έργο του καθώς και όλων των μεθόδων κατασκευής και των εν γένει εργασιών επι τόπου του Έργου. Ο Ανάδοχος υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της κατασκευής του Έργου, να επιδεικνύει επιμέλεια και φροντίδα ώστε το Έργο να ολοκληρωθεί έντεχνα και έγκαιρα σύμφωνα με τη παρούσα Σύμβαση (και τα Συμβατικά Τεύχη) όντας μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος σε περίπτωση απόκλισης από τα προαναφερθέντα. Ειδικότερα, ο Ανάδοχος εγγυάται ότι το Έργο θα είναι απολύτως σύμφωνο με τα Συμβατικά Τεύχη θα είναι άρτιο από άποψης εκτέλεσης, ώστε να μην παρουσιάζει ελαττώματα που οφείλονται σε λανθασμένο/ελλιπή σχεδιασμό, κακή εκτέλεση ή ποιότητα υλικών, καθώς και ότι θα κατασκευασθεί σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, τα κατασκευαστικά πρότυπα και ότι θα ολοκληρωθεί εμπρόθεσμα.



7. Ο Ανάδοχος έχει λάβει πλήρη γνώση των σχεδίων, προδιαγραφών, των προβλεπόμενων κατασκευαστικών διαστάσεων μελέτης εφαρμογής για τις οικοδομικές διαστάσεις του κτιρίου και αναγνωρίζει ρητώς και ανεπιφυλάκτως την κατασκευασιμότητα του Έργου, δηλαδή ότι ο προσφερόμενος εξοπλισμός είναι απολύτως συμβατός με τις προγραμματιζόμενες ή/και κατασκευασμένες διαστάσεις των δωματίων, οπών και διελεύσεων. Η κατάλληλη προσαρμογή του Εξοπλισμού που παραδίδεται για την ολοκλήρωση, παράδοση και αδειοδότηση των εργασιών της παρούσας Σύμβασης έχει συμπεριληφθεί στο κατ' αποκοπή συμβατικό τίμημα και τις τυχόν συμβατικές τιμές μονάδας.

8. Ο Ανάδοχος δηλώνει, αναλαμβάνει, υπόσχεται και εγγυάται ότι κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης του Έργου, αναλαμβάνει εξ' ολοκλήρου, με δική του μέριμνα και δαπάνες που έχουν περιληφθεί στο συμφωνούμενο με την παρούσα Εργολαβικό Αντάλλαγμα και συνυπολογιστεί για τη κατάρτιση του Χρονοδιαγράμματος την διοικητική οργάνωση και την επίβλεψη των συνεργείων του και την εφαρμογή μέτρων ασφαλείας (σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται κατωτέρω στη παρούσα), αλλά και εν γένει την εκτέλεση όλων των διοικητικών οργανωτικών και εποπτικών ενεργειών που απαιτούνται για την έγκαιρη, σύννομη και έντεχνη ολοκλήρωση και παράδοση του Έργου έτοιμο προς χρήση στον εργοδότη.

9. Δεδομένου ότι το ΩΕΜΕΚ εκτελείται με τη μέθοδο της αυτεπιστασίας ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνεργάζεται καλόπιστα και αρμονικά με όλους τους Παράγοντες του Έργου (όπως αυτοί ορίζονται στη παρούσα Σύμβαση) είτε αυτοί βρίσκονται στο εργοτάξιο είτε όχι προκειμένου να επιτευχθεί η ομαλή διεξαγωγή των εργολαβικών εργασιών και η απρόσκοπτη λειτουργία του εργοταξίου. Κατά την εκτέλεση των εργασιών του Έργου στο εργοτάξιο, πέραν των δικών του υποχρεώσεων (του Αναδόχου) για τις οποίες γίνεται λόγος κατωτέρω στη παρούσα Σύμβαση, ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί το σύνολο των κανόνων και κανονισμών που έχει ορίσει ο Εργοδότης, η Διοίκηση του Έργου, ο Συντονιστής Ασφαλείας και η Επίβλεψη για την εκτέλεση του Έργου.

Ρητά συνομολογείται στην παρούσα Σύμβαση, ότι οι παραπάνω (αλλά και όσες στη συνέχεια της παρούσας συνομολογούνται) δεσμεύσεις/αναγνωρίσεις/υποχρεώσεις και δηλώσεις του Αναδόχου, είναι απολύτως ουσιώδεις για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης και συνιστούν το πλέον σημαντικό δικαιοπρακτικό θεμέλιο για τη σύναψη της παρούσας από τον Εργοδότη.

#### **Άρθρο 4. ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Η κατασκευή του ΩΕΜΕΚ, θα γίνει χωρίς ορισμό γενικού Αναδόχου αλλά με τη μέθοδο της αυτεπιστασίας. Ο Εργοδότης έχει αναθέσει στην ΤΕΝΣΩΡ τον γενικό συντονισμό καθώς και την διοικητική, οργανωτική και ελεγκτική εποπτεία των ενεργειών και δραστηριοτήτων των Παραγόντων του Έργου (μεταξύ των οποίων και του Αναδόχου). Εφεξής "ΤΕΝΣΩΡ" ή "ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΟΥ"

Η ΤΕΝΣΩΡ παρέχει τις υπηρεσίες της προς τον Εργοδότη αλλά δεν αποτελεί ελεγκτή ή καθοδηγητή που ενεργεί για λογαριασμό ή επ' ωφελεία του Αναδόχου ούτε έχει κάποια υποχρέωση παροχής οιωνδήποτε συμβουλευτικών ή ελεγκτικών ή άλλων υπηρεσιών προς αυτόν. Ο Ανάδοχος είναι και θα παραμείνει, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας, αποκλειστικά υπεύθυνος για την άρτια, προσήκουσα και εμπρόθεσμη ολοκλήρωση και παράδοση του Έργου στον Εργοδότη την οποία υποχρεούται να εκτελέσει με δικά του μέσα, ευθύνη και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και καμία.

Η ΤΕΝΣΩΡ έχει οργανωτικό και διοικητικό ρόλο να μεριμνά για την κατά το δυνατόν αρτιότερη υλοποίηση του ΩΕΜΕΚ μέσω των εργασιών και υπηρεσιών που παρέχουν ο Ανάδοχος και οι λοιποί οι υπεργολάβοι που έχει επιλέξει ο Εργοδότης, χωρίς να καθίσταται η ίδια υπεύθυνη για τυχόν πράξεις ή παραλείψεις των. Είναι αρμόδια για την διαχείριση των συμφωνητικών και τον προγραμματισμό των (υπ)εργολάβων, των τυχόν ανεξάρτητων συνεργείων, των προμηθευτών που απασχολείται στο Έργο και για τον λόγο αυτό έχει την εξουσιοδότηση και το δικαίωμα να εισηγείται στον Εργοδότη την καταγγελία συμβάσεων κατασκευαστών, συνεργείων κλπ, να απολύει το μη κατάλληλο κατά την γνώμη της προσωπικό που δεν ανταποκρίνονται στις συμβατικές τους υποχρεώσεις, στους κανονισμούς, στα μέτρα ασφαλείας έναντι ατυχημάτων ή/και των οποίων η εργασία κρίνεται επιβλαβής για την τεχνική αρτιότητα και ποιότητα του Έργου.

Με την επιφύλαξη των όσων αναφέρονται ανωτέρω, και ειδικά για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, η ΤΕΝΣΩΡ θα ενεργεί ως εκπρόσωπος του Εργοδότη με την έννοια ότι οποιαδήποτε επικοινωνία του Αναδόχου προς τον Εργοδότη θα γνωστοποιείται προς τη ΤΕΝΣΩΡ η οποία με τη σειρά της θα ενημερώνει τον Εργοδότη ενώ αντίθετα, οποιαδήποτε οδηγία, παρατήρηση, επικοινωνία κ.λ.π. του Εργοδότη που αφορά στον Ανάδοχο, θα κοινοποιείται και γνωστοποιείται στη ΤΕΝΣΩΡ η οποία θα μεριμνά για την διαβίβασή της προς τον Ανάδοχο. Στο πλαίσιο αυτό η ΤΕΝΣΩΡ θα δύναται να εκδίδει εκτελεστές εντολές προς τον Ανάδοχο και ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρεί όλες τις εντολές και οδηγίες της ΤΕΝΣΩΡ (ή/και απευθείας του Εργοδότη) αναφορικά με την εκτέλεση του Έργου. Σε περίπτωση απορίας του Αναδόχου για οποιοδήποτε θέμα που αφορά στην ερμηνεία και τήρηση των όρων της Σύμβασης είτε αυτό αφορά στην ποιότητα, κατεργασία, καταλληλότητα ή συμβατότητα των υλικών και των μεθόδων κατασκευής προς τη Σύμβαση Εργολαβίας, είτε το κατά πόσον οποιαδήποτε εργασία ή υπηρεσία είναι εντός ή εκτός του αντικειμένου της Σύμβασης Εργολαβίας, είτε στην προθεσμία αποπεράτωσης και στην αποτίμηση αυξομειώσεων των εργασιών του Έργου, είτε στην επιτάχυνση του Έργου και στο ρυθμό ή τον τρόπο εκτέλεσής του, κλπ., η ΤΕΝΣΩΡ θα εκδίδει σχετικώς γραπτές οδηγίες ή / και εντολές προς τον Ανάδοχο λαμβάνοντας υπόψη του τη Σύμβαση και όλες τις σχετικές συνθήκες. Επαναλαμβάνεται ωστόσο στο σημείο αυτό ότι η ΤΕΝΣΩΡ παρέχει τις υπηρεσίες της προς τον Εργοδότη αλλά δεν αποτελεί ελεγκτή ή καθοδηγητή που ενεργεί για λογαριασμό ή επ' ωφελεία ή για τη προστασία του Αναδόχου ούτε έχει κάποια υποχρέωση παροχής οιοδήποτε συμβουλευτικών ή ελεγκτικών ή άλλων υπηρεσιών προς αυτόν. Ο Ανάδοχος είναι και θα παραμείνει, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας, αποκλειστικά υπεύθυνος για την άρτια, προσήκουσα και εμπρόθεσμη ολοκλήρωση και παράδοση του Έργου.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί άμεσα τις άνω έγγραφες εντολές, επιφυλασσόμενος των δικαιωμάτων του που απορρέουν από τους όρους της Σύμβασης Εργολαβίας ή από τον νόμο.

Ο Εργοδότης, δικαιούται να προβαίνει σε παρατηρήσεις και να δίνει εντολές που αφορούν στην εκτέλεση του Έργου προς τη ΤΕΝΣΩΡ η οποία, ενεργώντας ως εκπρόσωπος του Εργοδότη, δύναται να εκδίδει εκτελεστές εντολές προς τους παράγοντες του Έργου της Δωρεάς (μεταξύ των οποίων και ο Ανάδοχος).

Ο Ανάδοχος οφείλει να ενημερώνει εγγράφως την ΤΕΝΣΩΡ για οποιοδήποτε θέμα αφορά τις παρεχόμενες από αυτόν υπηρεσίες, να παρέχει στη ΤΕΝΣΩΡ οποιαδήποτε πληροφορία στην κατοχή του και αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρεί όλες τις εντολές και οδηγίες της ΤΕΝΣΩΡ αναφορικά με την εκτέλεση του Έργου.

## **Άρθρο 5 ΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑ**

Ο Ανάδοχος δηλώνει, εγγυάται και αποδέχεται ότι για τις εργασίες κατασκευής του Έργου καθώς και για τα υλικά που θα ενσωματωθούν στο Έργο, θα ακολουθούνται οι προδιαγραφές και οι διαδικασίες που περιγράφονται στη Σύμβαση και στα Συμβατικά Τεύχη εκτός εάν για αυτές προβλέπονται αυστηρότερες διατάξεις είτε από την Ελληνική νομοθεσία τους κανονισμούς και εγκυκλίους είτε από τα Ευρωπαϊκά, Διεθνή ή/και Ελληνικά κατασκευαστικά πρότυπα, οδηγίες, συστάσεις εγκυκλίους κ.λ.π. στην οποία περίπτωση θα εφαρμόζονται οι εν λόγω αυστηρότερες διατάξεις. Ειδικότερα:

### **1 Ποιότητα**

Όλα τα υλικά, ο Εξοπλισμός, τα βοηθητικά έργα και αντικείμενα που θα ενσωματωθούν στο Έργο θα είναι καινούργια, άριστης ποιότητας, χωρίς ελαττώματα ή ζημιές, θα έχουν την δέουσα πιστοποίηση συμμόρφωσης από ανεξάρτητα εργαστήρια δοκιμών σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Συμβατικά Τεύχη (στις προδιαγραφές) και θα είναι σύμφωνα με τις ακριβείς διαστάσεις που προδιαγράφονται στα Συμβατικά Τεύχη.

### **2 Υλικά συγκεκριμένης προέλευσης**

Όπου προδιαγράφονται υλικά συγκεκριμένης προελεύσεως, δεν επιτρέπεται η αντικατάστασή τους με άλλα, εκτός εάν υπάρχει προηγούμενη έγγραφη σύμφωνη γνώμη της ΤΕΝΣΩΡ ή του Εργοδότη.

Γι' όλα τα υλικά και εξοπλισμό που δεν αναφέρονται ονομαστικά στην προσφορά του Αναδόχου ή στα τεύχη της Σύμβασης, και πριν από την αγορά τους και την προσκόμισή τους στο εργοτάξιο, ο Ανάδοχος πρέπει να ζητά εγκαίρως γραπτή έγκριση από την Διοίκηση του Έργου, προσκομίζοντας όλα τα σχετικά τεχνικά κ.λ.π. στοιχεία τους. Εάν η Διοίκηση του Έργου δεν πεισθεί για την καταλληλότητα των υλικών αυτών, διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την αντικατάστασή τους, και ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να υποβάλλει άλλα, που να εγκριθούν από την διοίκηση του Έργου.

### 3 Επιμέλεια

Όλες οι εργασίες του Έργου θα εκτελεστούν με επιμέλεια και θα είναι σύμφωνες με τα Συμβατικά Τεύχη και τις γραπτές εντολές της ΤΕΝΣΩΡ. Ο Ανάδοχος εγγυάται ότι θα εκτελέσει το Έργο με τις επαγγελματικές δεξιότητες και την επιμέλεια που αναμένεται από εξειδικευμένους εργολάβους που προβαίνουν στην εκτέλεση παρόμοιων εργολαβικών εργασιών αυξημένων προδιαγραφών και σύμφωνα με τα πλέον σύγχρονα κατασκευαστικά πρότυπα. Επίσης ο Ανάδοχος εγγυάται ότι θα τηρεί ανελλιπώς και με επιμέλεια όλες τις υγειονομικές και περιβαλλοντικές δεσμεύσεις, περιορισμούς, κανονισμούς, συστάσεις διατάγματα κλπ που ισχύουν για την εκτέλεση οικοδομικών έργων καθώς και, ειδικότερα, αυτών που ισχύουν για την εκτέλεση οικοδομικών έργων που γειτνιάζουν με νοσοκομεία, νοσηλευτήρια, κλινικές κ.λ.π.

### 4. Ποσότητες

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να υπολογίσει μόνος του τις ακριβείς και επαρκείς ποσότητες όλων των υλικών, μέσων, προσωπικού κλπ., που απαιτούνται για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, χωρίς να λάβει υπόψη του τις ενδεικτικές ποσότητες που τυχόν υπήρχαν στο τεύχος προμέτρησης. Τυχόν περίσσειμα υλικών που δεν ενσωματώθηκαν στο Έργο, δεν θα αποζημιώνεται και θα απομακρύνεται από το Έργο με έξοδα του Αναδόχου.

### 5. Ενημέρωση ΤΕΝΣΩΡ

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την διαρκή υποχρέωση να ενημερώνει εγγράφως και πλήρως την ΤΕΝΣΩΡ για οποιοδήποτε θέμα αφορά τις παρεχόμενες από αυτόν υπηρεσίες και να παρέχει πρόσβαση και κάθε διευκόλυνση σε έμπυχο ή υλικό μέσο για την διεκπεραίωση των ποιοτικών ελέγχων, πρόσβαση στα σημεία εργασίας και σε αποθήκες φύλαξης υλικών και εξοπλισμού, επιμετρητικά στοιχεία, στοιχεία ποιοτικών ελέγχων και πιστοποιητικών, τα τεχνικά στοιχεία των προσκομιζόμενων στο εργοτάξιο υλικών κλπ. Ο Ανάδοχος, οφείλει να συμμορφώνεται με τις οδηγίες και υποδείξεις της ΤΕΝΣΩΡ ή/και του Εργοδότη ιδίως αναφορικά με την λήψη μέτρων ασφαλείας και υγείας στο εργοτάξιο καθώς και σε θέματα ποιότητας υλικών και εργασιών.

## Άρθρο 6 ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ

Το συνολικό κατ' αποκοπή και άνευ επιμέτρησης Εργολαβικό Αντάλλαγμα του Αναδόχου για την εκτέλεση και παράδοση όλου του Έργου δηλαδή του εξοπλισμού, των εργασιών και υποχρεώσεων που αναλαμβάνει με την παρούσα Σύμβαση, μέχρι και την Οριστική Παραλαβή, χωρίς την αξία του συμβολαίου συντήρησης, ανέρχεται στο σταθερό Κατ' Αποκοπή ποσό των ..... € Ευρώ (€..... ευρώ ) πλέον ΦΠΑ.

Το ανωτέρω κατ αποκοπή και άνευ επιμέτρησης ποσό αναλύεται ως αναφέρεται στους σχετικούς πίνακες που επισυνάπτονται:

Ο Ανάδοχος έχει υποβάλει συνολική εγγυημένη κατ αποκοπή τιμή και εγγυάται την ορθότητα των ποσοτήτων και των τιμών μονάδος που τυχόν εμφανίζονται στη Σύμβαση, και οι οποίες λογίζονται ως ποσότητες για την αποτίμηση της προόδου εργασιών και όχι ως οι πραγματικές ποσότητες του Έργου που ο Ανάδοχος θα εκτελέσει σε εκπλήρωση των υποχρεώσεων του από τη Σύμβαση. Ρητά συμφωνείται ότι, εκτός των άλλων κινδύνων, ο Ανάδοχος φέρει και τον κίνδυνο των ποσοτήτων των εργασιών, υλικών

εξοπλισμού κ.λ.π του Έργου, της τυχόν ανατίμησης της αξίας αυτών, του κινδύνου από τυχόν αλλαγή των φορολογικών διατάξεων, των ασφαλιστικών εισφορών, της διαθεσιμότητας υπηρεσιών και προϊόντων και υλικών τόσο στην εγχώρια όσο και στην εξωτερική αγορά και εν γένει κάθε άλλο κίνδυνο που μπορεί να αφορά στην εμπρόθεσμη και προσηκούσα εκτέλεση του Έργου.

Το κατ' αποκοπή και άνευ επιμέτρησης Εργολαβικό Αντάλλαγμα έχει καθοριστεί από τον Ανάδοχο στη προσφορά του. Ρητά συμφωνείται μεταξύ των Συμβαλλομένων Μερών ότι το κατ' αποκοπήν και άνευ επιμέτρησης Εργολαβικό Αντάλλαγμα αποτελεί τη πλήρη αποζημίωση του Αναδόχου για την εκτέλεση των εργασιών κατά τους όρους της Σύμβασης και των Συμβατικών Τευχών.

Ρητά επίσης συμφωνείται με το παρόν, ότι μέχρι της πλήρους αποπληρωμής του Εργολαβικού Ανταλλάγματος δεν οφείλονται τόκοι.

Το Εργολαβικό Αντάλλαγμα, στο οποίο περιλαμβάνονται όλοι οι συντελεστές κόστους και Εργολαβικού οφέλους και όλα ανεξαίρετως τα έξοδα και οι δαπάνες του Αναδόχου για οποιαδήποτε αιτία σε σχέση με το Έργο, αποτελεί το μόνο αντάλλαγμα που θα καταβάλλει ο Εργοδότης στον Ανάδοχο για την εκτέλεση και παράδοση όλου του Έργου, μέχρι και την Οριστική Παραλαβή του αλλά και κατά τον χρόνο της εγγύησης του Αναδόχου, όπως καθορίζονται κατωτέρω στη Σύμβαση.

Το Κατ' αποκοπήν και άνευ επιμέτρησης Εργολαβικό Αντάλλαγμα θα παραμείνει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης και δεν υπόκειται σε οποιαδήποτε αναθεώρηση, τροποποίηση ή οποιαδήποτε τιμαριθμική προσαρμογή έστω και εάν αυτή προέρχεται από έκτακτα γεγονότα ή από τυχόν μεταβολή της συναλλακτικής ή τιμαριθμικής αξίας του νομίματος ή λόγω μεταβολής του ισχύοντος φορολογικού καθεστώτος (επιβολή νέων φόρων, κλπ.) ή αύξησης στο κόστος της εργασίας ή των υλικών ή σε οποιαδήποτε άλλη αιτία, παρά μόνον για τους λόγους αύξησης ή μείωσης του αντικειμένου εργασιών όπως αυτό προβλέπεται ρητώς στη Σύμβαση.

Ο Ανάδοχος εγγυάται την ορθότητα και επάρκεια του προαναφερθέντος Κατ' Αποκοπήν και άνευ επιμέτρησης Εργολαβικού Ανταλλάγματος (και των επιμέρους τιμών μονάδας για τυχόν πρόσθετες εργασίες), έχοντας λάβει υπόψη του όλα τα στοιχεία, αβεβαιότητες, τυχρή γεγονότα, δυσκολίες και κινδύνους που σχετίζονται με το Έργο και παραιτείται ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα του δικαιώματος να ζητήσει αναθεώρηση του Εργολαβικού Ανταλλάγματος. Οιαδήποτε συνεπώς οικονομική επιβάρυνση ή υποχρέωση του Αναδόχου για την εμπρόθεσμη και προσηκούσα εκτέλεση και παράδοση του Έργου στον Εργοδότη σύμφωνα με τη παρούσα Σύμβαση και τα Συμβατικά της Τεύχη, καθώς και όλων των εργασιών, υλικών και εξοπλισμού που ακόμα και εάν δεν αναφέρονται ρητά στη παρούσα είναι όμως απαραίτητα για την εκτέλεση του Έργου, αποτελεί υποχρέωση του Αναδόχου και βαρύνει τον ίδιο.

Στο κατά τα ανωτέρω συμφωνημένο Κατ' αποκοπή Εργολαβικό Αντάλλαγμα αλλά και στις επιμέρους τιμές μονάδας για τυχόν πρόσθετες εργασίες και αλλαγές στο Έργο περιλαμβάνονται πλήρως, όλες οι αμοιβές, εργολαβικό όφελος, δαπάνες, φόροι εισφορές και τα έξοδα του Αναδόχου, όπως ενδεικτικά μεταξύ άλλων τα παρακάτω:

- Οι αμοιβές, εργολαβικό όφελος, δαπάνες κόστη κ.λ.π για τη ορθή, έγκαιρη και άρτια ολοκλήρωση του Έργου σύμφωνα με τα σχέδια και τις προδιαγραφές που συνοδεύουν την παρούσα
- Οι πάσης φύσεως αμοιβές και δαπάνες για την παροχή εκ μέρους του Αναδόχου όλων των περιγραφόμενων καθηκόντων και υπηρεσιών, την εκπόνηση πρόσθετων μελετών, την εκπόνηση σχεδίων, μετρήσεων, επιμετρήσεων, πιστοποιήσεων που αναλαμβάνει ο Ανάδοχος σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παρούσα Σύμβαση.
- Η δαπάνη για την προμήθεια, μεταφορά, χρήση γερανού ανύψωσης, φύρα φθορά ή μη χρήση όλων των υλικών και μικροϋλικών (περιλαμβανομένων και τυχόν περισευμάτων) που χρησιμοποιούνται για την έγκαιρη και έντεχνη εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Αναδόχου, καθώς και κάθε αύξηση των δαπανών αυτών που τυχόν προκύψει μέχρι την ολοκλήρωση του Έργου.

- Τα γενικά έξοδα του Ανάδοχου, το ποσοστό εργολαβικού οφέλους και γενικών εξόδων, οι φόροι εισοδήματος, οι πάσης φύσεως εισφορές, κρατήσεις, χαρτόσημα, τέλη, φόρο εισαγωγής, δασμοί, εκτελωνισμοί καθώς και κάθε αύξησή τους.
- Οι πάσης φύσεως αμοιβές του προσωπικού, μισθοί ημερομίσθια υπερωρίες αποζημιώσεις, άδειες πάσης φύσεως οι δαπάνες μεταφοράς / απομάκρυνσης προσωπικού, τα έξοδα διαμονής του προσωπικού, καθώς και τυχόν μεταβολές τους κατά το διάστημα ισχύος της σύμβασης .
- Κάθε δαπάνη ή αμοιβή για την προμήθεια, μεταφορά, τοποθέτηση, αποθήκευση και αποκομιδή κάθε σταθερού ή κινητού, μόνιμου ή προσωρινού εξοπλισμού, και εγκαταστάσεων που είτε ενσωματώνονται στο Έργο είτε χρησιμεύουν για την ολοκλήρωσή του.
- Κάθε δαπάνη για τη αγορά, ενοικίαση ή χρήση των μηχανημάτων, το κόστος επιθεωρήσεων, δοκιμών και διαδικασιών για την παράδοση του Έργου, η συντήρηση, οι αποσβέσεις, το κόστος εκμισθώσεως και ασφάλισης μηχανημάτων και οχημάτων,
- Κάθε δαπάνη για φθορές, βλάβες, καταστροφές, απώλειες υλικών, μηχανημάτων, εργαλείων και οργάνων και οποιωνδήποτε άλλων απροόπτων της Εργολαβίας,
- Κάθε δαπάνη κατασκευής και διατήρησης εργοταξιακής εγκατάστασης, οι δαπάνες λειτουργίας του εργοταξίου.
- Κάθε δαπάνη ή αμοιβή για επιμέτρησης ποσοτήτων και λήψης επιμετρητικών στοιχείων, έξοδα φωτοτυπιών και αντιγράφων σχεδίων
- Οι πάσης φύσεως αμοιβές και δαπάνες για την πλήρη και ανελλιπή τήρηση των μέτρων ασφαλείας και υγιεινής όπως Τεχνικός ασφαλείας, ικριώματα, κιγκλιδώματα κουπαστές, δάπεδα εργασίας, ατομικά μέτρα προστασίας,
- Οι πάσης φύσεως δαπάνες για την τήρηση όλων των περιβαλλοντικών δεσμεύσεων και περιορισμών που ισχύουν για την κατασκευή οικοδομικών έργων σε περιοχή όπου υπάρχει Νοσοκομείο.
- Κάθε δαπάνη ή αμοιβή για την εκπόνηση και υλοποίηση του προγράμματος ποιότητας του Αναδόχου για την εκτέλεση ανεξάρτητων ποιοτικών ελέγχων, κάθε δαπάνη ή αμοιβή πιστοποίησης υλικών και μηχανημάτων που στερούνται πιστοποίησης και το κόστος για την υποβολή των ανωτέρω στην Διοίκηση του Έργου
- Η δαπάνη για πάσης φύσεως εργοδοτικές εισφορές στα ταμεία κοινωνικής ασφάλισης, και όλες οι ασφαλιστικές εισφορές (κύριες εισφορές, επικουρικών ταμείων, λοιπών ασφαλιστικών οργανισμών κλπ.) που θα απαιτηθούν για την κάλυψη του συνόλου των ημερομισθίων απασχόλησης όλου του προσωπικού του Αναδόχου που εργάστηκε στο Έργο όπως πιστοποιείται από το ημερολόγιο απασχόλησης προσωπικού, καθώς και η πληρωμή τυχόν προστίμων, προσαυξήσεων κλπ που προκύπτουν από έλεγχο ή καταγγελία .
- Οι δασμοί που επιβάλλονται σε όλα τα εισαγόμενα υλικά, ενδεχόμενες αυξήσεις των τιμών, υλικών, ημερομισθίων και αμοιβών,
- Οι δαπάνες αποκατάστασης ελαττωμάτων, επισκευαστικών εργασιών και επανελέγχων
- Οι δαπάνες ασφαλίσεων σε ασφαλιστικούς οργανισμούς της αποδοχής του Εργοδότη όπως αναφέρεται στο Άρθρο 34 της παρούσας Σύμβασης και ιδίως (α) Ασφάλιση κατά παντός Κινδύνου Εργολάβων (β) Ασφάλιση αστικής ευθύνης έναντι τρίτων (γ) Εργοδοτικής ευθύνης

- Κάθε δαπάνη συντήρησης ή επισκευής που προκύπτει μεταξύ προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής, όχι όμως και η δαπάνη λειτουργίας εάν δεν προβλέπεται στις υποχρεώσεις του Αναδόχου η συνεχής λειτουργία των παραδιδόμενων κατά την περίοδο μεταξύ προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής

Το Έργο αποτελεί δωρεά προς το Δημόσιο και απαλλάσσεται ΦΠΑ. Βάσει του Νόμου 4737/2020 τα τιμολόγια που αφορούν στη δωρεά του ν.4565/2018 απαλλάσσονται από το ΦΠΑ. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να εκδίδει τιμολόγια χωρίς ΦΠΑ στα οποία θα αναγράφει:

«Κατ' εντολή και για λογαριασμό του Κοινοφελούς Ιδρύματος Αλέξανδρος Σ. Ωνάσης»

**Απαλλαγή ΦΠΑ** Άρθρο 27 παρ. 1 περ. ιστ κώδικα ΦΠΑ

Δωρεά ΩΚΚ ν.4565 (ΦΕΚ Α' αρ.173 2-10-2018)

Κάθε άλλος φόρος, εισφορά, επιβαρύνσεις και εισφορές που σχετίζονται με τις Εργολαβικές Εργασίες και το Έργο βαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο.

## **Άρθρο 7 ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**

1. Μεταβολές-τροποποιήσεις Εργολαβικών Εργασιών θα θεωρούνται κάθε είδος αυξομειώσεις του Τεχνικού Αντικειμένου της Εργολαβίας αλλά και νέες εργασίες που δεν συμπεριλαμβάνονται στο Τεχνικό Αντικείμενο (εξαιρουμένων αυτών που έστω και εάν δεν αναφέρονται ρητά είναι όμως απαραίτητες για την εκτέλεση του Έργου σύμφωνα με τα Συμβατικά Τεύχη).

2. Μόνο ο Εργοδότης έχει το δικαίωμα, να ζητήσει την εκτέλεση πρόσθετων εργασιών ή να προβεί σε αλλαγές με τροποποιήσεις ή προσθήκες (ακόμη και αφαιρέσεις) εργασιών από το Έργο, με ανάλογη τροποποίηση του Εργολαβικού Ανταλλάγματος ένεκα αυτών και όπως αναλυτικά περιγράφεται παρακάτω. Τις σχετικές εντολές θα τις λαμβάνει ο Ανάδοχος εγγράφως (με εντολή μεταβολής εργολαβικών εργασιών) μόνο από την ΤΕΝΣΩΡ ή από τον Εργοδότη.

3. Όλες οι αλλαγές θα διέπονται από τους όρους της παρούσας Σύμβασης.

4. Εάν οι ζητούμενες αλλαγές, τροποποιήσεις και προσθήκες συνεπάγονται την αποξήλωση εργασιών που έχουν ήδη εκτελεστεί από τον Ανάδοχο ή την ακύρωση παραγγελιών υλικών και εξοπλισμών, η στη τροποποίηση του Εργολαβικού Ανταλλάγματος θα συνυπολογίζονται και τα έξοδα του Αναδόχου για τις εργασίες και υλικά αυτά, με κατ' αποκοπή ποσό που θα συμφωνείται αμοιβαία πριν από την έναρξη των εργασιών.

5. Η αξία κάθε πρόσθετης εργασίας ή αλλαγής θα καθορίζεται κατόπιν αμοιβαίας συμφωνίας με τη προσθήκη ή αφαίρεση κατ' αποκοπή ποσού που θα προσδιορίζεται υποχρεωτικά με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων Μερών,

6. Αν δεν καταστεί εφικτή η συμφωνία για τον προσδιορισμό του τρόπου υπολογισμού του νέου Εργολαβικού Ανταλλάγματος, καθώς και σε περίπτωση ανάγκης εκτέλεσης εργασιών επείγουσας φύσης, τότε ο Εργοδότης θα προσδιορίζει μονομερώς ένα προσωρινό κατ' αποκοπή ποσό προς τον Ανάδοχο και το θέμα θα διευθετείται περαιτέρω με τις προβλέψεις των σχετικών άρθρων επίλυσης διαφορών (π.χ. διαδικασία του άρθρου 41)

7. Εάν με την Εντολή Μεταβολής Εργολαβικών Εργασιών αφαιρείται τμήμα των Εργολαβικών Εργασιών, τότε το Κατ' Αποκοπή Εργολαβικό Αντάλλαγμα θα απομειούται με ποσό ίσο με τις ποσότητες που αντιστοιχούν στις αφαιρεθείσες Εργολαβικές Εργασίες με την διαδικασία του προαναφερθέντος άρθρου 7.6.

8. Στις περιπτώσεις των όρων 5 και 6 του παρόντος άρθρου τα συμβαλλόμενα Μέρη θα συζητούν καλόπιστα τυχόν ανάγκη μεταβολής του χρονοδιαγράμματος του Έργου.

9. Σε περίπτωση διαφωνίας του Αναδόχου για θέματα χρονικά ή οικονομικά θα δύναται να προσφεύγει στη διαδικασία του άρθρου 41 (απαιτήσεις Αναδόχου) δεν θα επιτρέπεται όμως στον Ανάδοχο να διακόπτει ή να επιβραδύνει τις εργασίες του και τη πρόοδο του Έργου.

## **Άρθρο 8 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣΘΕΤΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**

1. Τυχόν αξιώσεις του Αναδόχου για πρόσθετες δαπάνες, σε περίπτωση που ο Ανάδοχος θεωρεί ότι από οδηγίες που του δόθηκαν ή από νέα σχέδια που του χορηγήθηκαν, επήλθε μεταβολή ή τροποποίηση του Έργου που δικαιολογεί πρόσθετη αποζημίωση κατά τα ανωτέρω, στο άρθρο 7, αναφερόμενα θα γνωστοποιούνται εγγράφως προς την ΤΕΝΣΩΡ μέσα σε αποσβεστική προθεσμία δέκα (10) ημερών από την λήψη των εν λόγω οδηγιών ή σχεδίων και οπωσδήποτε πριν από την εκτέλεση της συγκεκριμένης εργασίας άλλως δεν θα αναγνωρίζονται ως μεταβολή – τροποποίηση. Στη περίπτωση που τα Συμβαλλόμενα Μέρη συμφωνούν ότι με τις οδηγίες αυτές ή νέα σχέδια πράγματι επήλθε αλλαγή του αντικείμενου του Έργου, τότε θα εφαρμόζονται αναλογικά τα όσα ανωτέρω στο άρθρο 7 της παρούσας Σύμβασης ορίζονται. Σε περίπτωση διαφωνίας, ο Ανάδοχος θα δύναται να προσφύγει στη διαδικασία του άρθρου 41 (απαιτήσεις Αναδόχου) δεν θα επιτρέπεται όμως στον Ανάδοχο να διακόπτει ή να επιβραδύνει τις εργασίες του και τη πρόοδο του Έργου. Το ίδιο θα ισχύει σε περίπτωση που τέτοιες εργασίες είναι επιβεβλημένες να εκτελεστούν αμέσως για την αποσβήση κινδύνου ζωής ή περιουσίας.

2. Τυχόν αξιώσεις του Αναδόχου για τυχόν φθορές ή ζημιές από άλλους Ανάδοχους, σε εργασίες του Αναδόχου που έχουν ήδη περαιωθεί, οι απαιτήσεις για πρόσθετες δαπάνες θα ακολουθούν την παραπάνω διαδικασία της παραγράφου 1

## **Άρθρο 9 ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ**

### **1 Ποιοτικός έλεγχος εκ μέρους του Αναδόχου**

Αποκλειστικά, άμεσα και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος, έναντι του Εργοδότη και των αρχών, για την ποιότητα των εργασιών, υλικών και εξοπλισμού που αποτελούν αντικείμενο της Εργολαβίας είναι ο Ανάδοχος και η ευθύνη αυτή συμπεριλαμβάνει και ενδεχόμενες πράξεις και παραλείψεις που προέρχονται από τα στελέχη, τους υπεργολάβους και τους προμηθευτές που έχει επιλέξει και οφείλει να ελέγχει ανελλιπώς και αποτελεσματικά ο Ανάδοχος.

Η δαπάνη για την εκπλήρωση όλων ανεξαιρέτως των υποχρεώσεων του Αναδόχου σε σχέση με τη διαχείριση και διασφάλιση της Ποιότητας του Έργου καθώς και την παράδοση Λειτουργικών Συστημάτων (Παθητικών και Ενεργητικών) για τη θέση σε λειτουργία του Έργου, όπως αυτές (οι υποχρεώσεις) απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση βαρύνει αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου τον Ανάδοχο και έχει ληφθεί υπόψη τόσο για τη συνολολόγησή του Κατ' Αποκοπή άνευ επιμέτρησης Εργολαβικού Ανταλλάγματος όσο και για τον καθορισμό του Χρονοδιαγράμματος.

### **2 Ποιοτικός έλεγχος εκ μέρους του Εργοδότη**

Ο Εργοδότης διατηρεί το δικαίωμα, χωρίς αντίστοιχη υποχρέωση, να εκτελεί μέσω της ΤΕΝΣΩΡ ή/και των Επιβλεπόντων Μηχανικών επιλεκτικά επιπρόσθετες δοκιμές και ποιοτικούς ελέγχους σε εργασίες, υλικά ή/και στον εξοπλισμό που ενσωματώνονται στο Έργο και ο Ανάδοχος οφείλει να παρέχει στον Εργοδότη και στα εργαστήρια ποιοτικού ελέγχου του Εργοδότη τις σχετικές πληροφορίες καθώς και την πρόσβαση στον εξοπλισμό.. Οι δαπάνες για τις επιπρόσθετες εργαστηριακές δοκιμές του Εργοδότη βαρύνουν τον ίδιο.

### **3 Επιβλέποντες**

Για την επί του Έργου άσκηση της επίβλεψης ως προς την εφαρμογή των μελετών και σχεδίων, ο Εργοδότης θα προσλάβει τους κατά τον Νόμο (πολεοδομία) αναγκαίους Επιβλέποντες Μηχανικούς. Οι Επιβλέποντες θα είναι υπεύθυνοι έναντι του Νόμου και του Εργοδότη για τον ποιοτικό έλεγχο του αντικείμενου τους αλλά δεν καθίσταται εξ αυτού του λόγου υπόλογοι και υπεύθυνοι έναντι του Αναδόχου. Οι Επιβλέποντες δεν έχουν υποχρέωση και δεν επιτρέπεται να παρέχουν υπηρεσίες προς τον Ανάδοχο.

Για την αρτιότερη διαχείριση των αλλαγών και των παρατηρήσεων οι Επιβλέποντες οφείλουν να δίδουν τις εντολές τους μόνο μέσω της ΤΕΝΣΩΡ και όχι απ' ευθείας προς τον Ανάδοχο, εκτός εάν οι εντολές αφορούν θέματα ασφάλειας και υγείας του εργοταξίου.

#### **4 Συντονισμός και επιτήρηση ποιοτικού ελέγχου**

Η ΤΕΝΣΩΡ ως σύμβουλος του Εργοδότη διαχειρίζεται και επιτηρεί το συνολικό πρόγραμμα ποιότητας Έργου που θα περιλαμβάνει τις δράσεις και τα καθήκοντα του Αναδόχου των Επιβλεπόντων, των ανεξάρτητων εργαστηρίων ελέγχου και των διαπιστευμένων επιθεωρητών που θα επιθεωρούν και πιστοποιούν εργασίες στο εργοτάξιο (ανελκυστήρες, συγκολλήσεις κλπ)

Η ΤΕΝΣΩΡ έχει διοριστεί σύμβουλος του Εργοδότη για τον συντονισμό και την δειγματοληπτική επιτήρηση εφαρμογής του προγράμματος ποιότητας Έργου, χωρίς η ίδια να καθίσταται υπεύθυνη για την ποιότητα διότι αφενός ο έλεγχος της ΤΕΝΣΩΡ είναι προληπτικός και δειγματοληπτικός και αφετέρου διότι ρητά συμφωνείται ότι πρωταρχικά και άμεσα υπεύθυνοι έναντι του Εργοδότη για την ποιότητα των εργασιών, υλικών και εξοπλισμού για τυχόν κρυφά ελαττώματα είναι ο Ανάδοχος.

Ο Ανάδοχος αναγνωρίζει και αποδέχεται τον συντονιστικό και εποπτικό ρόλο της ΤΕΝΣΩΡ καθώς και ότι η ΤΕΝΣΩΡ δικαιούται και εξουσιοδοτείται από τον Εργοδότη, χωρίς καμία δέσμευση ή υποχρέωση της ΤΕΝΣΩΡ προς αυτούς και χωρίς κανένα περιορισμό της δικής τους ευθύνης προς τον Εργοδότη να διενεργεί αυτεπάγγελτα, κατά την κρίση της, για λογαριασμό του Εργοδότη τους ποιοτικούς και ποσοτικούς ελέγχους που αφορούν στην ποιότητα και πληρότητα των υπηρεσιών που παρέχουν για την υλοποίηση του Έργου, στα παραδοτέα των μελετών και σχεδίων στην ποιότητα των εργασιών και υλικών που ενσωματώνονται στο Έργο να εισηγείται προς τον Εργοδότη την έγκριση ή απόρριψη των παραδοτέων τους βάσει των αποτελεσμάτων, να διακόπτει την συνέχιση κακότεχνων εργασιών ή εργασιών που δεν μπορεί να διαπιστωθεί η ποιότητά τους ή που δεν τηρούν τους κανονισμούς, να απαγορεύει την είσοδό τους στο εργοτάξιο εάν δεν τηρούνται μέτρα ασφαλείας, να απαγορεύει την είσοδο στο εργοτάξιο υλικών και εξοπλισμού που στερείται τα νόμιμα παραστατικά ή τα κατάλληλα πιστοποιητικά ποιότητας ή στερείται κάποια συμφωνημένη ιδιότητα καθώς και εισηγείται προς τον Εργοδότη την ενεργοποίησή του άρθρου καταγγελίας της Σύμβασης με δική τους υπαιτιότητα όταν συντρέχουν οι προς τούτο προϋποθέσεις τους συμφωνητικού των αναφέροντας σχετικά στον Εργοδότη.

Η ΤΕΝΣΩΡ εξουσιοδοτείται από τον Εργοδότη και ρητά συμφωνείται από τον Ανάδοχο ότι έχει το δικαίωμα :

Να επιθεωρεί κατά την κρίση της την εκτέλεση των προγραμμάτων του ποιοτικού ελέγχου του Αναδόχου από τους υπευθύνους μηχανικούς των (υπ)εργολάβων και προμηθευτών,

Να επιθεωρεί κατά την κρίση της την εκτέλεση των προγραμμάτων του ποιοτικού ελέγχου από τους Επιβλέποντες Μηχανικούς του Εργοδότη/Πολεοδομίας δηλαδή να επιθεωρεί, εποπτεύει και συντονίζει την διαδικασία παραλαβών από τους Επιβλέποντες και να μεριμνά για την προώθηση των παρατηρήσεών τους .

Να επιτηρεί κατά την κρίση της με ίδια παρουσία σε πιστοποιημένα ανεξάρτητα εργαστήρια δοκιμών την εκτέλεση δοκιμών και ποιοτικών ελέγχων, που αποτελούν υποχρέωση του Αναδόχου σύμφωνα με το πρόγραμμα ποιότητας Έργου που θα έχει συμφωνηθεί.

Να επιτηρεί κατά την κρίση της με ίδια παρουσία και δαπάνη του Εργοδότη, σε πιστοποιημένα ανεξάρτητα εργαστήρια δοκιμών την εκτέλεση δοκιμών και ποιοτικών ελέγχων, εκ μέρους του Εργοδότη.

Να επιθεωρεί και παρίσταται κατά την κρίση της με ίδια παρουσία και δαπάνη του Εργοδότη κατά την εκτέλεση δοκιμών και ποιοτικών ελέγχων που γίνονται στις εγκαταστάσεις των προμηθευτών μηχανολογικού και ιατρικού εξοπλισμού.

Να προβαίνει κατά την κρίση της σε έγκριση ή απόρριψη των αποτελεσμάτων ελέγχου και στην έκδοση εντολών προς Ανάδοχο για αποκατάσταση τυχόν παρατηρήσεων και ελλείψεων



Να εντέλλεται και να συντονίζει την δράση επιτόπιων ελέγχων από διαπιστευμένους επιθεωρητές με τους οποίους θα συμβάλλεται και αμείβει ο Εργοδότης.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης των αποτελεσμάτων με το πρόγραμμα ποιοτικού ελέγχου ή/και τις προδιαγραφές και τους κανονισμούς, η ΤΕΝΣΩΡ θα εκδίδει προς τον Ανάδοχο έγγραφες εργοταξιακές οδηγίες αποκατάστασης των κακοτεχνιών καθώς και προληπτικές διαδικασίες για την επίτευξη των ποιοτικών στόχων. Οι εργοταξιακές οδηγίες της ΤΕΝΣΩΡ είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τον Ανάδοχο. Το κόστος αποκατάστασης των κακοτεχνιών ή/και μη συμμορφώσεων και των τυχόν επανελέγχων, θα βαρύνει τον Ανάδοχο.

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος διαφωνεί με τις πιο πάνω αναφερόμενες τεχνικές / ποιοτικές / εργοταξιακές οδηγίες και παρατηρήσεις της ΤΕΝΣΩΡ ή σε περίπτωση που αιτιολογημένα κρίνει ότι αυτές εμπίπτουν στις διατάξεις του Άρθρου 7 της Σύμβασης (Αλλαγές στο Έργο) τότε, προ της εκτέλεσής των, θα διαβιβάζει σχετική επιστολή.

#### **5 Πρόσθετοι επιθεωρητές Εργοδότη**

Ο Εργοδότης δύναται να ορίσει κατά την κρίση του, για την επί τόπου του Έργου άσκηση περαιτέρω επιθεώρησης για την εφαρμογή των μελετών και σχεδίων, επιπλέον επιθεωρητές ποιοτικού ελέγχου, (στο εξής **Επιθεωρητές-ες**).

Οι ως άνω Επιθεωρητές επιτελούν συμβουλευτικό μόνο ρόλο προς την διαχείριση και οργάνωση του Έργου και θα διαβιβάζουν τις παρατηρήσεις τους μέσω της ΤΕΝΣΩΡ.

#### **6 Προκαταρκτικές ενέργειες**

Πριν από την έναρξη των εργασιών ο Ανάδοχος θα υποβάλει στην ΤΕΝΣΩΡ σχέδιο με την πρόταση για την διάταξη του πυροσβεστικού αντλητικού συγκροτήματος εντός του δωματίου καθώς και μονογραμμικά σχέδια του πίνακα .

#### **7 Αποκατάσταση κακοτεχνιών**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να θεραπεύει με δικές του δαπάνες κάθε κακοτεχνία και να επανορθώνει κάθε ελάττωμα ή ατέλεια του Έργου και κάθε απόκλιση από τις ισχύουσες προδιαγραφές και τα πρότυπα, ώστε να διασφαλίζεται η πλήρης συμμόρφωση με τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη Σύμβαση.

Εάν ο Ανάδοχος δεν προβεί σε εύλογο χρονικό διάστημα σε έναρξη των εργασιών θεραπείας των κακοτεχνιών, ελαττωμάτων, ατελειών και αποκλίσεων αμέσως μετά τη λήψη σχετικής προς τούτο εντολής του Εργοδότη ή/ και της ΤΕΝΣΩΡ ή εάν, κατά την εύλογη κρίση του Εργοδότη, οι εργασίες θεραπείας δεν εκτελούνται ή δεν φαίνεται πιθανόν ότι θα εκτελεσθούν γρήγορα και αποτελεσματικά, τότε ο Εργοδότης θα δικαιούται, με την επιφύλαξη κάθε άλλου δικαιώματός του, να εκτελεί τις εν λόγω εργασίες με δαπάνες του Ανάδοχου είτε ο ίδιος είτε δια τρίτων της επιλογής του Εργοδότη, θα δικαιούται δε να αφαιρεί το κόστος των εργασιών αυτών από το Εργολαβικό Αντάλλαγμα ή να ανακτά το εν λόγω κόστος με οποιονδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο από τον Ανάδοχο (π.χ. με ισόποση κατάπτωση των εις χείρας του Εργοδότη Εγγυητικών Επιστολών, κρατήσεων καλής εκτέλεσης κ.λ.π.).

### **Άρθρο 10 ΕΛΕΓΧΟΙ - ΠΑΡΑΛΑΒΗ - ΕΠΑΝΕΚΚΙΝΗΣΗ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ**

#### **10.1 Άφιξη εξοπλισμού**

Κατά την άφιξη του εξοπλισμού στο Εργοτάξιο και πριν την μεταφορά του στο υπόγειο θα γίνει από την Διοίκηση του Έργου επί του φορτηγού επιβεβαίωση και διασταύρωση των παραστατικών, των στοιχείων του κατασκευαστή, του μοντέλου κλπ .

Τα συνοδευτικά παραστατικά θα αναγράφουν ευκρινώς:

Τον αριθμό του δελτίου παραγγελίας του εργοταξίου

Τους κωδικούς της παρτίδας παραγωγής (Batch number / lot number)

Τον κωδικό η αύξοντα αριθμό και τα αποτελέσματα εργοστασιακών ελέγχων παραγωγής.

Σε περίπτωση που ο παραδιδόμενος εξοπλισμός είναι ελαττωματικός ή/και διαφορετικός των ρητά προδιαγραφόμενων στην Σύμβαση τεχνικών χαρακτηριστικών, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά εάν είναι διαφορετικός κατά τον κατασκευαστή, τις φυσικές και μηχανικές ιδιότητες, την απόδοση, την ημερομηνία παραγωγής, τον τόπο παραγωγής του κλπ ο Εργοδότης δικαιούται να μην κάνει αποδεκτά τα παραδιδόμενα οπότε ο Ανάδοχος υποχρεούται σε απομάκρυνση των παραδιδόμενων και αντικατάστασή των με συμφωνηθέντα .

### **Πιστοποίηση καλής λειτουργίας**

Πριν την προσωρινή παράδοση του εξοπλισμού , ο Ανάδοχος θα προβεί με δικές του δαπάνες σε έλεγχο και πιστοποίηση καλής λειτουργίας του Εξοπλισμού και όλης της εγκατάστασης υπό πλήρες φορτίο από τον διαπιστευμένο φορέα (TUV Nord ή άλλον φορέα που έχει γίνει αποδεκτός από τον Εργοδότη) .

Ο Ανάδοχος θα ενημερώσει την Διοίκηση του Έργου 30 ημερολογιακές ημέρες πριν από την εκτέλεση των δοκιμών λειτουργίας και πιστοποίησης του εξοπλισμού, και θα φροντίσει ώστε να επιτραπεί στους εκπροσώπους της ΤΕΝΣΩΡ να παρίστανται κατά την εκτέλεση των δοκιμών.

Με το επιτυχές πέρας των ως άνω δοκιμών (ή των τυχόν επαναδοκιμών) η Διοίκηση του Έργου θα προβεί στην σύνταξη καταλόγου στον οποίο θα αναφέρονται όλες οι παρατηρήσεις για ελλείψεις και επισκευές τις οποίες ο Ανάδοχος οφείλει να εκτελέσει βάσει των συμβατικών του υποχρεώσεων χωρίς πρόσθετη αμοιβή.

Μετά την άφιξη του εξοπλισμού και την τοποθέτησή του στο έργο ο Εργοδότης ή/και η ΤΕΝΣΩΡ μπορούν να προβούν με δαπάνες του Εργοδότη σε περαιτέρω δοκιμές λειτουργίας .

### **10.3 10.3 Παραλαβή**

Ο Ανάδοχος μετά την ολοκλήρωση των εργασιών του Έργου και το πέρας των διαδικασιών μακράς αποθήκευσης, σύμφωνα με τα σχετικώς οριζόμενα στην Σύμβαση και με σχετική έγγραφη γνωστοποίηση – αίτημά του προς την Διοίκηση του Έργου θα ενημερώσει ότι περαίωσε το Έργο και θα υποβάλει αίτημα για διενέργεια της Παραλαβής του Εξοπλισμού και έκδοση του σχετικού Πρωτοκόλλου Παραλαβής. Απαραίτητη προϋπόθεση για την Παραλαβή του Εξοπλισμού είναι να έχουν συντελεστεί τα εξής:

- Να έχει αποπερατωθεί πλήρως η εγκατάσταση του εξοπλισμού και οι διαδικασίες μακράς αποθήκευσης
- Να έχουν αποκατασταθεί από το Ανάδοχο όλες οι κακοτεχνίες, ελλείψεις και εν γένει τα ελαττώματα των εργολαβικών εργασιών που διαπιστώθηκαν σύμφωνα με τις εντολές της ΤΕΝΣΩΡ.
- Να έχουν διεξαχθεί επιτυχώς όλες οι Δοκιμασίες Λειτουργίας – Δοκιμές Αποδόσεων όλων των υποσυστημάτων και Συστημάτων του Έργου.
- Να έχει υποβληθεί και συμφωνηθεί με την Διοίκηση του Έργου ο τελικός λογαριασμός υπογραμμένος και σφραγισμένος από τον Ανάδοχο σε όλες τις σελίδες. Από τον τελικό λογαριασμό θα παραμείνει μόνο η παρακράτηση καλής εκτέλεσης που προβλέπεται από το πρόγραμμα πληρωμών, που θα επιστραφεί στον Ανάδοχο με την οριστική παραλαβή. Θα υποβληθούν επίσης όλα τα επιμετρητικά φύλλα όλων των λογαριασμών που υπόκεινται σε επιμέτρηση, σε ψηφιακή μορφή (Excel) καθώς και τα επιμετρητικά σχέδια σε .dwg για τις εργασίες που εκτελέστηκαν στο Έργο συνοδευόμενα από αναλυτική επιμέτρηση των υλικών και του εξοπλισμού που ενσωματώθηκαν στο Έργο .
- Ενωπόγραφη και σφραγισμένη υπεύθυνη δήλωσή του Ανάδοχου ότι, πέραν όσων αναφέρονται στον εν λόγω Λογαριασμό του, ουδεμία άλλη απαίτηση έχει ή διατηρεί κατά του Εργοδότη από τη μεταξύ τους Σύμβαση. Η υποβολή του Τελικού λογαριασμού αποτελεί οριστικοποίηση του

τελικού ύψους της δαπάνης του Έργου, εκτός περιπτώσεων απάτης, ψευδούς δηλώσεως, ή σκόπιμης αποκρύψεως, που να έχει σχέση με το Έργο .

- Να έχει ολοκληρωθεί η παράδοση από τον Ανάδοχο (σε έντυπη και σε ψηφιακή μορφή) των προβλεπόμενων δικαιολογητικών, δηλαδή
  - Οι εγγυήσεις του εξοπλισμού που παραδίδεται υπογραμμένες και σφραγισμένες από τον μητρικό (κατασκευαστικό ) οίκο.
  - Πλήρης σειρά των σχεδίων *as built*, Όλα τα *As built* σχέδια θα είναι ελεγμένα από την ΤΕΝΣΩΡ και θα παραδοθούν σε επεξεργάσιμη ψηφιακή μορφή .*dwg* και .*PDF*
  - Πλήρη σειρά των Εγχειριδίων Λειτουργίας σε ηλεκτρονική και έντυπη μορφή (*Operating manuals*),
  - Πλήρης σειρά των Εγχειριδίων Συντήρησης (*Service Manuals*) σε ηλεκτρονική και έντυπη μορφή.
  - Πλήρης σειρά των τεχνικών οδηγιών συντήρησης (*maintenance manuals*) καθώς και Κατάλογο Ανταλλακτικών (*Spare Parts Lists*), σε ηλεκτρονική μορφή, ο οποίος θα περιλαμβάνει την περιγραφή, την εικόνα και τον κωδικό των εξαρτημάτων και ανταλλακτικών
  - Κατάσταση (*check list*) των, προτεινομένων από τον κατασκευαστή, εργασιών προληπτικής συντηρήσεως για όλα τα επιμέρους υποσύνολα του Εξοπλισμού, συνοδευόμενη από οδηγίες εκτέλεσής των.
  - Το πρωτότυπα πιστοποιητικά από τους ελέγχους που διενεργήθηκαν από τον ανεξάρτητο φορέα πιστοποίησης για (α) την καλή λειτουργία (β) την τήρηση των προδιαγραφών της παρούσας Σύμβασης (γ) παθητική πυρασφάλεια θυρών, καλωδίων, πινάκων κλπ
  - Αντίγραφα πιστοποιητικών Πιστοποιημένων Οργανισμών Προτυποποίησης, τα οποία να πιστοποιούν την συμμόρφωση του Εξοπλισμού προς τα κριτήρια και τις απαιτήσεις Διεθνών Προτύπων (*CE-mark*, κλπ.).
  - Να έχει εκπαιδεύσει τους χειριστές που θα υποδείξει ο Εργοδότης στα Συστήματα του Έργου.

Μέσα σε 15 ημέρες από την έγγραφη ανακοίνωση του Ανάδοχου του πέρατος των εργασιών επισκευής και ολοκλήρωσης των ελλείψεων , η Διοίκηση του Έργου και το ΩΚΚ θα επιθεωρήσουν όλες τις εργασίες, και εφ'όσον αυτές έχουν περατωθεί, θα προτείνει στον Κύριο του Έργου, την **προσωρινή** παραλαβή και την πληρωμή του τελικού λογαριασμού. Θα συνταχθεί πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής όπου θα σημειώνονται τυχόν παρατηρήσεις, ελλείψεις κλπ. που ο Ανάδοχος οφείλει να ολοκληρώσει ώστε να θεωρηθεί συντελεσθείσα η προσωρινή παραλαβή.

Από τον τελικό λογαριασμό θα παραμείνει μόνο η **παρακράτηση καλής εκτέλεσης** που προβλέπεται από το πρόγραμμα πληρωμών, που θα επιστραφεί στον Ανάδοχο με την οριστική παραλαβή. Η παρακράτηση καλής εκτέλεσης μπορεί, κατά την κρίση του Εργοδότη, να αντικατασταθεί με τραπεζική εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.

#### 10.4 ΕΠΑΝΕΚΚΙΝΗΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΣΕ ΑΔΡΑΝΕΙΑ

Μετά την κατά τα ανωτέρω προσωρινή παραλαβή του εξοπλισμού, ο Ανάδοχος θα σφραγίσει και κατά τα λοιπά προετοιμάσει τα παραδοδόμενα που θα παραμείνουν ανενεργά για την παραμονή τους στο έργο σε κατάσταση εκτός λειτουργίας, μέχρι την ημερομηνία περάτωσης του Έργου ή ενωρίτερα εάν κληθεί από την ΤΕΝΣΩΡ να το παραδώσει σε λειτουργία.

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την καλή επαναλειτουργία του εξοπλισμού μετά από την περίοδο μακράς αποθήκευσης.

#### **10.4.1 Σύνδεση και θέση σε λειτουργία**

Εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από την έγγραφη εντολή από τον Εργοδότη ή από την Διοίκηση του Έργου ο Ανάδοχος θα προσέλθει στο Έργο και θα προβεί σε επιτόπια επιθεώρηση και προετοιμασία του Εξοπλισμού που έχει εγκαταστήσει για την θέση αυτού σε λειτουργία. Η διαδικασία απομάκρυνσης της μακράς αποθήκευσης καθώς και η εν γένει προετοιμασία και θέση σε λειτουργία θα γίνει σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή, τους κανόνες της επιστήμης.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να αναλάβει την νέα εκκίνηση (start-up) και θέση σε λειτουργία του εξοπλισμού για έξι (6) συνεχείς ώρες υπό μερικό φορτίο στις συνθήκες του έργου με τα υφιστάμενα φορτία της εγκατάστασής του. Ειδικότερα θα λάβει χώρα θέση εκκίνηση και δοκιμή διάρκειας έξι (6) ωρών για την μία γεννήτρια την πρώτη μέρα δοκιμής και ακολούθως εκκίνηση και δοκιμή διάρκειας (6) ωρών για την άλλη γεννήτρια την δεύτερη ημέρα δοκιμής.

Στην περίπτωση που προκύψει βλάβη, δυσλειτουργία ή άλλο πρόβλημα οιασδήποτε φύσης κατά την διάρκεια της δοκιμαστικής λειτουργίας, ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να επισκευάσει ή/και αντικαταστήσει οιοδήποτε ελαττωματικό υλικό/εξάρτημα με δική της ευθύνη και έξοδα. Σε περίπτωση που θα χρειαστεί αντικατάσταση εξαρτημάτων, ο Ανάδοχος αφού προβεί στην αντικατάσταση των εν λόγω εξαρτημάτων θα διενεργήσει επαναληπτική δοκιμή του εξοπλισμού για έξι (6) συνεχείς ώρες και υπό τις ίδιες συνθήκες. Η ανωτέρω διαδικασία θα επαναληφθεί μέχρι την πλήρη αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημίας και επιτυχή δοκιμή, πάντοτε με επιμέλεια του Αναδόχου.

Εφόσον πραγματοποιηθεί επιτυχής θέση σε λειτουργία του Εξοπλισμού ο Ανάδοχος θα έχει εκπληρώσει τις συμβατικές της υποχρεώσεις που αφορούν την δοκιμή του εξοπλισμού, σε εκπλήρωση της παρούσας Σύμβασης.

Η αμοιβή του Αναδόχου για την προαναφερθείσα προετοιμασία και σφράγιση του Εξοπλισμού για μακρόχρονη αδράνεια καθώς και για την νέα θέση σε λειτουργία συμπεριλαμβάνεται στο κατ' αποκοπή αντίτιμο της Σύμβασης μακράς αποθήκευσης και προληπτικής συντήρησης, που νοείται ότι περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών, ανταλλακτικών κλπ καθώς και τα εργατικά, πλην των απαιτούμενων καυσίμων και λιπαντικών.

#### **10.5 ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ**

**Εξοπλισμός, μηχανήματα, εγκαταστάσεις που έχουν μείνει ανενεργά.**

Μετά το πέρας τριών (3) μηνών από την νέα θέση σε λειτουργία και υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχουν εμφανιστεί κακοτεχνίες, ελαττώματα ή/και έλλειψη συμφωνημένων ιδιοτήτων/απόδοσης, ο Ανάδοχος θα δικαιούται να ζητήσει την έκδοση του Πρωτοκόλλου Οριστικής Παραλαβής. Μέσα σε 5 εργάσιμες ημέρες από την έγγραφη αίτηση του Αναδόχου η ΤΕΝΣΩΡ θα μεριμνήσει για τον έλεγχο των εργασιών και την διαπίστωση τυχόν εκκρεμοτήτων. Μέσα σε 5 εργάσιμες ημέρες από οριστική αποπεράτωση των εκκρεμοτήτων και των εργασιών επισκευής των κακοτεχνιών και ολοκλήρωσης των ελλείψεων, η ΤΕΝΣΩΡ θα επανελέγξει όλες τις εργασίες και στην συνέχεια θα προτείνει στον Εργοδότη, την οριστική παραλαβή.

#### **10.6 ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

Με την οριστική παραλαβή θα επιστραφούν τυχόν παρακρατήσεις καλής εκτέλεσης και οι εγγυητικές επιστολές.

Η σύμβαση θεωρείται ότι έχει εκτελεσθεί, ύστερα από την υπογραφή του Πρωτοκόλλου της Οριστικής Παραλαβής από τον Ανάδοχο και τον Εργοδότη. Μετά την Οριστική Παραλαβή, ο Ανάδοχος ευθύνεται κατά τις διατάξεις του ΑΚ για την ευθύνη του Ανάδοχου μετά την έγκριση του Έργου (άρθρο 692 ΑΚ) και ο Ανάδοχος θα παραμένει υπεύθυνος για όλες τις τυχόν ελλείψεις του Έργου. .

Οι τμηματικοί ή συνολικοί έλεγχοι ή παραλαβές του Έργου από την ΤΕΝΣΩΡ ή τους Επιβλέποντες αποτελούν δειγματοληπτικό έλεγχο των εργασιών του Ανάδοχου, και δεν απαλλάσσουν τον Ανάδοχο από την ευθύνη του προς τον Εργοδότη για το σύνολο του αντικειμένου της σύμβασής του, για ελαττωματικά υλικά και εργασίες, εκτός εάν τα υλικά αυτά και οι εργασίες εκτελέστηκαν με έγγραφη υπόδειξη της ΤΕΝΣΩΡ ή του Εργοδότη και ο Ανάδοχος έχει κοινοποιήσει εγγράφως τις αντιρρήσεις του.

## **Άρθρο 11 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΝΑ ΔΙΑΚΟΠΕΙ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ Η ΝΑ ΛΥΣΕΙ ΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**

Στις παρακάτω περιπτώσεις ο Ανάδοχος δικαιούται να επαναδιαπραγματευτεί τους όρους της Σύμβασης ή να κηρύξει μονομερώς την λύση της Σύμβασης δικαιούμενος σε αποζημίωση για κάθε θετική (όχι όμως και αποθετική) ζημία.

1. Εάν το Έργο διακοπεί, ύστερα από παρέμβαση Δημόσιας Αρχής, ή με εντολή του Εργοδότη για περίοδο μεγαλύτερη των έξη (6) μηνών, και ύστερα από έγγραφη γνωστοποίηση του Αναδόχου στον Εργοδότη.
2. Εάν ο Εργοδότης καθυστερήσει αδικαιολόγητα για χρονική περίοδο μεγαλύτερη των σαράντα (40) εργάσιμων ημερών (πέραν της προβλεπόμενης από την Σύμβαση Προθεσμίας Πληρωμής), την καταβολή ποσού που έχει πιστοποιηθεί από την ΤΕΝΣΩΡ σαν οφειλόμενο στον Ανάδοχο .

## **Άρθρο 12 ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ - ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΙΜΩΝ**

1. Ο Εργοδότης θα χορηγήσει άτοκη προκαταβολή στον Ανάδοχο ίση με τριάντα εκατοστά (.....) του Εργολαβικού Ανταλλάγματος εντός 20 εργάσιμων ημερών από την κατάθεση ισόποσης τραπεζικής επιταγής ELTPAK ανοιχτής ημερομηνίας, και εφ' όσον έχουν ήδη εκπονηθεί από τον Ανάδοχο και εγκριθεί από την ΤΕΝΣΩΡ οι σχετικές προκαταρκτικές διαδικασίες που προβλέπονται στην Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων.

Η καταβολή αυτού του ποσού στο Ανάδοχο έχει σκοπό την παραγγελία του εξοπλισμού και υλικών που ο Ανάδοχος θα χρησιμοποιήσει στο Έργο. Για την εκταμίευση του ποσού ο Ανάδοχος θα προσκομίσει  
(α) τραπεζική επιταγή ELTPAK ανοιχτής ημερομηνίας (εγγύηση προκαταβολής) για το ισόποσο που θα παραμένει στον Εργοδότη μέχρι την Οριστική παραλαβή .  
(β) Προτιμολόγιο

Η Τραπεζική επιταγή ELTPAK ανοιχτής ημερομηνίας θα παραμείνει εις χείρας Εργοδότη ως εγγύηση καλής εκτέλεσης μέχρι την Οριστική Παραλαβή

## **Άρθρο 13 ΠΛΗΡΩΜΕΣ**

Οι πληρωμές του Αναδόχου για τις εργασίες του της κυρίας σύμβασης θα γίνονται σύμφωνα με τον κατωτέρω πίνακα πληρωμών που έχει γίνει αποδεκτός από τον Ανάδοχο:

**α) Προκαταβολή** ..... % Χ. .... € = ..... € χωρίς ΦΠΑ θα καταβληθεί σύμφωνα με το άρθρο 12. Η προκαταβολή τιμολογείται από τον Ανάδοχο (ή εκδίδεται προτιμολόγιο)

**β) Παράλληλα με την πρόοδο στο Έργο** ..... % (κατά το άρθρο 10.3 της παρούσας Σύμβασης) ..... % Χ. .... € = ..... € χωρίς ΦΠΑ

**γ) Προσωρινή παραλαβή.** Όταν γίνει Προσωρινή Παραλαβή του Έργου (κατά το άρθρο της παρούσας Σύμβασης) **10%**

..... % Χ. .... € = ..... € χωρίς ΦΠΑ

**δ) Οριστική παραλαβή.** Όταν γίνει Οριστική Παραλαβή του Έργου (κατά το άρθρο 10.5 της παρούσας Σύμβασης) **θα καταβάλλεται το υπόλοιπο της Σύμβασης**

**δ) Σύμβαση Προληπτικής Συντήρησης** Μετά την Επαναλειτουργία και Οριστική παραλαβή, ξεκινάει η Σύμβαση προληπτικής Συντήρησης, βάσει του πίνακα πληρωμών της Σύμβασης Προληπτικής Συντήρησης.

Για τυχόν νέες πρόσθετες εργασίες κλπ. ο Ανάδοχος θα υποβάλλει με τον Προσωρινό Λογαριασμό αιτήσεις για συμπληρωματικές πληρωμές που θα συνοδεύονται από τα δικαιολογητικά που θα συμφωνηθούν με την ΤΕΝΣΩΡ ΑΤΕ (όπως αποδείξεις και τιμολόγια για τις πληρωμές για υλικά κλπ).

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να παρέχει στον Εργοδότη και την ΤΕΝΣΩΡ μαζί με τους λογαριασμούς του που αναφέρονται ανωτέρω στο εδάφιο β) του παρόντος άρθρου όλα τα απαραίτητα στοιχεία, τις εκθέσεις των εκτελεσθεισών εργασιών, τα φύλλα επιμετρήσεων, τους πίνακες αποτιμήσεων, τις βεβαιώσεις καταβολής ασφαλιστικών εισφορών του απασχολούμενου στο Έργο προσωπικού του Αναδόχου και άλλες βεβαιώσεις που θα απαιτεί ο Εργοδότης ή/ και η ΤΕΝΣΩΡ (Φορολογική, Ασφαλιστική Ενημερότητα, ή/και υπεύθυνες δηλώσεις του Αναδόχου ότι δεν οφείλει μισθούς και αμοιβές στο εργατικό του προσωπικό και υπεργολάβους που απασχολούνται στο Έργο κλπ.). Οι υποβαλλόμενοι από τον Ανάδοχο προσωρινοί λογαριασμοί είναι ανακεφαλαιωτικοί. Από κάθε νεώτερο λογαριασμό θα αφαιρούνται τα ποσά που πληρώθηκαν από τους προηγούμενους λογαριασμούς.

Η ΤΕΝΣΩΡ μέσα σε δέκα εργάσιμες ημέρες από την παραλαβή του προσωρινού λογαριασμού (μαζί με όλα τα προαναφερθέντα δικαιολογητικά) θα προβαίνει σε έλεγχο, αποδοχή ή διόρθωση του ποσού που πιστοποιείται για κάθε λογαριασμό.

Μετά την αποδοχή λογαριασμού και της έγκαιρης προσκόμισης από τον Ανάδοχο όλων των στοιχείων που θα του έχουν ζητηθεί κατά τα προαναφερόμενα ο Ανάδοχος θα εκδίδει τα νόμιμα φορολογικά παραστατικά.

Ο Εργοδότης θα οφείλει να εξοφλεί μέχρι την 10<sup>η</sup> ημέρα του επόμενου μήνα από τον μήνα έκδοσης τους υπό τη προϋπόθεση ωστόσο ότι αυτά έχουν εκδοθεί και παραδοθεί στον Εργοδότη μέχρι την 15<sup>η</sup> ημερολογιακή ημέρα του μήνα στον οποίο αυτά εκδίδονται. Σε περίπτωση που η έκδοση και παράδοσή τους στον Εργοδότη γίνει μετά την 15<sup>η</sup> ημερολογιακή ημέρα τότε η εξόφλησή τους θα γίνεται μέχρι τη 10<sup>η</sup> ημέρα του μεθεπόμενου μήνα του μήνα της έκδοσης και παράδοσής τους στον Εργοδότη.

Σε περίπτωση διαφωνίας μεταξύ αιτήματος Αναδόχου και πιστοποίησης Εργοδότη ο τελευταίος θα καταβάλλει στον Ανάδοχο το μέρος του ποσού του λογαριασμού που δεν αμφισβητείται ενώ το υπόλοιπο θα κρατείται μέχρις διευθετήσεως της διαφοράς σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται κατωτέρω στη Σύμβαση.

## Άρθρο 14 ΤΕΛΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ

Ο τελικός λογαριασμός συντάσσεται από τον Ανάδοχο σύμφωνα με πρότυπο της ΤΕΝΣΩΡ και επιδίδεται στην ΤΕΝΣΩΡ μαζί με την ανακοίνωση του πέρατος εργασιών.

Μετά την υποβολή του τελικού λογαριασμού ο Ανάδοχος δεν θα έχει πια το δικαίωμα να προβάλλει οποιαδήποτε άλλη οικονομική απαίτηση κατά του Εργοδότη ως προς το Έργο.

## Άρθρο 15 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ- ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Κατά την εκτέλεση των εργασιών του Έργου στο εργοτάξιο, ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί το σύνολο των κανόνων και κανονισμών που έχει ορίσει ο Εργοδότης, η Διοίκηση του Έργου, ο Συντονιστής Ασφαλείας και η Επίβλεψη για την εκτέλεση του Έργου καθώς και όσων προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία (ενδεικτικά κανονισμούς ασφαλείας και κανονισμούς σχετικούς με την προσκομιδή, τη μεταφορά, την αποθήκευση και τελικά την αποκομιδή από το εργοτάξιο των υλικών και του κατασκευαστικού εξοπλισμού, μέτρα περιορισμού/ελαχιστοποίηση των οχλήσεων (ρύπανση, θόρυβος, παρεμπόδιση πρόσβασης/χρήσης οδών και πεζοδρομίων ή και ιδιοκτησιών, κλπ.), την προστασία του περιβάλλοντος κλπ. στην περιοχή που εκτελείται το Έργο

Ο Ανάδοχος δεν θα προκαλεί ζημιές ή απώλειες στα ιδιόκτητα πράγματα του Εργοδότη ή της ΤΕΝΣΩΡ ή άλλων Εργολάβων, και θα είναι υποχρεωμένος να αποκαθιστά τις ζημιές αυτές ή τις απώλειες. Ο Ανάδοχος οφείλει επίσης να προστατεύει τις γειτονικές ιδιοκτησίες και δρόμους, σύμφωνα με τους νόμους και τη Σύμβαση, από δικές του πράξεις αμελείας που τον βαρύνουν.

Ο Ανάδοχος γνωρίζει και αποδέχεται ότι το Έργο θα εκτελείται σε συνθήκες λειτουργίας του γειτνιάζοντος Νοσοκομείου Ωνάσειο καρδιοχειρουργικό Κέντρο και δεσμεύεται να συμμορφώνεται με τους σχετικούς νόμους, κανονισμούς οδηγίες και υποδείξεις που έχουν εφαρμογή για τον την αποφυγή της μόλυνσης του Νοσοκομείου λόγω των οικοδομικών εργασιών και να τηρεί πλήρως τις περιβαλλοντικές δεσμεύσεις του Έργου.

Ο Ανάδοχος εκτός από τα ανωτέρω θα φροντίσει να μην ενοχλήσει με τις εργασίες του, οπτικά, ηχητικά, ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο τόσο τους περίοικους όσο και τη λειτουργία και τους ασθενείς του νοσοκομείου του ΩΚΚ. Ο Ανάδοχος θα χρησιμοποιήσει μηχανήματα και εξοπλισμό χαμηλής στάθμης θορύβου, θα καταβρέχει συχνά για να μην δημιουργείται και μεταφέρεται σκόνη, θα φροντίζει για την αποκομιδή των απορριμμάτων και θα τηρεί τις σχετικές διατάξεις και νόμους.

Ο Ανάδοχος οφείλει τα περιφράξει το οικοπέδο όπως αναφέρεται ειδικότερα στις τεχνικές προδιαγραφές και να διατηρεί την περίφραξη ακεραία, ασφαλή και χωρίς οπτική ρύπανση από επιθετικά graffiti που προσβάλλουν τα ήθη και από πολιτικές ή θρησκευτικές ή ποδοσφαιρικές διαφημίσεις ή κείμενα.

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει και φέρει μόνος αυτός κάθε ευθύνη για οποιαδήποτε φθορά, ζημιά ή κλοπή τυχόν προξηνηθεί στο Έργο ή στις εγκαταστάσεις και στα υλικά εντός του εργοταξίου, τόσο τα δικά του, όσο και όσα τυχόν προσκομίζονται από τον Εργοδότη και παραδίδονται στον Εργοδότη προς ενσωμάτωση στο Έργο, από οποιαδήποτε ανεξαιρέτως αιτία. Ο Ανάδοχος πρέπει να εγκαταστήσει με δική του δαπάνη και επιμέλεια 24ωρη φύλαξη και σύστημα συναγερμού.

## **Άρθρο 16 ΕΥΘΥΝΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΝΟΜΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ**

Ο Ανάδοχος δηλώνει και εγγυάται ότι αναλαμβάνει την διαρκή υποχρέωση και ευθύνη να ελέγχει και να διασφαλίζει (φέροντας δε και την πλήρη ευθύνη των σχετικών ενεργειών και παραλείψεων των προστηθέντων, συνεργατών, υπεργολάβων του) ότι κατά την εκτέλεση των εργασιών της εργολαβίας που του έχει ανατεθεί τηρούνται πλήρως και ανελλιπώς οι νόμοι, τα διατάγματα και οι κανονισμοί που τυγχάνουν εφαρμογής στις εργολαβικές εργασίες όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

- οι διατάξεις και νόμοι περί προστασίας του περιβάλλοντος και οι διατάξεις περιορισμού θορύβου και ρύπων για οικοδομικές εργασίες σε λειτουργούντα νοσοκομεία
- οι νόμοι, τα διατάγματα, οι κανονισμοί οι οδηγίες και συστάσεις περί μέτρων ασφαλείας, υγείας και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου
- οι διατάξεις, νόμοι εγκύκλιοι κ.λ.π. της εκάστοτε ισχύουσας εργατικής νομοθεσίας, η νομοθεσία περί φορολογίας, κοινωνικών ασφαλίσεων, εισαγωγών κλπ.

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να συμπεριλαμβάνει στις συμβάσεις που θα συνάπτει με τους τυχόν υπεργολάβους του τους ίδιους όρους και υποχρεώσεις με αυτούς που αναφέρονται στο προηγούμενο εδάφιο του όρου αυτού. Σε κάθε όμως περίπτωση, ο Ανάδοχος θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι των αρχών και του Εργοδότη για τυχόν παράβαση των ανωτέρω υποχρεώσεων είτε η παράβαση αυτή είναι απόρροια των πράξεων ή παραλήψεων του Αναδόχου, είτε των προστηθέντων του,

των συνεργατών του ή/και των υπεργολάβων του. Ως εκ τούτου, ο Ανάδοχος θα βαρύνεται με τις επιβαρύνσεις που απορρέουν από τις ανωτέρω παραβάσεις και θα αποζημιώνει και εξασφαλίζει τον Εργοδότη για κάθε αξίωση, ζημιά ή επιβάρυνση που προκύπτει σε βάρος του Εργοδότη από την αθέτηση των παραπάνω υποχρεώσεων του Αναδόχου.

## **Άρθρο 17 ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΥΓΙΕΙΝΗ - ΠΡΟΛΗΨΗ ΑΤΥΧΗΜΑΤΩΝ**

1 Ειδικότερα, για την τήρηση των κανονισμών ασφαλείας και υγιεινής στο έργο και την λήψη των μέτρων πρόληψης ατυχημάτων ο Ανάδοχος οφείλει

Να συμμορφώνεται προς τους εκάστοτε κανονισμούς ασφαλείας των εργαζομένων που θα ισχύουν κάθε φορά, και να παίρνει συνεχώς τα κατάλληλα μέτρα ασφαλείας και προφύλαξης, στα οποία ενδεικτικά περιλαμβάνεται και η ανέγερση και διατήρηση κιγκλιδωμάτων, υποστυλώσεων, ικριωμάτων, πινακίδες σήμανσης, ειδικά κράνη για τα απασχολούμενα στο εργοτάξιο πρόσωπα, σημαίες, φωτεινά σήματα και άλλα μέτρα προφύλαξης για προστασία της υγείας και πρόληψη ατυχημάτων για το προσωπικό του και για κάθε τρίτο.

Να διαθέσει κατά τις ημέρες εκτέλεσης μεταφορών και εργασιών στο Έργο, έναν Τεχνικό Ασφαλείας που θα έχει τα εκ του νόμου απαιτούμενα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα (Π.Δ. 305/96). Ο Τεχνικός ασφαλείας θα επισκέπτεται το έργο όπως ορίζει η νομοθεσία και θα υποχρεούται να ασκεί με επιμέλεια, εμπρόθεσμα και προσηκόντως, όλα τα καθήκοντα και αρμοδιότητες που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για την οργάνωση, τον προγραμματισμό της Ασφάλειας για το προσωπικό του Αναδόχου και τρίτων προσώπων στο σημείο του εργοταξίου που εκτελείται το Έργο του Αναδόχου. Ρητά συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων μερών ότι σε περίπτωση διαπίστωσης πλημμελούς εκτέλεσης των καθηκόντων η ΤΕΝΣΩΡ, πέραν των άλλων μέτρων που θα λάβει όπως η απαγόρευση εισόδου στο εργοτάξιο στους μη συμμορφούμενους, θα αιτείται από τον Ανάδοχο την αντικατάσταση του εν λόγω τεχνικού ασφαλείας από άλλον τεχνικό ασφαλείας της αποδοχής του Εργοδότη εντός τριών (3) ημερών από το σχετικό αίτημα.

3. Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος για την ασφάλεια των χρησιμοποιούμενων μέσων και των εκτελούμενων έργων του και κατά συνέπεια για κάθε δυστύχημα, φθορά ή ζημιά σε βάρος οποιουδήποτε από υπαιτιότητα, αμέλεια ή απειρία του ίδιου ή του προσωπικού του κατά την εκτέλεση των ως άνω εργασιών και αναλαμβάνει σε κάθε περίπτωση την ευθύνη του Εργοδότη κατά το άρθρο 914 ε.π. και 925 Α.Κ., Α.Ν. 914/1915 κλπ.

4. Σε περίπτωση που αποδοθεί στον Εργοδότη ή στη ΤΕΝΣΩΡ ευθύνη οιασδήποτε φύσης για κάποιον από τις παραπάνω αιτίες ο Ανάδοχος βαρύνεται με την αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας των ως άνω προσώπων.

## **Άρθρο 18 ΦΟΡΟΙ**

1. Ο Ανάδοχος βαρύνεται εξ ολοκλήρου με τις οποιεσδήποτε κανονικές ή έκτακτες εισφορές, κρατήσεις χαρτόσημα κλπ, με τον φόρο μισθωτών υπηρεσιών για το σύνολο του προσωπικού και για το σύνολο των πραγματικών ημερών εργασίας που θα απαιτηθούν, με την καταβολή του φόρου εισοδήματός του καθώς και με κάθε πιθανή αύξηση των ανωτέρω μ καθ' ότι αυτά συμφωνείται ρητά ότι περιλαμβάνονται στο Εργολαβικό τίμημα.

2. Το Έργο αποτελεί δωρεά προς το Δημόσιο και απαλλάσσεται ΦΠΑ. Βάσει του Νόμου 4737/2020 τα τιμολόγια που αφορούν στη δωρεά του ν.4565/2018 απαλλάσσονται από το ΦΠΑ. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να εκδίδει τιμολόγια χωρίς ΦΠΑ στα οποία θα αναγράφει:

«Κατ' εντολή και για λογαριασμό του Κοινοφελούς Ιδρύματος Αλέξανδρος Σ. Ωνάσης»

**Απαλλαγή ΦΠΑ Άρθρο 27 παρ. 1 περ. ιστ κώδικα ΦΠΑ**

Δωρεά ΩΚΚ ν.4565 (ΦΕΚ Α' αρ.173 2-10-2018)



Κάθε άλλος φόρος, εισφορά, επιβαρύνσεις και εισφορές που σχετίζονται με τις Εργολαβικές Εργασίες και το Έργο βαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο.

## **Άρθρο 19 ΕΡΓΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ**

1. Ουδεμία εργασιακή σχέση υφίσταται μεταξύ του Εργοδότη και του προσωπικού/εργατών ή τυχόν υπεργολάβων που θα χρησιμοποιήσει ο Ανάδοχος ο οποίος θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι του προσωπικού του και έναντι οποιουδήποτε τρίτου για κάθε πράξη η παράλειψή του ως προς την τήρηση όλων των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, για την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από αυτές και από τη σχέση εργασίας μεταξύ του Αναδόχου και του προσωπικού του. Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την πλήρη και έγκαιρη καταβολή κάθε νόμιμης ή συμβατικής αμοιβής ή αποζημίωσης οποιουδήποτε είδους σε όλους όσους απασχολεί για την εκτέλεση του Έργου.

2. Το σύνολο του προσωπικού του Αναδόχου θα είναι πλήρως ασφαλισμένο στους αρμόδιους φορείς υποχρεωτικής ασφάλισης, για κύρια ασφάλιση καθώς και για επικουρική, η δε καταβολή των σχετικών ασφαλιστρών (εισφορές τόσο του Αναδόχου όσο και του εργαζομένου), καθώς και οποιαδήποτε άλλη σχετική επιβάρυνση, βαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο και έχουν συνυπολογιστεί στο Εργολαβικό Αντάλλαγμα. Ρητώς επίσης δηλώνει ο Ανάδοχος ότι το εργατικό προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει θα ευρίσκεται και θα εργάζεται νομίμως στην Ελλάδα. Οι ασφαλιστικές εισφορές στα κύρια και επικουρικά ταμεία, επί του συνόλου των πραγματικών αποδοχών τους (όπως αυτές υπολογίζονται για τον σκοπό αυτό) περιλαμβανομένων και των δώρων κλπ. του εργατοτεχνικού προσωπικού βαρύνουν εξ' ολοκλήρου τον Ανάδοχο.

ΤΑ ΚΑΤΩΤΕΡΩ ΙΣΧΥΟΥΝ ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΤΕΣ/ΕΡΓΑΤΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥΣ ΣΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗ (Οικοδομικά ένησημα)

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να έχει διαθέσιμα και να αποστείλει όποτε του ζητηθούν προς τη ΤΕΝΣΩΡ και τον Εργοδότη, στοιχεία σχετικά με το σύνολο του μισθωτού και ημερομίσθιου προσωπικού του, δηλαδή μισθούς, ημερομίσθια και κάθε άλλο ατομικό στοιχείο (όνομα, πατρώνυμο, αριθμό μητρώου κλπ.) απαραίτητα για την κατάρτιση των πινάκων των ασφαλιστικών ταμείων και εισφορών π.χ. του ΕΦΚΑ (πρώην Ι.Κ.Α.) και των λοιπών ασφαλιστικών οργανισμών, καθώς και κάθε άλλο στοιχείο απαραίτητο για την άρτια και νόμιμη εκπλήρωση των υποχρεώσεων των σχετικών με την ασφάλιση του πιο πάνω προσωπικού του όπως ενδεικτικά αντίγραφο του βιβλίου ημερησίων δελτίων απασχολούμενου προσωπικού θεωρημένο από το Σ.Ε.Π.Ε το οποίο θα μεριμνά να υπογράφεται καθημερινά από το απασχολούμενο στο έργο εργατοτεχνικό προσωπικό. Πέραν των ανωτέρω ο Ανάδοχος υποχρεούται: (α) Να ενημερώνει εγγράφως για τυχόν εργατικά ατυχήματα των εργαζομένων που έλαβαν χώρα κατά την εκτέλεση του Έργου, εντός μίας εργάσιμης ημέρας από το συμβάν. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται να γνωστοποιεί και όλα τα αναγκαία έγγραφα που αφορούν το εργατικό ατύχημα (αναγγελία στις αρχές, εσωτερική διερεύνηση του ατυχήματος) (β) Να ενημερώνει εγγράφως για κάθε περίπτωση λύσης της σύμβασης εργασίας εργαζομένου, είτε λόγω απόλυσης, είτε λόγω παραίτησης εντός μίας εργάσιμης ημέρας από το γεγονός της λύσης της σύμβασης εργασίας. Σε περίπτωση απόλυσης του εργαζομένου ο Ανάδοχος υποχρεούται να γνωστοποιεί τα έντυπα για την απόλυση και τα έγγραφα για την καταβολή της αποζημίωσης απόλυσης και των τυχόν οφειλόμενων δεδουλευμένων αποδοχών και αδειάς. Σε περίπτωση οικειοθελούς αποχώρησης του εργαζομένου ο Ανάδοχος υποχρεούται να γνωστοποιεί τα οικεία έντυπα του ΕΡΓΑΝΗ.

4 Με βάση τα παραπάνω στοιχεία, ο Ανάδοχος υποχρεούται να καταρτίζει όλους τους σχετικούς πίνακες του ΕΦΚΑ (ή/και των κατά περίπτωση αρμόδιων ασφαλιστικών οργανισμών) και τα λοιπά παραστατικά στοιχεία που απαιτούνται βάσει της κείμενης νομοθεσίας περί ασφάλισης στα οποία θα αναφέρεται συγκεκριμένα, ότι το προσωπικό που αναγράφεται σε αυτά ανήκει στη δύναμη του Αναδόχου. Οι πίνακες και τα λοιπά στοιχεία θα υπογράφονται δεόντως από τον Ανάδοχο σε επιβεβαίωση της ακρίβειας και της ορθότητας των στοιχείων που αναφέρονται σε αυτά, ο δε Ανάδοχος υποχρεούται να τα υποβάλλει εμπρόθεσμα και νομότυπα στον αρμόδιο ασφαλιστικό φορέα, μαζί με τα όλα τα προβλεπόμενα παραστατικά και λοιπά στοιχεία (βιβλιάρια του ΕΦΚΑ με επικολημένα ένησημα, κλπ.) και να καταβάλλει εμπρόθεσμα και νομότυπα τα ποσά των κάθε είδους ασφαλιστικών εισφορών. Σε κάθε περίπτωση τον

Ανάδοχο βαρύνει το σύνολο του ποσού που θα οριστεί από το ΕΦΚΑ (ή/και των κατά περίπτωση αρμόδιων ασφαλιστικών οργανισμών) για τις ασφαλιστικές εισφορές που θα απαιτηθούν για την ολοκλήρωση και παράδοση του Έργου σύμφωνα με το παρόν, το οποίο ποσό έχει συμπεριλάβει στο Εργολαβικό του Αντάλλαγμα.

5 Διευκρινίζεται ότι όλες ασφαλιστικές εισφορές για όλο το προσωπικό που απασχολείται στο Έργο θα δηλώνονται μεν από τον Ανάδοχο (ο οποίος οφείλει να υποβάλλει τις καταστάσεις και τους πίνακες εισφορών κυρίων και επικουρικών ταμείων συμπεριλαμβανομένων και των δώρων) αλλά οι εισφορές βαρύνουν τον Ανάδοχο επομένως θα παρακρατώνται από τον Εργοδότη (δηλαδή θα αφαιρούνται από τις πληρωμές που θα πραγματοποιούνται κάθε φορά στον Ανάδοχο) και θα καταβάλλονται από τον Εργοδότη απευθείας στον οργανισμό κοινωνικής ασφάλισης. Διευκρινίζεται εδώ, ότι συμφωνείται ρητά, πως η δαπάνη όλων των ανωτέρω ασφαλιστικών εισφορών, δώρων κλπ., καθώς και κάθε αύξησή τους μέχρι ποσοστού 70% των σημερινών τιμών περιλαμβάνονται στην τιμή της προσφοράς του Αναδόχου καθώς και στις τυχόν μεταγενέστερες συμφωνίες γι' αλλαγές, τροποποιήσεις, προσθήκες κλπ. στο Έργο.

6. Ο Ανάδοχος ή/και τυχόν υπεργολάβοι του υποχρεούνται να αναγράφουν με επιμέλειά τους τα στοιχεία του Εργοδότη ή του Αναδόχου στον πίνακα προσωπικού που υποβάλλεται στο Σ.ΕΠ.Ε. (καθώς και σε κάθε αρμόδια κατά περίπτωση δημόσια αρχή) για κάθε εργαζόμενο που απασχολούν εκτός της έδρας της επιχείρησής τους. Ο Ανάδοχος ή και τυχόν υπεργολάβοι υποχρεούνται να εφοδιάζουν τους εργαζομένους με αντίγραφο ή απόσπασμα του πίνακα προσωπικού, όταν εργάζονται εκτός της έδρας της επιχείρησής τους. Σε περίπτωση που εργάζονται στις εγκαταστάσεις του Εργοδότη, ο Ανάδοχος θα αναρτά στο χώρο εργασίας αντίγραφο του ως άνω πίνακα προσωπικού ο οποίος θα έχει δηλωθεί / γνωστοποιηθεί και προς το Σ.ΕΠ.Ε στον οποίο θα αναφέρονται όλα τα εκ του νόμου απαραίτητα στοιχεία (όπως ενδεικτικά ώρες εργασίας, άδειες κ.λ.π.).

7. Ο Ανάδοχος οφείλει να τηρεί όλες τις διατάξεις και τους κανονισμούς της εργατικής νομοθεσίας και παραμένει υπόχρεος για την αποζημίωση του Εργοδότη από κάθε φύσεως απαίτηση σχετιζόμενη με κοινωνικές ασφαλίσσεις και εργατική νομοθεσία, συμπεριλαμβανομένων όλων των απαιτήσεων του εργατοτεχνικού και λοιπού προσωπικού του, για οποιονδήποτε λόγο και αιτία.

7 Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι θα αμείβει το προσωπικό με τα εκάστοτε μικτά ημερομίσθια που καθορίζονται από το ΙΚΑ, για κάθε κατηγορία εργαζομένου.

Η ΤΕΝΣΩΡ έχει δικαίωμα να ελέγχει δειγματοληπτικά την συμπλήρωση των καταστάσεων με βάση τα ως άνω ημερομίσθια και τα ημερήσια δελτία απασχόλησης προσωπικού που θα συμπληρώνει ο Ανάδοχος. Τυχόν πρόσθετες απαιτήσεις, πρόστιμα, προσαυξήσεις, καταγγελίες δικαστικά έξοδα κλπ. βαρύνουν τον Ανάδοχο.

8 Στην περίπτωση που εγερθεί οποιαδήποτε αξίωση εναντίον του Εργοδότη από το προσωπικό του Αναδόχου ή των τυχόν υπεργολάβων του ή από τους ασφαλιστικούς φορείς αναφορικά με την καταβολή ημερομισθίων, μισθών ή ασφαλιστικών εισφορών, ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει στον Εργοδότη όλα τα σχετικά στοιχεία για την αντιμετώπιση της αξίωσης και να τον συνδράμει με κάθε νόμιμο τρόπο. Όλες οι δικαστικές ή εξώδικες δαπάνες, αμοιβές, έξοδα, κλπ. θα βαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο. Ο Ανάδοχος θα αποζημιώνει πλήρως τον Εργοδότη για κάθε ποσό ήθελε κληθεί να καταβάλει ο Εργοδότης για την αιτία αυτή, ο δε Εργοδότης θα δικαιούται προς το σκοπό αυτό να συμψηφίζει τα ως άνω ποσά με κάθε λαβείν του Αναδόχου ή/ και να προβαίνει σε ισόποση κατάπτωση των εις χείρας του Εργοδότη Εγγυητικών Επιστολών / κρατήσεων καλής εκτέλεσης κ.λ.π.

## **Άρθρο 20 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ- ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ ΠΕΡΑΤΩΣΗΣ**

Η Προθεσμία για την ολοκλήρωση του σταδίου του άρθρου 10.3 Παραλαβή στο Έργο συμφωνείται αμοιβαία ως τέσσερις (4) μήνες μετά από την υπογραφή της Σύμβασης .

Ο Ανάδοχος φέρει την αποκλειστική ευθύνη τήρησης των προθεσμιών του Χρονοδιαγράμματος και ως εκ τούτου είναι υποχρεωμένος να εφαρμόσει την απαραίτητη μεθοδολογία και προγραμματισμό τηρώντας όλες τις νόμιμες διαδικασίες, ώστε να ανταποκριθεί στην έγκαιρη εκτέλεση των εργασιών του Έργου. Ο

Ανάδοχος θα εκτελεί τις εργασίες του κατά τις κανονικές ημέρες και ώρες εργασίας. Θα επιτρέπεται υπερωριακή εργασία περιορισμένης χρονικής περιόδου, υπό την εγγύηση του Αναδόχου ότι έχει φροντίσει για την απόκτηση όλων των νόμιμων προς τούτο αδειών.

Εκτός εάν άλλως συμφωνηθεί μεταξύ ΤΕΝΣΩΡ και Αναδόχου, η παρουσία της ΤΕΝΣΩΡ στο εργοτάξιο για τη διενέργεια των ελέγχων και επιθεωρήσεων της καθώς και κάθε άλλη ενέργεια του Αναδόχου που προϋποθέτει την παρουσία της ΤΕΝΣΩΡ, θα προγραμματίζονται πάντοτε σε χρόνο που δεν απαιτεί εκτέλεση υπερωριακής εργασίας του προσωπικού του ή του προσωπικού των τυχόν εγκεκριμένων υπεργολάβων του.

Παράταση της ημερομηνίας αποπεράτωσης δίνεται μόνο με έγγραφη έγκριση της ΤΕΝΣΩΡ, κατόπιν αιτιολογημένου έγγραφου αιτήματος του Αναδόχου που γνωστοποιείται στον Εργοδότη και στη ΤΕΝΣΩΡ εντός δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την ημέρα που συνέβη το γενεσιουργό γεγονός της παράτασης, και περιοριστικά και μόνο για τους ακόλουθους λόγους:

- Καθυστερήση οφειλόμενη σε Εντολή Μεταβολής Εργολαβικών Εργασιών που εκδίδεται από τον Εργοδότη, κατά τις προβλέψεις του άρθρου 7 της παρούσας Σύμβασης
- Γεγονός Ανωτέρας Βίας, όπως αυτό ορίζεται στο Άρθρο 45 της παρούσας Σύμβασης
- Καθυστερήση οφειλόμενη σε αποκλειστική υπαιτιότητα του Εργοδότη.

### **Άρθρο 21 ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ -ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ**

1. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν τηρήσει την τελική προθεσμία του Χρονοδιαγράμματος για τη παράδοση του Έργου (ή των εγκεκριμένων παρατάσεων της), τότε ο Εργοδότης, και με την επιφύλαξη για την αποκατάσταση όποιας άλλης ζημιάς υποστεί, θα έχει το δικαίωμα να επιβάλλει στον Ανάδοχο, με σχετικό έγγραφο του προς τον Ανάδοχο, ποινική ρήτρα εκατό ευρώ (€ 100,00) ανά ημερολογιακή ημέρα καθυστέρησης δεδομένου ότι οι ανελκυστήρες προορίζονται να εξυπηρετήσουν λειτουργικές ανάγκες του εργοταξίου (μεταφορές υλικών στους ορόφους). Ο Ανάδοχος αναγνωρίζει ότι το παραπάνω ποσό ποινικής ρήτρας είναι εύλογο και δίκαιο και παραιτείται ρητά ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα του δικαιώματος αμφισβήτησης του ύψους ή του τρόπου υπολογισμού της. Με την επιφύλαξη του δικαιώματός του για την είσπραξη των ποσών των ποινικών ρητρών με κάθε νόμιμο τρόπο ο Εργοδότης δικαιούται να παρακρατεί τα ποσά των επιβληθεισών ποινικών ρητρών από, και να τα συμψηφίζει με, οποιοδήποτε ποσό τυχόν οφείλει στον Ανάδοχο (ενδεικτικά από τις μηνιαίες πιστοποιήσεις, από την παρακράτηση ποσών καλής εκτέλεσης κ.λ.π.). Η καταβολή ή η παρακράτηση των ποσών των ποινικών ρητρών δεν θα απαλλάσσει τον Ανάδοχο από την υποχρέωσή του να αποπερατώσει το Έργο ή από τις λοιπές υποχρεώσεις ή ευθύνες του που απορρέουν από τη Σύμβαση Εργολαβίας και δεν περιορίζει την ευθύνη του Αναδόχου να αποζημιώσει τον Εργοδότη για κάθε ζημιά που τυχόν υποστεί ο Εργοδότης από τη μη εμπρόθεσμη περαίωση των εργασιών του Έργου.

2. Εάν, μέσα σε εξήντα (60) ημέρες από την λήξη της ολικής ή της τυχόν επιμέρους προθεσμίας, οι αντίστοιχες εργασίες δεν έχουν αποπερατωθεί, ο Εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον Ανάδοχο έκπτωτο και να απαιτήσει από αυτόν αποζημίωση για κάθε θετική ή αποθετική του ζημιά, πέραν των τυχόν απαιτήσεων του για την καταβολή αποζημίωσης η ποινικής ρήτρας κατά τα ανωτέρω.

3. Οι αποζημιώσεις ή ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται για υπέρβαση προθεσμιών κρατούνται από τις πιστοποιήσεις πληρωμής του Αναδόχου.

### **Άρθρο 22 ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΩΝ - ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ**

1. Ο Ανάδοχος οφείλει να εκτελεί τις εργασίες του σύμφωνα με το πρόγραμμα που έχει συμφωνηθεί και επισυνάπτεται στο παρόν.

2. Εάν από υπαιτιότητα του Εργοδότη, ή από **ανώτερη βία**, όπως πιο κάτω στο άρθρο 40 του παρόντος ορίζεται, καθυστερήσει η πρόοδος του Έργου, τότε ο χρόνος περαίωσης κάθε τμήματος του Έργου, καθώς και ο συνολικός χρόνος της πλήρους περαιώσεώς του Έργου, θα παραταθούν για χρονικό

διάστημα ανάλογο με την καθυστέρηση, εκτός εάν η καθυστέρηση αφορά μόνο ορισμένο τμήμα του Έργου και δεν επηρεάζεται από αυτήν η προθεσμία αποπερατώσεως του όλου Έργου.

### **Άρθρο 23 ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΛΙΚΑ**

1. Με την ολοκλήρωση του Έργου και την παραλαβή των εργασιών, ο Ανάδοχος θα απομακρύνει με δικές του δαπάνες από το Εργοτάξιο τις προσωρινές εγκαταστάσεις και οιαδήποτε υλικά τα οποία είχε προμηθεύσει και δεν χρησιμοποιήθηκαν.
2. Η ΤΕΝΣΩΡ και ο Εργοδότης δεν θα είναι υπεύθυνοι για τυχόν απώλειες ή ζημιά σε οποιοδήποτε από τα παραπάνω υλικά, εξοπλισμό και προσωρινές εγκαταστάσεις.
3. Ο Ανάδοχος θα διατηρεί στο εργοτάξιο τα απαραίτητα εργαλεία και μέσα τα οποία είναι απαραίτητα για την έγκαιρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών.
4. Ο Ανάδοχος έχει την ευθύνη της φύλαξης όλου του εξοπλισμού και των υλικών που έχει προσκομίσει στο εργοτάξιο και για τον σκοπό αυτό δικαιούται να εγκαταστήσει φυλάκιο και περίφραξη σε τμήμα του Έργου που θα υποδείξει η ΤΕΝΣΩΡ.

### **Άρθρο 24 ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ**

1. Κατά την ημερομηνία της υπογραφής του συμφωνητικού, ο Εργοδότης έχει ορίσει Επιβλέποντες πολεοδομίας, οι οποίοι είναι επιφορτισμένοι να ελέγχουν την εφαρμογή των πολεοδομικών διατάξεων και οικοδομικών κανονισμών

Ο Εργοδότης διατηρεί το δικαίωμα να τροποποιεί τους Επιβλέποντες Μηχανικούς με απλή επιστολή του που θα διαβιβάζει στον Ανάδοχο.

2. Οι ανωτέρω Επιβλέποντες θα προωθούν τις παρατηρήσεις τους μέσω την διοίκησης του Έργου (ΤΕΝΣΩΡ). Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται πλήρως και αμέσως με τις υποδείξεις, οδηγίες και εντολές των Επιβλεπόντων που αφορούν τα μέτρα ασφάλειας και υγείας.

Λοιπές εντολές επιβλεπόντων, που δεν αφορούν τα μέτρα ασφάλειας και υγείας καθίστανται εκτελεστές μόνο εφόσον ο Ανάδοχος λάβει σχετική έγγραφη εντολή από την ΤΕΝΣΩΡ. Ο Ανάδοχος δεν θα αποζημιωθεί από τον Εργοδότη για εργασίες που ο ίδιος εκτέλεσε χωρίς την έγγραφη έγκριση της ΤΕΝΣΩΡ.

3. Οι Επιβλέποντες είναι υπεύθυνοι έναντι του νόμου και του Εργοδότη για το έργο της επίβλεψής τους αλλά δεν καθίσταται εξ αυτού του λόγου υπόλογοι και υπεύθυνοι έναντι του Αναδόχου και δεν υποχρεούνται σε καμία παροχή υπηρεσίας προς τον Ανάδοχο ο οποίος, σε κάθε περίπτωση, θα παραμένει αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι του Εργοδότη και των αρχών για τυχόν παράβαση των υποχρεώσεων του και θα αποζημιώνει και εξασφαλίζει τον Εργοδότη για κάθε αξίωση, ζημιά ή επιβάρυνση που προκύπτει σε βάρος του Εργοδότη από την αθέτηση των παραπάνω υποχρεώσεων.

### **Άρθρο 25 ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΟΙ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να αναθέσει την εκτέλεση όλων ή μέρους των εργασιών του Έργου σε υπεργολάβους, για τους οποίους ο Ανάδοχος δεν έχει λάβει τη προηγούμενη γραπτή συναίνεση του Εργοδότη για τη χρήση τους, την οποία ο τελευταίος μπορεί να αρνείται κατά την απόλυτη κρίση του (εφεξής οι «Αποδεκτοί Υπεργολάβοι»). Διευκρινίζεται εν προκειμένω ότι οι όροι "συναίνεση" και "αποδεκτοί" έχει αποκλειστικά την έννοια "μη ένσταση" εκ μέρους του Εργοδότη και σε καμία περίπτωση "έγκριση" καθόσον ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την ποιότητα των εργασιών των Υπεργολάβων του ακόμα και εάν έχουν γίνει αποδεκτοί. Την ίδια απαγόρευση, ήτοι την μη χρήση υπεργολάβων, αναλαμβάνει την υποχρέωση ο Ανάδοχος να θέσει και να εφαρμόζει προς όλους τους

Υπεργολάβους του οι οποίοι θα πρέπει να εκτελούν το τμήμα του Έργου που τους έχει ανατεθεί υπεργολαβικώς, αποκλειστικά με δικό τους προσωπικό και όχι με υπεργολάβους. Σε κάθε περίπτωση, η εκτέλεση εργολαβικών εργασιών του Έργου από τους Αποδεκτούς Υπεργολάβους σε καμία περίπτωση δεν θα απαλλάσσει τον Ανάδοχο από οποιαδήποτε συμβατική υποχρέωσή του ή ευθύνη και θα φέρει αυτός αμέσως την ευθύνη για τις ενέργειες, τις παραλείψεις, τις κακοτεχνίες κ.λ.π. οποιουδήποτε των ως άνω υπεργολάβων του σαν αυτές να έγιναν από τον ίδιο τον Ανάδοχο.

Αίτημα του Αναδόχου σχετικά με την προσθήκη ή αντικατάσταση Αποδεκτού Υπεργολάβου από άλλον υπεργολάβο θα υποβάλλεται προς τον Εργοδότη συνοδευόμενο από τα έγγραφα που αποδεικνύουν τη σχετική εμπειρία του υπεργολάβου μέσα σε εύλογη προθεσμία πριν από την προτεινόμενη ημερομηνία έναρξης των εργασιών και υπηρεσιών του εν λόγω υπεργολάβου. Υποβολή σχετικού αιτήματος δεν απαιτείται για την απασχόληση των Αποδεκτών Υπεργολάβων που αναφέρονται ανωτέρω, απαιτείται όμως η έγκαιρη έγγραφη γνωστοποίηση του Αναδόχου προς τον Εργοδότη για τον ακριβή χρόνο έναρξης της απασχόλησής τους στο Έργο, συνοδευόμενη (η εν λόγω γνωστοποίηση) από τα σχετικά στοιχεία του δυναμικού, των μηχανημάτων, κλπ. του κάθε Αποδεκτού Υπεργολάβου που θα διατεθούν για την εκτέλεση του τμήματος του Έργου που θα έχει αναλάβει, καθώς και από την προβλεπόμενη χρονική διάρκεια απασχόλησής του και από περιγραφή των εργασιών στις οποίες ο εν λόγω υπεργολάβος θα προβεί κατά το παραπάνω χρονικό διάστημα.

Ουδεμία εργασιακή σχέση υφίσταται μεταξύ του Εργοδότη και του προσωπικού/εργατών ή τυχόν υπεργολάβων που θα χρησιμοποιήσει ο Ανάδοχος ο οποίος παραμένει αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι του Εργοδότη για τις πράξεις ή παραλείψεις τους ως προς την εκτέλεση της παρούσας, την τήρηση όλων των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, για την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από αυτές και από τη σχέση εργασίας μεταξύ του Αναδόχου και του προσωπικού του καθώς και για την τήρηση όλων των νόμων, κανονισμών και διαταγμάτων. Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την πλήρη και έγκαιρη καταβολή κάθε νόμιμης ή συμβατικής αμοιβής ή αποζημίωσης οποιουδήποτε είδους σε όλους όσους απασχολεί για την εκτέλεση του Έργου.

## **Άρθρο 26 ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ**

1. Ο Ανάδοχος οφείλει με δική του δαπάνη να επισκευάσει ή αλλιώς να αποξηλώσει και απομακρύνει αμέσως από το εργοτάξιο κάθε τμήμα, που τυχόν δεν είναι σύμφωνο προς την Σύμβαση. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αντικαταστήσει αμέσως και να ξανακατασκευάσει το τμήμα αυτό του Έργου, σύμφωνα με την Σύμβαση.

2. Εάν ο Ανάδοχος δεν απομακρύνει ή αποξηλώσει το τμήμα του Έργου που απορρίφθηκε, καθώς και τα υλικά μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, ο Εργοδότης διατηρεί το δικαίωμα να προβεί μόνος του στην απομάκρυνση των υλικών αυτών και όλες οι δαπάνες που θα προκύψουν θα είναι σε βάρος και θα παρακρατηθούν από τον προς πληρωμή λογαριασμό του Αναδόχου.

3. Η ΤΕΝΣΩΡ μπορεί να διατάξει την διακοπή οποιουδήποτε τμήματος του Έργου, στο οποίο διαπιστώνεται ελαττωματική εκτέλεση, ή για το οποίο χρησιμοποιούνται ελαττωματικά υλικά. Ο Ανάδοχος δεν μπορεί να συνεχίσει το τμήμα του Έργου που έχει διακοπεί, μέχρι να εκτελέσει τις απαιτούμενες αλλαγές.

## **Άρθρο 27 ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΡΓΟΔΟΤΗ ΝΑ ΚΑΤΑΓΓΕΙΛΕΙ ΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**

1. Ο Εργοδότης διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει τη παρούσα Σύμβαση αζημίως για αυτόν και να κηρύσσει τον Ανάδοχο έκπτωτο, σε περίπτωση αθέτησης των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει ο Ανάδοχος με τη παρούσα Σύμβαση, και ενδεικτικά (και όχι περιοριστικά) στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- Σε περίπτωση που υποβληθεί αίτηση πτωχεύσεως ή δήλωση παύσεως πληρωμών του Αναδόχου και πριν την έκδοση αποφάσεως.
- σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν προβαίνει στην εκτέλεση των εργασιών του Έργου σύμφωνα με τους τεχνικούς όρους της Σύμβασης και τα Συμβατικά Τεύχη

- εάν ο Ανάδοχος δεν ικανοποιεί τις απαιτήσεις του ποιοτικού ελέγχου ή αρνείται ή αμελεί να αντικαταστήσει ελαττωματικά υλικά με ίδιες δαπάνες ή να επανορθώσει κακοτεχνίες, ελαττώματα ή ατέλειες με ίδιες δαπάνες μετά από σχετική γραπτή ειδοποίηση του Εργοδότη,
- εάν ο Ανάδοχος δεν τηρεί τη συνολική ή/και τις τμηματικές προθεσμίες του Χρονοδιαγράμματος, μετά την πάροδο τριάντα (30) ημερών από την παρέλευση της αντίστοιχης προθεσμίας,
- Σε περίπτωση που χωρίς εξουσιοδότηση, ο Ανάδοχος προβεί σε ολική ή μερική εκχώρηση, μεταβίβαση της Συμβάσεως,

2. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται στον Ανάδοχο, με επιστολή του Εργοδότη. Η ισχύς της καταγγελίας και έκπτωσης του Αναδόχου αρχίζει από την επίδοση σχετικής επιστολής προς τον Ανάδοχο με δικαστικό επιμελητή. Με την άνω καταγγελία θα καλείται ο Ανάδοχος σε ορισμένο χρόνο, να παραστεί στη διαπίστωση που θα κάνει η ΤΕΝΣΩΡ για τα έργα που έχουν εκτελεσθεί και στην απογραφή των δομικών υλικών που βρίσκονται στο εργοτάξιο, καθώς και στην περιγραφική και ποσοτική απογραφή του εξοπλισμού του Αναδόχου, μέρος του οποίου, που δεν προβλέπεται να χρησιμοποιηθεί για την αποπεράτωση του Έργου, μπορεί κατά την κρίση του να παραδοθεί στον Ανάδοχο. Εάν ο Ανάδοχος δεν προσέλθει, τότε η απογραφή γίνεται μόνο από την ΤΕΝΣΩΡ.

### **Άρθρο 28 ΚΡΑΤΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης του Έργου και πιστής τήρησης των όρων της Σύμβασης, πραγματοποιείται με την παρακράτηση τραπεζικής επιταγής ίση προς ..... στα εκατό) επί της αξίας της Σύμβασης προμήθειας εξοπλισμού

Η εν λόγω κράτηση καλής εκτέλεσης θα αποδίδεται άτοκα στον Ανάδοχο, εφόσον δεν συντρέχουν άλλοι λόγοι περαιτέρω διακράτησης τους / συμψηφισμού τους (λ.χ. εκκρεμότητες με ασφαλιστικά ταμεία, κακοτεχνίες, ποινικές ρήτρες κλπ σύμφωνα με τα ανωτέρω) με την Οριστική Παραλαβή του Έργου (κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα).

Η κράτηση καλής εκτέλεσης μπορεί να αντικατασταθεί, με εγγυητική επιστολή τραπεζής ή ΤΜΕΔΕ.

### **Άρθρο 29 ΑΦΑΙΡΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ Η ΔΕΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΘΗΚΕ ΕΠΙΤΥΧΩΣ**

(Διαγράφεται)

### **Άρθρο 30 ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΣΕΙΣ ΠΛΗΡΩΜΩΝ**

1. Ο Εργοδότης μπορεί να προβεί σε παρακρατήσεις, από οποιαδήποτε τμηματική ή την τελική πληρωμή, για βάσιμες αντιρρήσεις του, που προκύπτουν μέχρι τη στιγμή κάθε πληρωμής και για κάλυψη ιδιαίτερα ζημιών που προέρχονται από τις ακόλουθες περιπτώσεις που αναφέρονται ενδεικτικά :

- α) Ελαττώματα εξοπλισμού που δεν αποκαταστάθηκαν.
- β) Αγωγές που κατατέθηκαν, ή απαιτήσεις που προβλήθηκαν από τρίτους, ή που οφείλονται σε πράξεις ή παραλείψεις του Αναδόχου καθώς και από εργατικά ατυχήματα.
- ε) Ζημιές σε άλλον Ανάδοχο.
- στ) Αποζημιώσεις που οφείλονται σύμφωνα με τη παρούσα Σύμβαση

2. Τα ποσά αυτά που θα παρακρατηθούν για τους ανωτέρω λόγους, θα καταβληθούν άτοκα στον Ανάδοχο μετά την άρση των σχετικών αιτιών, εκτός από την περίπτωση των αποζημιώσεων, που η επιστροφή τους θα γίνεται μόνο στις περιπτώσεις που ρητά ορίζονται στην παρούσα.

**Άρθρο 31 ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ ΠΑΡΟΧΩΝ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ**

1. Ο Ανάδοχος οφείλει κατά την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του να προβαίνει σε κάθε αναγκαία ενέργεια και να συμμορφώνεται προς όλους τους νόμους, τις διατάξεις, τις εγκυκλίους, τις διαταγές και τους κανονισμούς που έχουν σχέση με την εκτέλεση του Έργου.
2. Εάν υποπέσει στην αντίληψη του Αναδόχου ότι τα σχέδια και οι προδιαγραφές εμφανίζουν σημεία που δεν είναι σύμφωνα με τα ανωτέρω, οφείλει να τα αναφέρει αμέσως στην ΤΕΝΣΩΡ εγγράφως για να πάρει ανάλογες οδηγίες για την εκτέλεση του Έργου.
3. Η εκτέλεση του Έργου σύμφωνα με τους νόμους, εγκυκλίους, κανονισμούς κλπ. που ισχύουν θα γίνει από τον Ανάδοχο, χωρίς πρόσθετη επιβάρυνση του Εργοδότη .

**Άρθρο 32 ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ**

Ο Ανάδοχος θα ελέγξει την επάρκεια των υφισταμένων παροχών κατά την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης ( ηλεκτρική παροχή κλπ.) ώστε να εκτελέσει τις εργασίες του.

**Άρθρο 33 ΣΥΛΛΟΓΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΩΝ**

1. Ο Ανάδοχος θα συντονισθεί με όλα τα συνεργεία ή τους άλλους Ανάδοχους, κατά τρόπο που να διευκολυνθεί, η όλη πρόοδος και εμπρόθεσμη αποπεράτωση του Έργου. Ο Ανάδοχος θα προβεί στις απαραίτητες προσαρμογές, ώστε η εργασία του να συμβιβάζεται με αυτή των άλλων Εργολάβων.
2. Εάν ο Ανάδοχος προξενήσει ζημία σε οποιονδήποτε άλλον εργολάβο ή συνεργείο επί τόπου του Έργου, υποχρεούται, αφού ειδοποιήσει την ΤΕΝΣΩΡ να προβεί το ταχύτερο σε διακανονισμό αυτού του θέματος με τον άλλο Ανάδοχο, είτε με συμφωνία είτε με διαιτησία. Σε περίπτωση που ο άλλος Ανάδοχος καταθέσει αγωγή εναντίον της ΤΕΝΣΩΡ ή του Εργοδότη για ζημία που θεωρεί ότι έχει υποστεί, τότε η ΤΕΝΣΩΡ θα διαβιβάσει αμέσως το σχετικό δικόγραφο στον Ανάδοχο, που οφείλει ν' αναλάβει την διεξαγωγή αυτής της δίκης με δικές του δαπάνες και ενέργειες. Εάν η σχετική απόφαση επιδικάσει στον αντίδικο της ΤΕΝΣΩΡ ή Εργοδότη οποιοδήποτε ποσό, τότε ο Ανάδοχος οφείλει να προβεί στην πληρωμή αυτού του ποσού στο δικαιούχο, συμπεριλαμβανομένης και της δικαστικής δαπάνης και αμοιβής των δικηγόρων του
3. Ο Ανάδοχος οφείλει να συνεννοείται και να συντονίζει τις εργασίες του με τους άλλους Ανάδοχους. Στην ειδική περίπτωση των κριωμάτων ο Ανάδοχος που τα κατασκεύασε, είναι υποχρεωμένος να επιτρέπει την χρήση τους στους άλλους Ανάδοχους, που τυχόν θα τα χρειαστούν υπό την προϋπόθεση ότι η χρήση αυτή δεν επηρεάζει τις εργασίες του Ανάδοχου.

**Άρθρο 34 ΕΚΧΩΡΗΣΗ**

1. Απαγορεύεται στον Ανάδοχο να εκχωρήσει το σύνολο ή μέρος της παρούσας Σύμβασης ή να αναθέσει την εκτέλεσή της καθ' οιονδήποτε τρόπο σε δικό του υπεργολάβο , χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση του Εργοδότη . Η παρούσα Σύμβαση δεσμεύει και τους τυχόν καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους των Μερών.

**Άρθρο 35 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ**

1. Ο Ανάδοχος οφείλει να διαθέτει κατάλληλο και επαρκές εργατοτεχνικό προσωπικό για την έγκαιρη και εμπρόθεσμη εκτέλεση του αναληφθέντος Έργου.
2. Όλο το προσωπικό του Αναδόχου θα έχει τις απαραίτητες άδειες εργασίας οι οποίες και θα επιδεικνύονται σε κάθε ζήτηση της ΤΕΝΣΩΡ.

3. Η ΤΕΝΣΩΡ διατηρεί το δικαίωμα της κατά την απόλυτη κρίση του απομάκρυνσης από το εργοτάξιο ενός ή περισσότερων μελών του προσωπικού του Ανάδοχου, για οποιοδήποτε λόγο, όπως π.χ. εάν συστηματικά δεν εφαρμόζει τους κανονισμούς ασφαλείας, τις προδιαγραφές του Έργου και τις εντολές των Μηχανικών του Εργοδότη.

### **Άρθρο 36 ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ**

Ο Ανάδοχος οφείλει να συνάψει και να διατηρεί σε ισχύ μέχρι την οριστική παραλαβή του Έργου ασφαλιστήρια συμβόλαια, σε ασφαλιστική εταιρία έγκρισης του Εργοδότη

**(α) κατά παντός κινδύνου Εργολάβων και ασφαλιστήριο κλάδου αστικής ευθύνης προς τρίτους και εργοδοτικής ευθύνης.**

Τα συμβόλαια θα είναι προπληρωμένα για την διάρκεια του Έργου και θα παραδοθούν στο Εργοδότη τα σχετικά πιστοποιητικά ασφάλισης που έχουν εκδοθεί από την ασφαλιστική εταιρεία εντός μηνός από την υπογραφή του Συμφωνητικού, σε αντίθετη περίπτωση ο Εργοδότης δικαιούται να προβεί κατά την κρίση του σε δική του ασφάλιση με ισόποση χρέωση των Αναδόχου.

Συμφωνείται μεταξύ των Μερών ότι δικαιούχος ασφαλισματος των πιο πάνω Ασφαλιστηρίων Κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβων, Αστικής Ευθύνης προς τρίτους και Εργοδοτικής Ευθύνης ορίζεται ο Εργοδότης και το Ίδρυμα και συνασφαλιζόμενοι ο Ανάδοχος, η ΤΕΝΣΩΡ και οι Επιβλέποντες, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στους επιμέρους όρους των εν λόγω ασφαλιστηρίων.

Τα ελάχιστα ασφαλιζόμενα ποσά είναι

Σωματική Βλάβη ή θάνατος κατ άτομο 500,000,00€

Σωματικές βλάβες ή θάνατος κατά περιστατικό 1,000,000,00€

Υλικές Ζημιές κατά περιστατικό 500,000,00€

Ο Ανάδοχος οφείλει να διατηρεί τα προβλεπόμενα στην παρούσα ασφαλιστήρια συμβόλαια εν ενεργεία και σε πλήρη ισχύ από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Εργολαβίας μέχρι την οριστική εκπλήρωση του συνόλου των υποχρεώσεων του κατά τη Σύμβαση Εργολαβίας περιλαμβανομένων και εκείνων για τη θεραπεία των κακοτεχνιών, ατελειών και ελαττωμάτων.

Ο Ανάδοχος θα παραδίδει στον Εργοδότη αντίγραφο των εν λόγω ασφαλιστηρίων, καθώς και των τυχόν τροποποιήσεων τους και ανανεώσεών τους.

Η ασφάλιση του Έργου δεν αναιρεί ούτε περιορίζει καθ' οιονδήποτε τρόπο την ευθύνη του Αναδόχου με βάση την παρούσα Σύμβαση. Ο Ανάδοχος αποδέχεται, χωρίς επιφυλάξεις, την αποκλειστική ευθύνη για αποκατάσταση, με δαπάνες του, ζημιών, φθορών, απωλειών, κλπ. οι οποίες, με οποιοδήποτε τρόπο, συνδέονται με, ή προκαλούνται ή απορρέουν από, την εκ μέρους του ή εκ μέρους του προσωπικού του, του Εκπροσώπου του, ή/και των από αυτών προστηθέντων, εκτέλεση των εργολαβικών εργασιών που έχει αναλάβει σε σχέση με το Έργο, σε κάθε περίπτωση μη κάλυψης από τα ανωτέρω ασφαλιστήρια λόγω απαλλαγών, ορίων, εξαιρέσεων ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία, συμπεριλαμβανομένης και της Ανωτέρας Βίας. Όλες οι σχετικές δαπάνες του Αναδόχου έχουν συμπεριληφθεί στο Κατ' Αποκοπή και άνευ επιμέτρησης Εργολαβικό Αντάλλαγμα.

Τα ανωτέρω ασφαλιστήρια θα ορίζουν τον Εργοδότη ως συνασφαλιζόμενο. Όλες οι σχετικές με τα ως άνω δαπάνες έχουν συμπεριληφθεί στο Κατ' Αποκοπή και άνευ επιμέτρησης Εργολαβικό Αντάλλαγμα.

Οι κατά τα ανωτέρω ασφαλιστικές εταιρείες που επιλέγει ο Ανάδοχος πρέπει να είναι της αποδοχής του Εργοδότη.

Σε περίπτωση που τα ως άνω ασφαλιστήρια συμβόλαια κριθούν από τον Εργοδότη ως ανεπαρκή, ή ως μη καλύπτοντα τους κινδύνους του Έργου σύμφωνα με τα ανωτέρω προβλεπόμενα, ο Εργοδότης



δικαιούται να προβαίνει ο ίδιος στη σύναψη των συμβολαίων τούτων, η δε σχετική δαπάνη θα παρακρατείται από το οποιοδήποτε λαβείν του Αναδόχου.

### **Άρθρο 37 ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ – ΕΥΘΥΝΗ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ**

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει και έχει την απόλυτη υποχρέωση να τηρεί τους νόμους, διατάγματα, υπουργικές αποφάσεις, αστυνομικές διατάξεις που ισχύουν σχετικά με την κατασκευή του Έργου καθώς και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζόμενων για όλο το προσωπικό του που απασχολείται στο Έργο, παραμένοντας αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε παράβαση αυτών των διατάξεων. Τα μέτρα ασφαλείας ή οποιαδήποτε άλλα που μπορεί να επιβάλει ο Εργοδότης, η Επίβλεψη ή/και ο Συντονιστής Ασφάλειας, δεν απαλλάσσουν τον Ανάδοχο από την ευθύνη του αυτή.

Ο Ανάδοχος φέρει ακέραια την ευθύνη και υποχρεούται στην καταβολή αποζημιώσεων στον Εργοδότη και στο εργατοϋπαλληλικό προσωπικό του Ανάδοχου, του Εργοδότη, των Εκπροσώπων τους και τρίτων για σωματικές βλάβες, θάνατο και περιουσιακές ή άλλες ζημίες που προκαλούνται σ' αυτούς εξ αιτίας της εκτέλεσης ή αποπεράτωσης ή της θεραπείας κακοτεχνιών ή ελαττωμάτων του Έργου από τον Ανάδοχο, ασχέτως ύπαρξης σχετικής ασφαλιστικής κάλυψης. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει και φέρει προσωπικά και αποκλειστικά έναντι του Εργοδότη και της ΤΕΝΣΩΡ, δια τους οποίους (Εργοδότη και ΤΕΝΣΩΡ) αποκλείεται κάθε συναφής καταλογισμός, όλες τις αστικές και ποινικές ευθύνες για τα κατά τη διάρκεια των εργασιών ατυχήματα, που τυχόν συμβούν στο προσωπικό αυτού ή σε οποιονδήποτε τρίτο από οποιονδήποτε λόγο συνδεόμενο με τις εκτελούμενες εργασίες. Προς αποφυγή δε ατυχημάτων είναι αυτός αποκλειστικά υπεύθυνος για τη λήψη των αναγκαίων μέτρων ασφαλείας που απαιτεί η ελληνική νομοθεσία προς αποτροπή τους.

Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε φθορά ή βλάβη ή ζημία, η οποία θα προκληθεί από τον ίδιο ή από το προσωπικό που απασχολεί ή από τους υπεργολάβους ή από το προσωπικό τους σε βάρος της περιουσίας του Εργοδότη ή παντός τρίτου ή σε βάρος δημοσίων και ιδιωτικών εγκαταστάσεων που θα οφείλονται στις εκτελούμενες από αυτούς εργασίες ή μετακινήσεις των μηχανημάτων και βαρύνεται εξ ιδίων χρημάτων να αποκαταστήσει κάθε τυχόν προκληθείσα ζημία.

Ο Ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος ως προς τον Εργοδότη και την ΤΕΝΣΩΡ για κάθε πράξη ή / και παράλειψη καθώς και για κάθε αμέλεια ή άλλο σφάλμα του ιδίου και του προσωπικού του, των τυχόν υπεργολάβων του και του προσωπικού των υπεργολάβων του και θα προστατεύει την ΤΕΝΣΩΡ, τον Εργοδότη, τους μετόχους του, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του, τους Διευθυντές του, τους συνεργάτες του, τους Εκπροσώπους του, τους υπαλλήλους του, κλπ. από κάθε απώλεια ή ζημία για σωματική βλάβη ή θάνατο προσώπων καθώς και για υλικές ζημίες και από κάθε ευθύνη νομική, διοικητική, οικονομική ή άλλη έναντι κάθε προσώπου φυσικού / νομικού και κάθε Αρχής αναλαμβάνοντας ενδεικτικά, και όχι περιοριστικά, τις δαπάνες για την κάλυψη των ζημιών, υλικών ή μη, τους σχετικούς δικαστικούς αγώνες, τις παραστάσεις, την προετοιμασία κάθε τέτοιας υπόθεσης και θα αποκαθιστά στο ακέραιο κάθε ζημία που ενδεχομένως υποστούν. Όλες οι σχετικές δαπάνες έχουν ληφθεί υπόψη και συμπεριληφθεί στο Εργολαβικό Αντάλλαγμα. Σε περίπτωση που ο Εργοδότης καταβάλλει οποιαδήποτε ποσά σε σχέση με τα ως άνω θα γίνεται αντίστοιχη παρακράτηση / συμψηφισμός της σχετικής δαπάνης από / με τα ποσά τα οφειλόμενα από τον Εργοδότη στον Ανάδοχο.

Σε περίπτωση έγερσης αξίωσης εναντίον της ΤΕΝΣΩΡ ή/και του Εργοδότη για τους λόγους που αναφέρονται στο παρόν Άρθρο, θα ενημερώνεται σχετικά ο Ανάδοχος, ο οποίος και θα διεξάγει με ίδιες δαπάνες όλες τις διαπραγματεύσεις και τον δικαστικό αγώνα για τη ρύθμιση του θέματος. Κατόπιν αιτήματος του Ανάδοχου, ο Εργοδότης υποχρεούται να παράσχει στον Ανάδοχο κάθε δυνατή βοήθεια για την αντιμετώπιση τέτοιων αξιώσεων, θα αποδίδεται δε στον Εργοδότη το σύνολο των δαπανών στις οποίες θα υποβάλλεται σχετικά.

Ο Ανάδοχος ευθύνεται για οποιαδήποτε έλλειψη, βλάβη ή ελάττωμα του Έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα, είναι δε υποχρεωμένος να αποκαθιστά με δική του μέριμνα και δαπάνη κάθε κακοτεχνία, ζημία ή βλάβη στο Έργο (εργασίες του Έργου, υλικά κ.λ.π.).

**Άρθρο 38 ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ**

Ο Ανάδοχος αναγνωρίζει ότι οποιοδήποτε έγγραφο, σχέδιο, μελέτη, πληροφορία, κλπ. έχει περιέλθει μέχρι σήμερα σε γνώση του για την εκτέλεση του Έργου αλλά και οποιοδήποτε έγγραφο, σχέδιο, μελέτη, πληροφορία, κλπ. ανταλλάγει μεταξύ αυτού και του Εργοδότη ή/και της ΤΕΝΣΩΡ στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης Εργολαβίας, ως σύνολο είναι αυστηρά εμπιστευτικού χαρακτήρα (εφεξής: «**Εμπιστευτικές Πληροφορίες**»), με εξαίρεση όσες πληροφορίες, κλπ. έχουν ήδη δημοσιοποιηθεί στο κοινό. Ο Ανάδοχος δεσμεύεται να μην κοινοποιήσει με οποιονδήποτε τρόπο Εμπιστευτικές Πληροφορίες σε τρίτους παρά μόνο στους υπαλλήλους και συνεργάτες του και στο βαθμό που κάτι τέτοιο είναι αναγκαίο για την εκπλήρωση των εκ της παρούσας Σύμβασης υποχρεώσεων του Ανάδοχου, μεριμνώντας παράλληλα να διατηρείται πάντοτε ο απόλυτα εμπιστευτικός χαρακτήρας των Εμπιστευτικών Πληροφοριών.

Ο Ανάδοχος αναφορικά με το Έργο μπορεί να κοινοποιήσει ή να αναφέρει, να αποκαλύψει κλπ. σε τρίτους μόνο όσες πληροφορίες, κλπ. έχουν ήδη τυχόν δημοσιοποιηθεί στο κοινό από τον Εργοδότη. Απαγορεύεται οποιαδήποτε αναφορά του Ανάδοχου στον Εργοδότη ή/και στο Έργο σε δελτίο τύπου ή/και σε οποιοδήποτε έντυπο ή άλλο μέσο προώθησης (π.χ. διαδίκτυο), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Εργοδότη.

**Άρθρο 39 ΕΥΘΥΝΗ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ**

Ο Ανάδοχος δηλώνει και πάλι ρητά διά του νομίμου εκπροσώπου της ότι, ο Εξοπλισμός είναι καινούργιος, ασφαλής, κατάλληλος για τη χρήση που προορίζεται, ότι έχει τις συνολογούμενες ιδιότητες και ότι παραδίδεται ελεύθερος κάθε νομικού ή πραγματικού ελαττώματος, παντός εν γένει θάρους ενοχικού ή εμπραγμάτου, κατασχέσεως, διεκδικήσεως ή τρίτου εκνικήσεως, φόρων και δασμών προς το Δημόσιο, ΝΠΔΔ, τράπεζες ή άλλου τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου. Σε περίπτωση δε κατά την οποία τρίτος ήθελε εγείρει οποιοδήποτε δικαίωμα ή απαίτηση, η Προμηθεύτρια οφείλει ή να επιλύσει την αμφισβήτηση δικαστικώς ή εξωδίκως μόνη της ή να συνδράμει τους αντισυμβαλλόμενους στην παρούσα Σύμβαση προς επίλυση αυτών. Οποιοδήποτε δε ποσόν το οποίο ήθελε καταβάλλει το ίδρυμα ή/και η ΑΡΙΟΝΑ ή/και το ΩΚΚ, για οποιαδήποτε από τις παραπάνω αιτίες, Ο Ανάδοχος οφείλει να καταβάλει απροφάσιστα, χωρίς να αποκλείεται επιπροσθέτως και η καταβολή αποζημίωσης από κάθε άλλη ζημία, θετική ή αποθετική την οποία ήθελε υποστεί το ΩΚΚ.

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει και έχει την απόλυτη υποχρέωση να τηρεί τους νόμους, διατάγματα, υπουργικές αποφάσεις, αστυνομικές διατάξεις που ισχύουν σχετικά με την κατασκευή του Έργου καθώς και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζόμενων για όλο το προσωπικό του που απασχολείται στο Έργο, παραμένοντας αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε παράβαση αυτών των διατάξεων. Τα μέτρα ασφαλείας ή οποιαδήποτε άλλα που μπορεί να επιβάλει ο Εργοδότης, η Επίβλεψη ή/και ο Συντονιστής Ασφάλειας, δεν απαλλάσσουν τον Ανάδοχο από την ευθύνη του αυτή.

Ο Ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος ως προς τον Εργοδότη για κάθε πράξη ή / και παράλειψη καθώς και για κάθε αμέλεια ή άλλο σφάλμα του ιδίου και του προσωπικού του, των τυχόν υπεργολάβων του και του προσωπικού των υπεργολάβων του και θα προστατεύει τον Εργοδότη, τους μετόχους του, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του κ.λ.π. από κάθε απώλεια ή ζημία για σωματική βλάβη ή θάνατο προσώπων καθώς και για υλικές ζημιές και από κάθε ευθύνη νομική, διοικητική, οικονομική ή άλλη έναντι κάθε προσώπου φυσικού / νομικού και κάθε Αρχής αναλαμβάνοντας ενδεικτικά, τις δαπάνες για την κάλυψη των ζημιών, υλικών κ.λ.π. και θα αποκαθιστά στο ακέραιο κάθε ζημία που ενδεχομένως υποστούν. Όλες οι σχετικές δαπάνες έχουν ληφθεί υπόψη και συμπεριληφθεί στο Εργολαβικό Αντάλλαγμα. Σε περίπτωση που ο Εργοδότης καταβάλλει οποιαδήποτε ποσά σε σχέση με τα ως άνω θα γίνεται αντίστοιχη παρακράτηση / συμψηφισμός της σχετικής δαπάνης από / με τα ποσά τα οφειλόμενα από τον Εργοδότη στον Ανάδοχο.

Ο Ανάδοχος ευθύνεται για οποιαδήποτε έλλειψη, βλάβη ή ελάττωμα του Έργου, είναι δε υποχρεωμένος να αποκαθιστά με δική του μέριμνα και δαπάνη κάθε κακοτεχνία, ζημία ή βλάβη στο Έργο (εργασίες του Έργου, υλικά κ.λ.π.).

**Άρθρο 40 ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ - ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ****ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

Ο Ανάδοχος, με την παρούσα Σύμβαση καθώς και με την επισυναπτόμενη Σύμβαση Εγγύησης Καλής Λειτουργίας και Προληπτικής Συντήρησης, εγγυάται την καλή και αδιάλειπτη λειτουργία του Εξοπλισμού για χρονική περίοδο ..... ετών, αρχής γενομένης από την επομένη της ημερομηνίας της Επανεκκίνησης κατά το άρθρο 10.4 της παρούσας Σύμβασης. Κατά την διάρκεια της εγγύησης καλής λειτουργίας του Εξοπλισμού, ο Ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει όποτε απαιτείται, ή όποτε ζητηθεί, με εξ ολοκλήρου δική του ευθύνη και χωρίς ουδεμία πρόσθετη αμοιβή ή άλλο οικονομικό αντάλλαγμα πέραν του ήδη συμφωνηθέντος στην συνημμένη Σύμβαση προληπτικής συντήρησης, στη διορθωτική συντήρηση του Εξοπλισμού, συμπεριλαμβανομένων (α) των εργασιών επισκευής πάσης φύσεως βλαβών και δυσλειτουργιών (υπό την προϋπόθεση ότι οι τυχόν βλάβες δεν οφείλονται σε κακή χρήση του Εξοπλισμού ή άλλα, ξένα προς τον Εξοπλισμό, αίτια), για απεριόριστο αριθμό κλήσεων, και (β) της προμήθειας και αντικατάστασης όλων, ανεξαιρέτως, των ανταλλακτικών, των εξαρτημάτων και των υλικών συντήρησης, μη συμπεριλαμβανομένων των αναλωσίμων, με αντίστοιχα αμεταχείριστα και πιστοποιημένα από τον κατασκευαστικό οίκο.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει στην Αθήνα, μόνιμα, κατάλληλα εκπαιδευμένο προσωπικό με πιστοποιητικό ειδικής εκπαίδευσης και εξουσιοδότησης από τον κατασκευαστή-οίκο για την συντήρηση του Εξοπλισμού και δεσμεύεται ότι θα εξασφαλίζει τη διαθεσιμότητα και προμήθεια στο ΩΚΚ, όποιου ανταλλακτικού απαιτηθεί (αμεταχείριστου και πιστοποιημένου από τον κατασκευαστικό οίκο) κατόπιν έγγραφου αιτήματος του ΩΚΚ καθώς και αποθήκη με όλα τα απαιτούμενα ανταλλακτικά.

Ο Ανάδοχος εγγυάται την εκ μέρους της παροχή πλήρους τεχνικής υποστήριξης (με ανταλλακτικά και εξειδικευμένη εργασία) του Εξοπλισμού, για χρονικό διάστημα τουλάχιστον **δέκα (10) ετών**, από την ημέρα της Παραλαβής του Εξοπλισμού.

**ΔΥΣΜΕΝΗ ΠΕΡΙΣΤΑΤΙΚΑ-ΑΝΑΚΛΗΣΕΙΣ**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει, εγγράφως, τη Τεχνική Υπηρεσία του ΩΚΚ, για τη δημοσιοποίηση οποιουδήποτε δυσμενούς περιστατικού (hazard/safety alert) ή/και την έκδοση ανάκλησης (recall), η οποία σχετίζεται καθ' οιονδήποτε τρόπο με τον Εξοπλισμό. Η εν λόγω ενημέρωση θα πρέπει να είναι πλήρης και να πραγματοποιείται εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την πρώτη δημοσιοποίηση του δυσμενούς περιστατικού ή/και της έκδοσης της ανάκλησης σε οποιαδήποτε χώρα του κόσμου, είτε από εκπρόσωπο του κατασκευαστή-οίκου, είτε από αρμόδια αρχή.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει, με δικά της έξοδα και το συντομότερο δυνατόν, στις εκάστοτε υποδεικνυόμενες από τον κατασκευαστή απαραίτητες τεχνικές τροποποιήσεις ασφάλειας (safety modifications).

**ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ**

Για την συντήρηση του Εξοπλισμού θα συναφθεί μεταξύ Εργοδότη και Αναδόχου αυτοτελής Σύμβαση Προληπτικής Συντήρησης που υπογράφεται σε συνέχεια και συμπληρωματικά της παρούσας Σύμβασης.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει στην Αθήνα, μόνιμα, κατάλληλα εκπαιδευμένο προσωπικό με πιστοποιητικό ειδικής εκπαίδευσης και εξουσιοδότησης από τον κατασκευαστή-οίκο για την συντήρηση του Εξοπλισμού και δεσμεύεται ότι θα εξασφαλίζει τη διαθεσιμότητα και προμήθεια στο ΩΚΚ, όποιου ανταλλακτικού απαιτηθεί (αμεταχείριστου και πιστοποιημένου από τον κατασκευαστικό οίκο) κατόπιν έγγραφου αιτήματος του ΩΚΚ.

Η περίοδος υποχρεωτικής μηνιαίας συντήρησης θα ξεκινήσει κατά το στάδιο Οριστικής Παραλαβής (10.5 της παρούσας Σύμβασης) και θα είναι **διάρκεια 5 ετών**

Μετά την λήξη της υποχρεωτικής περιόδου συντήρησης το παρόν συμφωνητικό θα μεταβιβαστεί στο ΩΚΚ με διάρκεια αορίστου χρόνου με τους ίδιους όρους που προβλέπονται στην ανωτέρω Σύμβαση προληπτικής Συντήρησης αναπροσαρμοζόμενη ετησίως κατά ποσοστό το οποίο δεν θα υπερβαίνει τον εκάστοτε επίσημο τιμάρημο της Ε.Σ.Υ.Ε. Η προαναφερθείσα αμοιβή για την πλήρη συντήρηση θα καταβάλλεται σε δύο ισόποσες δόσεις, η πρώτη ως προκαταβολή και η δεύτερη με την λήξη της εκάστοτε ετήσιας Σύμβασης και αφού θα έχουν αφαιρεθεί οι τυχόν επιβληθείσες ποινικές ρήτρες.

Η προληπτική συντήρηση του Εξοπλισμού θα διενεργείται κατ' ελάχιστον μία φορά τον μήνα κατόπιν ετήσιου προγραμματισμού που θα συμφωνηθεί από κοινού με τους υπευθύνους του κτιρίου (ΤΕΝΣΩΡ κατά την εργοταξιακή λειτουργία και ΩΚΚ κατά την κανονική λειτουργία)

Στο αντίτιμο της συντήρησης περιλαμβάνονται αντίστοιχες εργασίες και όλα τα αναλώσιμα και τα πάσης φύσεως υλικά συντήρησης, η δωρεάν αντικατάσταση τυχόν ελαττωματικών ή φθαρμένων υλικών οι ενημερώσεις λογισμικών και αδειών χρήσης καθώς και οι υποχρεωτικές εκ του Νόμου επαναδοκιμές πιστοποίησης καλής λειτουργίας, σύμφωνα με το συμφωνητικό συντήρησης που επισυνάπτεται στο παρόν και τις οδηγίες του κατασκευαστή οίκου, καθώς και η ασφαλιστική κάλυψη του εξοπλισμού με τα ασφαλιστικά συμβόλαια που αναφέρονται στο αντίστοιχο άρθρο.

### **ΒΛΑΒΕΣ**

Δεδομένου ότι ο Εξοπλισμός εξυπηρετεί Νοσοκομείο του ευρύτερου Δημοσίου, με κρίσιμη για την υγεία λειτουργία, οι απαιτήσεις για την εξυπηρέτηση και αποκατάσταση των βλαβών έχουν ως κατωτέρω

α. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει υπηρεσία λήψης βλαβών η οποία παρέχει τεχνική υποστήριξη με υπηρεσία λήψης και αποκατάστασης βλαβών

β. Ο Ανάδοχος θα ανταποκρίνεται άμεσα σε κλήσεις από την Τεχνική υπηρεσία του ΩΚΚ για επιδιορθώσεις διαρροών και βλαβών

### **ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΗ - ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ.**

Κατά τη διάρκεια της εγγύησης καλής λειτουργίας και υποχρεωτικής συντήρησης του Εξοπλισμού οι πάσης φύσεως βλάβες και δυσλειτουργίες, οι ενέργειες αντιμετώπισής τους, καθώς και ο, εξ αιτίας αυτών, χρόνος ακινητοποίησης του Εξοπλισμού, θα τεκμηριώνονται από τους Μηχανικούς της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΩΚΚ σε Δελτία Επισκευών. Ως χρόνος ακινητοποίησης, θα λογίζεται ο χρόνος (σε ώρες) ο οποίος θα παρέρχεται από τη γνωστοποίηση της βλάβης της στον Ανάδοχο, (με αποστολή email ή τηλεφωνικά στην υπηρεσία λήψης βλαβών), έως την πλήρη αποκατάσταση της λειτουργίας της.

Ο ευλόγως αναμενόμενος χρόνος διενέργειας εργασιών προγραμματισμένης προληπτικής συντήρησης καθώς και ο χρόνος εγκατάστασης εργοστασιακών μετατροπών, οι οποίες θα εκτελούνται στις περιόδους της προγραμματισμένης προληπτικής συντήρησης, δεν θα λογίζεται ως χρόνος ακινητοποίησης.

Ως μέγιστος επιτρεπτός συνολικός χρόνος ακινητοποίησης του εξοπλισμού, ανά έτος και για οιονδήποτε λόγο (εκτός συντήρησης), ορίζονται οι εκατό (100) ώρες εργάσιμες και μη. Για κάθε ώρα ακινητοποίησης πέραν αυτών, θα επιβάλλεται στον Ανάδοχο ως ποινική ρήτρα :

- παράταση του χρόνου εγγύησης καλής λειτουργίας και υποχρεωτικής μηνιαίας συντήρησης του ακινητοποιηθέντος εξοπλισμού κατά μία ημέρα και
- χρηματικό πρόστιμο ύψους εκατό (€100) ευρώ ανά επιπλέον ώρα που θα παρακρατείται από τις πληρωμές συντήρησης της Αναδόχου

Αν ο Ανάδοχος αντικαταστήσει προσωρινά ακινητοποιημένο Εξοπλισμό με ισοδύναμο αυτών ή ανωτέρων τεχνικών προδιαγραφών, η μέτρηση του χρόνου ακινητοποίησης θα διακόπτεται.

Σε περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος ακινητοποίησης, ξεπεράσει τις επτακόσιες είκοσι (720) ώρες ανά έτος, εργάσιμες και μη, ο Ανάδοχος υποχρεούται να αντικαταστήσει τον Εξοπλισμό ή το ελαττωματικό εξάρτημα, με αντίστοιχο νέο των αυτών ή ανωτέρων τεχνικών προδιαγραφών, χωρίς καμία επιβάρυνση του Εργοδότη ή του ΩΚΚ.

Οι ως άνω προθεσμίες για την αποκατάσταση σε περιπτώσεις ακινητοποίησης του Εξοπλισμού, τυγχάνουν παράτασης σε περιπτώσεις ανωτέρας βίας. Ως περιπτώσεις ανωτέρας βίας αναφέρονται ενδεικτικά οι παρακάτω :

- Γενική απεργία, που συνεπάγεται την διακοπή των εργασιών του καταστήματος της Αναδόχου.
- Γενική ή μερική πυρκαγιά στο κατάστημα ή στο εργοστάσιο της Αναδόχου.
- Θεομηνία (πλημμύρα, σεισμός, κλπ) .
- Πόλεμος
- Εμπορικός αποκλεισμός μεταφορών ή/και εμπορικός αποκλεισμός εισαγωγής (embargo).

#### **Άρθρο 41 ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΑΛΛΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ**

Ο Εργοδότης δικαιούται οποτεδήποτε να καταγγείλει τη παρούσα Σύμβαση για οποιονδήποτε λόγο ή και για δική του διευκόλυνση, με γραπτή δήλωσή του προς τον Ανάδοχο, έστω και χωρίς υπαιτιότητα του τελευταίου, στην περίπτωση δε αυτή ο Ανάδοχος υποχρεούται αμέσως να παύσει την εκτέλεση του Έργου. Ο Εργοδότης θα καταβάλει στον Ανάδοχο την διαφορά που προκύπτει ως αποτέλεσμα αφενός της αξίας των εργασιών που έχουν εκτελεστεί από τον Ανάδοχο μέχρι την ημέρα της γνωστοποίησης προς αυτόν της γραπτής δήλωσης του Εργοδότη για τη λύση της Σύμβασης και αφετέρου της συνολικής αξίας των καταβολών που έχουν ήδη γίνει στον Ανάδοχο μέχρι τότε. Σε περίπτωση που η Σύμβαση λυθεί χωρίς υπαιτιότητα του Ανάδοχου, ο Εργοδότης, θα καταβάλει επίσης στον Ανάδοχο αποζημίωση ποσού μέχρι πέντε τοις εκατό (5%) επί του τιμήματος εκείνου του Εργολαβικού Ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στις μη εκτελεσθείσες εργασίες κατά τον χρόνο της λύσεως, το οποίο συνιστά πλήρη και ολοσχερή εξόφληση κάθε ζημίας (θετικής και αποθετικής) που τυχόν υποστεί ο Ανάδοχος συνεπεία της λύσεως της Σύμβασης Εργολαβίας κατά τα ανωτέρω, παραιτούμενου του Ανάδοχου υ από κάθε τοιαύτη αξίωση. Δεν έχει ως εκ τούτου εφαρμογή το άρθρο 700 εδ. Β' του ΑΚ.

Με την εξαίρεση καθυστερήσεων στις πληρωμές, οι οποίες δεν οφείλονται στον Εργοδότη (περιλαμβανομένων ενδεικτικά εθνικών περιορισμών στη μεταφορά κεφαλαίων), ο Ανάδοχος έχει δικαίωμα να καταγγείλει, με σχετικό έγγραφό του κοινοποιούμενο στον Εργοδότη, την παρούσα Σύμβαση σε περίπτωση που παρέλθει χρονικό διάστημα σαράντα (40) εργάσιμων ημερών από την έγκριση του υποβληθέντος στον Εργοδότη λογαριασμού του και ο Εργοδότης δεν τον εξοφλήσει. Στην περίπτωση αυτή ο Ανάδοχος οφείλει, πριν από την καταγγελία της παρούσας, να γνωστοποιήσει στον Εργοδότη ότι συντρέχει περίπτωση καταγγελίας της παρούσας εκ μέρους του, να τάξει στον Εργοδότη προθεσμία δέκα (10) εργάσιμων ημερών προς συμμόρφωση και, εφόσον ο Εργοδότης δεν συμμορφωθεί μέσα στο πιο πάνω διάστημα, να προβεί στην καταγγελία της παρούσας. Στη περίπτωση αυτή θα ισχύουν τα όσα ανωτέρω στον όρο 25.1. της Σύμβασης αναφέρονται.

Καθένα από τα Μέρη έχει δικαίωμα να καταγγείλει με άμεση ισχύ και αζημίως την παρούσα Σύμβαση οποτεδήποτε, με σχετικό έγγραφό του κοινοποιούμενο στο άλλο Μέρος, σε περίπτωση που το άλλο Μέρος καταστεί αφερέγγυο ή προβεί σε οποιαδήποτε συμφωνία ή διακανονισμό με τους πιστωτές του ή σε περίπτωση εγγυήσεως ή κατασχέσεως ή μεταβίβασης των περιουσιακών του στοιχείων εις όφελος των πιστωτών του ή σε περίπτωση άλλων παρόμοιων συμβάντων.

#### **Άρθρο 42 ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ – ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ**

Η παρούσα Σύμβαση διέπεται από και ερμηνεύεται σύμφωνα με το Ελληνικό δίκαιο.

**Απαιτήσεις του Ανάδοχου:**

Εάν ο Ανάδοχος διαφωνεί με οποιαδήποτε έγγραφη εντολή του Εργοδότη για οποιοδήποτε θέμα σε σχέση με τη Σύμβαση ή / και προτίθεται να απαιτήσει οποιαδήποτε περαιτέρω (πρόσθετη) αποζημίωση ή αναπροσαρμογή του Εργολαβικού Ανταλλάγματος ή / και παράταση της συνολικής ή / και των τμηματικών προθεσμιών του Χρονοδιαγράμματος, ο Ανάδοχος θα υποβάλλει έγγραφη γνωστοποίηση στον Εργοδότη το συντομότερο δυνατό και, σε κάθε περίπτωση, εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την εμφάνιση του γεγονότος που δημιουργεί την απαίτηση. Περαιτέρω, εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την εν λόγω γνωστοποίηση, ο Ανάδοχος θα αποστείλει στον Εργοδότη έκθεση, δίδοντας λεπτομέρειες για τη διαφωνία / απαίτησή του αυτή, για το τυχόν αιτούμενο πρόσθετο ποσό της αποζημίωσης ή της αναπροσαρμογής του Εργολαβικού Ανταλλάγματος ή / και της τυχόν αιτούμενης παράτασης προθεσμιών και παρέχοντας την απαιτούμενη και πλήρη αιτιολόγηση / τεκμηρίωση της απαίτησής του αυτής. Ο Εργοδότης θα επανεξετάζει τη διαφωνία / απαίτηση του Ανάδοχου εντός δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών από την ανωτέρω γνωστοποίηση από τον Ανάδοχο των στοιχείων επί της διαφοράς, εκδίδοντας σχετική Απόφαση εγγράφως γνωστοποιούμενη στον Ανάδοχο. Περαιτέρω η οποιαδήποτε τέτοια επιστολή / γνωστοποίηση του Ανάδοχου πρέπει να είναι βάσιμη και όχι αόριστη, εξηγώντας την αιτιώδη σχέση μεταξύ γεγονότος και οικονομικού αιτήματος, παρέχοντας τις απαραίτητες λεπτομέρειες για τη διαφωνία / απαίτησή, για το τυχόν αιτούμενο πρόσθετο ποσό της αποζημίωσης ή της αναπροσαρμογής του Εργολαβικού Ανταλλάγματος ή / και της τυχόν αιτούμενης παράτασης προθεσμιών και παρέχοντας την απαιτούμενη και πλήρη αιτιολόγηση / τεκμηρίωση της απαίτησής του αυτής. Τυχόν απαιτήσεις του Ανάδοχου, οι οποίες υποβάλλονται κατά παράβαση οιασδήποτε εκ των προβλέψεων του παρόντος Άρθρου 25.2 δεν θα γίνονται αποδεκτές, θα δημιουργείται δε αμάχητο τεκμήριο ότι ο Ανάδοχος παραιτήθηκε του εν λόγω δικαιωμάτος του για αποζημίωση ή αναπροσαρμογή του Εργολαβικού Ανταλλάγματος ή παράταση συνολικής ή / και τμηματικών προθεσμιών του Χρονοδιαγράμματος.

Τα Συμβαλλόμενα Μέρη συμφωνούν ότι θα ενεργούν άμεσα για την επίλυση τυχόν διαφωνιών/διαφορών που μπορεί να ανακύψουν από την παρούσα Σύμβαση καταβάλλοντας κάθε δυνατή προσπάθεια για τη φιλική επίλυση οποιασδήποτε διαφωνίας. Εφόσον αυτό δεν καταστεί εφικτό, παρά τις προσπάθειες των Μερών, τότε οποιοδήποτε από τα Μέρη επιθυμεί μπορεί να παραπέμψει τη διαφωνία / διαφορά στη Διαιτησία σύμφωνα με τα οριζόμενα στη συνέχεια, εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δύο (2) μηνών από την έκδοση της κατά τα άνω Απόφασης του Εργοδότη επί της διαφοράς, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόθεσή του στο άλλο Μέρος.

Κάθε διαφωνία / διαφορά μεταξύ των Μερών θα επιλύεται αποκλειστικά με Διαιτησία σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, ρητά αποκλεισμένης κάθε άλλης δικαιοδοσίας.

Τόπος διεξαγωγής της Διαιτησίας θα είναι η Αθήνα και γλώσσα Διαιτησίας η Ελληνική.

Η απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου είναι δεσμευτική για τα Μέρη και άμεσα εκτελεστή, δεν υπόκειται δε σε κανένα ένδικο μέσο.

Η εκτέλεση της Σύμβασης δεν θα αναστέλλεται στην περίπτωση τυχόν διαφωνιών που έχουν ανακύψει και δεν έχουν ακόμη επιλυθεί σύμφωνα με την προβλεπόμενη από τη Σύμβαση διαδικασία ή στην περίπτωση που οι μεταξύ των Μερών διαφορές παραπεμφθούν προς επίλυση στη Διαιτησία κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα, ο δε Ανάδοχος υποχρεούται να προβεί σε κάθε εργασία ή/και διόρθωση ελαττωμάτων που υποδεικνύονται από τον Εργοδότη (fix now argue later principle). Ρητά συμφωνείται από τα Μέρη, ότι μέχρι εκδόσεως της Διαιτητικής Απόφασης, τυχόν Αποφάσεις του Εργοδότη που έχουν εκδοθεί κατά τα προβλεπόμενα στην παρούσα Σύμβαση έχουν προσωρινή ισχύ και τα Μέρη υποχρεούνται να τις εφαρμόζουν κατά την εκτέλεση των υποχρεώσεών τους.

**Άρθρο 43 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ**

Τα Μέρη αναγνωρίζουν και συμφωνούν ότι, όταν επεξεργάζονται δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης, θα συμμορφώνονται με την εφαρμοστέα νομοθεσία για την

προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα (Κανονισμός ΕΕ 2016/679, εγχώρια νομοθεσία καθώς και τυχόν αποφάσεις, εγκεκριμένους κώδικες δεοντολογίας ή μηχανισμούς πιστοποίησης, που θα έχουν εκδοθεί από κάθε αρμόδια εποπτεύουσα αρχή – καλούμενα από κοινού «Νομοθεσία»).

Ως προσωπικά δεδομένα για τους σκοπούς της παρούσας θα συνίστανται τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που είναι αναγκαία για την εκτέλεση του παρόντος συμφωνητικού («Δεδομένα»).

Οι υπογράφοντες και τα εξουσιοδοτημένα από έκαστο Μέρος πρόσωπα για το συγκεκριμένο Έργο ενημερώνονται δια της παρούσας ότι τα Δεδομένα που θα συλλέγονται ή διαβιβάζονται κατά την διάρκεια της ισχύος της παρούσας θα τύχουν επεξεργασίας για τον σκοπό της υπογραφής και εκτέλεσης της παρούσας και της εκπλήρωσης των εδώ οριζόμενων συμβατικών υποχρεώσεων.

Στο πλαίσιο του παρόντος, ο Εργοδότης δύναται να αναθέτει σε τρίτους (εκτελούντες την επεξεργασία – όπως ενδεικτικά στην ΤΕΝΣΩΡ ή σε άλλους συμβούλους της) μέρος της επεξεργασίας των Δεδομένων, οι οποίοι θα δεσμεύονται δυνάμει έγγραφης σύμβασης ή άλλης νομικής πράξης από υποχρέωση εχεμύθειας και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 28 του ΓΚΠΔ και θα επεξεργάζονται τα Δεδομένα αποκλειστικά για την παροχή υπηρεσιών προς τον Εργοδότη για λόγους εκτέλεσης της παρούσας και όχι για ίδιο λογαριασμό.

Τα Δεδομένα θα τηρούνται και θα τυγχάνουν επεξεργασίας καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος του παρόντος καθώς και μετά τη λήξη του, με σκοπό την εκπλήρωση του σκοπού για τον οποίο συλλέχθηκαν, όπως ορίζεται στο παρόν, και θα παραμείνουν με ασφάλεια για όσο απαιτείται για την άσκηση ή υπεράσπιση νομικών αξιώσεων λαμβάνοντας υπόψιν τις απαιτήσεις της Νομοθεσίας και των περιόδων παραγραφής.

Έκαστο Μέρος παραμένει υπεύθυνο να διασφαλίζει την νομιμότητα της διαβίβασης σε σχέση με Δεδομένα τρίτων μερών που μπορεί να διαβιβάζει στο άλλο Μέρος.

Έκαστο υποκείμενο Δεδομένων δικαιούται να ασκήσει ανά πάσα στιγμή όλα τα δικαιώματα που του αναγνωρίζει η Νομοθεσία, υπό τους εκεί όρους, και ειδικότερα το δικαίωμα της ενημέρωσης και πρόσβασης στα Δεδομένα του που τυγχάνουν επεξεργασίας από τα Μέρη, το δικαίωμα της διόρθωσης ή/και διαγραφής των Δεδομένων, της εναντίωσης και του περιορισμού της επεξεργασίας, της φορητότητας των Δεδομένων σε άλλον υπεύθυνο επεξεργασίας ή εκτελούντα την επεξεργασία (και κάθε άλλο αναγνωρισμένο δικαίωμα) υποβάλλοντας γραπτώς αίτημα όπως περιγράφεται κατωτέρω. Σε περίπτωση που κάποιο υποκείμενο επιθυμεί να ασκήσει οποιοδήποτε από τα ανωτέρω δικαιώματα, το σχετιζόμενο Μέρος θα λάβει κάθε αναγκαίο μέτρο για την ικανοποίηση του σχετικού αιτήματος εντός των προβλεπόμενων στην Νομοθεσία χρονικών προθεσμιών ενημερώνοντας γραπτώς τον αιτούντα για την ικανοποίηση του αιτήματος, άλλως για τους λόγους που εμποδίζουν την άσκηση του εν λόγω δικαιώματος ή την ικανοποίηση αυτού.

## **Άρθρο 44 ΔΙΑΔΟΧΟΙ**

Η παρούσα Σύμβαση δεσμεύει και τους τυχόν καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους των Μερών.

## **Άρθρο 45 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

### **Ανωτέρα Βία:**

Κανένα από τα Μέρη δεν μπορεί να θεωρηθεί υπεύθυνο για μη εκπλήρωση οποιωνδήποτε υποχρεώσεων σε περίπτωση που η εκπλήρωση των εν λόγω υποχρεώσεων καθυστερεί ή παρακωλύεται λόγω ανωτέρας βίας, υπό την προϋπόθεση ότι το Μέρος που επικαλείται ανωτέρα βία έχει τεκμηριώσει επαρκώς την αδυναμία του να εκπληρώσει για τους λόγους αυτούς το σύνολο ή μέρος των υποχρεώσεων του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση. Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, λόγοι ανωτέρας βίας είναι τα γεγονότα τα οποία, σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία και τη νομολογία των ελληνικών δικαστηρίων, έχουν κατ' ουσίαν προκαλέσει την αδυναμία του Μέρους το οποίο επικαλείται ανωτέρα βία να εκπληρώσει για τους λόγους αυτούς το σύνολο ή μέρος των υποχρεώσεων του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση. Με την επιφύλαξη της ως άνω γενικής διατύπωσης, τα Μέρη συμφωνούν με το παρόν

Ότι τα παρακάτω δεν μπορούν να θεωρηθούν γεγονότα ανωτέρα βίας σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και δεν δικαιολογούν παράταση του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης των Εργολαβικών Εργασιών ή άλλων όρων της Σύμβασης:

Καθυστερήσεις από οποιουσδήποτε τυχόν υπεργολάβους του Αναδόχου.

Απεργίες ή εργατικές διαφορές που επηρεάζουν είτε τον Ανάδοχο είτε τους τους υπαλλήλους του, εκτός όσων αφορούν σε εθνικό, κλαδικό ή τοπικό επίπεδο και ισχύουν για ασυνήθιστα μεγάλο χρονικό διάστημα κατά τρόπο που επηρεάζουν άμεσα την πρόοδο των Εργολαβικών Εργασιών.

Ασθένειες ή για οποιοδήποτε λόγο απουσίες του προσωπικού του Αναδόχου ή / και των υπεργολάβων του, κλπ., περιλαμβανομένου και του Εκπροσώπου του Αναδόχου.

Οικονομική δυσχέρεια του Αναδόχου.

Αντιξοότητες που περιλαμβάνονται στην έννοια "επαγγελματικός κίνδυνος" και μπορούν να αποτραπούν με ανθρώπινη ενέργεια ή ένταση των προσπαθειών του Αναδόχου.

Το Μέρος που επηρεάζεται από γεγονός ανωτέρας βίας θα ειδοποιεί γραπτώς το άλλο Μέρος, το συντομότερο δυνατό και σε κάθε περίπτωση το αργότερο εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία κατά την οποία λαμβάνει γνώση του γεγονότος ανωτέρας βίας, επισυνάπτοντας στην εν λόγω ειδοποίηση όλα τα διαθέσιμα έγγραφα που αποδεικνύουν το γεγονός ανωτέρας βίας, μαζί με εκτίμηση, εφόσον είναι εφικτό, της διάρκειας αυτού και του σχετικού αντικτύπου του στα έργα.

Η εκπλήρωση των υποχρεώσεων που επηρεάζονται από γεγονότα ανωτέρας βίας θα αναστέλλεται για όσο χρονικό διάστημα διαρκούν, χωρίς τα Μέρη να μπορούν να ζητήσουν αποζημίωση για λόγους ανωτέρας βίας. Στο εν λόγω χρονικό διάστημα, τα Μέρη, με αμοιβαία συμφωνία, θα λάβουν τα μέτρα που θεωρούνται απαραίτητα ώστε να περιορίσουν τις συνέπειες της ανωτέρας βίας και να προβούν, εφόσον είναι εφικτό, σε μερική εκτέλεση του Έργου με τη μικρότερη δυνατή καθυστέρηση εκπλήρωσης όλων των υποχρεώσεων της παρούσας Σύμβασης το συντομότερο δυνατό μετά τη λήξη του γεγονότος ανωτέρας βίας.

Σε περίπτωση που η ανωτέρα βία συντρέχει για χρονικό διάστημα που υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, τότε οποιοδήποτε Μέρος θα δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση αζημίως και για τα δύο Μέρη με έγγραφη ειδοποίησή του προς το άλλο Μέρος.

#### **9. Τροποποίηση:**

Η παρούσα Σύμβαση Εργολαβίας τροποποιείται μόνο κατόπιν έγγραφης συμφωνίας των Συμβαλλομένων.

#### **10. Παραίτηση:**

Η μη άσκηση οποιοδήποτε δικαιώματος από αυτά που αναφέρονται στη παρούσα Σύμβαση ή σε σχετικές με αυτή διατάξεις νόμων δεν μπορεί να ερμηνευθεί ως παραίτηση από το δικαίωμα αυτό.

#### **11. Ειδοποιήσεις:**

Οποιαδήποτε ειδοποίηση, αίτημα, οδηγία, έγκριση, αποδοχή ή άλλο έγγραφο απευθυνόμενο από το ένα Μέρος στο άλλο πρέπει να διατυπώνεται εγγράφως στην Ελληνική γλώσσα και να παραδίδεται είτε προσωπικά με αποδεικτικό παραλαβής ή να αποστέλλεται με συστημένη επιστολή ταχυδρομείου ή με εταιρεία ταχυμεταφορών (courier) ή με τηλεμοιοτυπία ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη διεύθυνση του άλλου Μέρους (με κοινοποίηση και στην ΤΕΝΣΩΡ), όπως οι διευθύνσεις αυτών προσδιορίζονται κατωτέρω.

Όλα τα έγγραφα του Αναδόχου θα απευθύνονται στον Εργοδότη υπόψιν της ΤΕΝΣΩΡ και θα κοινοποιούνται στη ΤΕΝΣΩΡ.

Ο Εργοδότης θα θεωρείται ότι έχει παραλάβει ένα έγγραφο από την ΤΕΝΣΩΡ εφ' όσον αυτό έχει επιδοθεί με ειδικό ταχυδρομείο (courier) στις διευθύνσεις:



ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ ΑΕ

Κα Ε. Τσιότσιου Αμαλίας 56 Αθήνα ΤΚ 105 58

ΚΑΙ

Κο Μ Γιαλούρη Ζεφύρου 8 Παλ Φάληρο ΤΚ 176 74

ή έχει αποσταλεί στην κατωτέρω διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου από το email του αντισυμβαλλόμενου που (περιοριστικά) αναφέρονται στο παρόν etsiotsiou@onassis.org ΚΑΙ mgg@asofin.eu

**Ο Κύριος του Έργου ή/και ο Εκπρόσωπός του** θα θεωρείται ότι έχουν παραλάβει ένα έγγραφο (ή έγγραφη επιβεβαίωση πρότερης προφορικής επικοινωνίας) εφ' όσον αυτό έχει επιδοθεί με ειδικό ταχυδρομείο (courier) στην διεύθυνση

ΩΝΑΣΕΙΟ ΚΑΡΔΙΟΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

κο Π. Μινογιάννη Γενικό Διευθυντή

Λεωφόρος Συγγρού 357

Αθήνα

ή έχει αποσταλεί στην κατωτέρω διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου από το email του αντισυμβαλλόμενου που (περιοριστικά) αναφέρονται στο παρόν

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ο **Ανάδοχος** θα θεωρείται ότι έχει παραλάβει ένα έγγραφο (ή έγγραφη επιβεβαίωση πρότερης ηλεκτρονικής αποστολής) από τον Εργοδότη ή το Εκπρόσωπο του Εργοδότη ή την ΤΕΝΣΩΡ, εφ' όσον αυτό έχει επιδοθεί με ειδικό ταχυδρομείο (courier) στην διεύθυνση

.....  
τηλ 210 6200157

ή έχει αποσταλεί στην κατωτέρω διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου από το email του αντισυμβαλλόμενου που (περιοριστικά) αναφέρονται στο παρόν

Η **ΤΕΝΣΩΡ** θα θεωρείται ότι έχει παραλάβει ένα έγγραφο (ή έγγραφη επιβεβαίωση πρότερης ηλεκτρονικής αποστολής) από τον Ανάδοχο, εφ' όσον αυτό έχει επιδοθεί με ειδικό ταχυδρομείο (courier) στην διεύθυνση

ΤΕΝΣΩΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ

Αιόλου 80 Παλ. Φάληρο 17561 Αθήνα ή έχει αποσταλεί στην κατωτέρω διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου από το email του αντισυμβαλλόμενου που (περιοριστικά) αναφέρονται στο παρόν tensor@otenet.gr ΚΑΙ m.pantelidaki@tensor.gr

Οποιαδήποτε μεταβολή στις παραπάνω διευθύνσεις θα ισχύει μόνο μετά από σχετική έγγραφη συμφωνία του αντισυμβαλλόμενου.

## Άρθρο 46 ΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ

Η παρούσα Σύμβαση αποτελεί το σύνολο της τελικής συμφωνίας, υπερισχύει και ακυρώνει κάθε προηγούμενη προφορική ή γραπτή συμφωνία, επικοινωνία .

Όλοι οι όροι του παρόντος συμφωνητικού είναι ουσιώδεις και τροποποιούνται μόνο με νέα έγγραφη συμφωνία που υπογράφεται και από τα τρία μέρη.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συμφωνηθέντων συνετάγη και υπογράφεται νόμιμα από τους συμβαλλόμενους η παρούσα Σύμβαση σε έξη αντίγραφα κατά την ημερομηνία που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος και από τα οποία έλαβε κάθε συμβαλλόμενος από ένα, και ένα θα κατατεθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

Για το Εργοδότη ΑΡΙΟΝΑ :

\_\_\_\_\_

Χ

\_\_\_\_\_

Χ

Για τον Ανάδοχο :

\_\_\_\_\_

Χ

\_\_\_\_\_

Χ

Για την ΤΕΝΣΩΡ :

\_\_\_\_\_

Χ

\_\_\_\_\_

Χ